



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 908 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 417 996 | 398 967 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 38 758 | 36 039 |
| Sum inntekter | | 456 754 | 435 006 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 106 545 | 106 545 |
| Annen driftskostnad | | 70 205 | 66 621 |
| Sum kostnader | | 176 750 | 173 167 |
| Driftsresultat | | 280 004 | 261 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 152 602 | 147 023 |
| Annen finanskostnad | | 1 389 | 1 330 |
| Sum finanskostnader | | 153 991 | 148 353 |
| Netto finans | | -153 991 | -148 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 126 013 | 113 487 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 27 723 | 24 968 |
| Årsresultat | | 98 290 | 88 519 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 98 290 | 88 519 |
| Totalresultat | | 98 290 | 88 519 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 98 406 | 85 250 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -116 | 3 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 290 | 88 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 3 031 434 | 3 137 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 031 434 | 3 137 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 031 434 | 3 137 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 031 434 | 3 137 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 421 549 | 421 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 421 549 | 421 666 |
| Sum egenkapital | | 521 549 | 521 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 62 273 | 81 634 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 273 | 81 634 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 273 | 81 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 19 328 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 422 013 | 2 534 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 271 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 447 612 | 2 534 680 |
| Sum gjeld | | 2 509 885 | 2 616 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 031 434 | 3 137 979 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421445

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 908 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 982 908 485
TESS TRONDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 417 996 | 398 967 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 38 758 | 36 039 |
| Sum inntekter | | 456 754 | 435 006 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 106 545 | 106 545 |
| Annen driftskostnad | | 70 205 | 66 621 |
| Sum kostnader | | 176 750 | 173 167 |
| Driftsresultat | | 280 004 | 261 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 152 602 | 147 023 |
| Annen finanskostnad | | 1 389 | 1 330 |
| Sum finanskostnader | | 153 991 | 148 353 |
| Netto finans | | -153 991 | -148 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 126 013 | 113 487 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 27 723 | 24 968 |
| Årsresultat | | 98 290 | 88 519 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 98 290 | 88 519 |
| Totalresultat | | 98 290 | 88 519 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 98 406 | 85 250 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -116 | 3 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 290 | 88 519 |



Organisasjonsnr: 982 908 485
TESS TRONDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------|------|-----------|-----------|
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 3 031 434 | 3 137 979 |
|---------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 3 031 434 | 3 137 979 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 031 434 | 3 137 979 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 7 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 031 434 | 3 137 979 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 5 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 5 | 421 549 | 421 666 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 421 549 | 421 666 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 521 549 | 521 666 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 4 | 62 273 | 81 634 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 273 | 81 634 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
|-------------------------|---|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 62 273 | 81 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 19 328 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 422 013 | 2 534 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 271 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 447 612 | 2 534 680 |
| Sum gjeld | | 2 509 885 | 2 616 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 031 434 | 3 137 979 |



Organisasjonsnr: 982 908 485
TESS TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for**

TESS Trondheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982 908 485



TESS Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 417 996 | 398 967 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 38 758 | 36 039 |
| Sum driftsinntekter | | 456 754 | 435 006 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 106 545 | 106 545 |
| Annen driftskostnad | | 70 205 | 66 621 |
| Sum driftskostnader | | 176 750 | 173 167 |
| DRIFTSRESULTAT | | 280 004 | 261 840 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 152 602 | 147 023 |
| Annen finanskostnad | | 1 389 | 1 330 |
| Sum finanskostnader | | 153 991 | 148 353 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -153 991 | -148 353 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 126 013 | 113 487 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 27 723 | 24 968 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 98 290 | 88 519 |
| ÅRSRESULTAT | | 98 290 | 88 519 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 98 406 | 85 250 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -116 | 3 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 290 | 88 519 |



TESS Trondheim Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

| EIENDELER | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 3 031 434 | 3 137 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 031 434 | 3 137 979 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 031 434 | 3 137 979 |
| SUM EIENDELER | | 3 031 434 | 3 137 979 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 421 549 | 421 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 421 549 | 421 666 |
| SUM EGENKAPITAL | | 521 549 | 521 666 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelses | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 62 273 | 81 634 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | 62 273 | 81 634 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 62 273 | 81 634 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 19 328 | 0 |
| Konserngjeld | 7 | 2 422 013 | 2 534 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 271 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 447 612 | 2 534 680 |
| SUM GJELD | | 2 509 885 | 2 616 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 031 434 | 3 137 979 |

Lier, 01.04.2025

John Ansgar Karlsen
Styreleder

Hanne-Collin Bakke Ekeberg
Styremedlem

Eirik Jølberg
Styremedlem

Øyvind Brox
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------|---------|
| Leieinntekter | 417 996 | 398 967 |
| Andre driftsinntekter | 38 757 | 12 000 |
| Rentekostnader | 152 602 | 147 023 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 98 406 | 85 250 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|--|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 4 261 819 | 4 261 819 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 261 819 | 4 261 819 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 1 123 840 | 1 123 840 |
| + Ordinære avskrivninger | 106 545 | 106 545 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 1 230 385 | 1 230 385 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2024 | 3 031 434 | 3 031 434 |
| Lineær avskrivning | 0-40 år | |



Noter 2024

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 47 084 | 24 045 |
| Endring i utsatt skatt | -19 361 | 923 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 27 723 | 24 968 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 126 013 | 113 487 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 150 | -4 192 |
| Avgitt konsernbidrag | -126 162 | -109 295 |
| Avskåret rentefradrag | 87 852 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 87 853 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 27 756 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -27 756 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 19 328 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 19 328 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 370 913 | 371 064 | 150 |
| Sum | 370 913 | 371 064 | 150 |
| Avskåret rentefradrag | -87 852 | 0 | 87 852 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 283 061 | 371 064 | 88 002 |
| Utsatt skatt (22 %) | 62 273 | 81 634 | 19 361 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 421 666 | 521 666 |
| + Årets resultat | | 98 290 | 98 290 |
| - Konsernbidrag avgitt | | -98 406 | -98 406 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 421 549 | 521 549 |



Noter 2024

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

| Eiendeler | Panthaver | Pantebeløp | Bokført verdi |
|--|-------------|------------|---------------|
| Bygg inkl tomt: Akslavegen 6, Spillum | Danske Bank | 5 000 000 | 3 031 434 |

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 126 162 | 109 295 |
| Annen kortsiktig gjeld* | 2 295 851 | 2 425 385 |
| Sum gjeld | 2 422 013 | 2 534 680 |

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Trondheim Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 2 295 851 (kr 2 425 385).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| | |
|-------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| TESS Eiendom AS | 1 000 |

Morselskapets forretningskontor er i Lier.