



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 626	211 852
Sum inntekter		179 626	211 852
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 030	23 203
Sum kostnader		67 030	23 203
Driftsresultat		112 596	188 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707	1 838
Sum finansinntekter		707	1 838
Annen rentekostnad		972	
Annen finanskostnad		2 820	601
Sum finanskostnader		3 792	601
Netto finans		-3 085	1 237
Ordinært resultat før skattekostnad		109 511	189 886
Skattekostnad på ordinært resultat		24 092	41 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 419	148 111
Årsresultat		85 419	148 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-85 419	-148 111
Sum overføringer og disponeringer		-85 419	-148 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 815 968	154 542
Sum varige driftsmidler		1 815 968	154 542
Sum anleggsmidler		1 815 968	154 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			380 008
Sum fordringer			380 008
Sum omløpsmidler		0	380 008
SUM EIENDELER		1 815 968	534 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 664	113 664
Sum opptjent egenkapital		113 664	113 664
Sum egenkapital		344 664	344 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 536	
Annen kortsiktig gjeld		921 768	189 886
Sum kortsiktig gjeld		1 471 304	189 886
Sum gjeld		1 471 304	189 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 968	534 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579174

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 626	211 852
Sum inntekter		179 626	211 852
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 030	23 203
Sum kostnader		67 030	23 203
Driftsresultat		112 596	188 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707	1 838
Sum finansinntekter		707	1 838
Annen rentekostnad		972	
Annen finanskostnad		2 820	601
Sum finanskostnader		3 792	601
Netto finans		-3 085	1 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 092	41 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 419	148 111
Årsresultat		85 419	148 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-85 419	-148 111
Sum overføringer og disponeringer		-85 419	-148 111



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 815 968	154 542
Sum anleggsmidler		1 815 968	154 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer			380 008
Sum omløpsmidler		0	380 008
SUM EIENDELER		1 815 968	534 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 664	113 664
Sum opptjent egenkapital		113 664	113 664
Sum egenkapital		344 664	344 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		549 536	
Annen kortsiktig gjeld		921 768	189 886
Sum kortsiktig gjeld		1 471 304	189 886
Sum gjeld		1 471 304	189 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 968	534 550



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Farriseidet Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 5NZV2-FDPOC-04UCT-GZSGC-174FU-B8KEG



Farriseidet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>179 626</u>	<u>211 852</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>67 030</u>	<u>23 203</u>
Driftsresultat		<u>112 596</u>	<u>188 649</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707	1 838
Annen finanskostnad		<u>3 792</u>	<u>601</u>
Netto finansposter		<u>-3 085</u>	<u>1 237</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>109 511</u>	<u>189 886</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>24 092</u>	<u>41 775</u>
Årsresultat	7	<u>85 419</u>	<u>148 111</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	<u>85 419</u>	<u>148 111</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 5NZN2-FDPOC-04UCT-GZSGC-174FU-B8KEG



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 815 968</u>	<u>154 542</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 815 968</u>	<u>154 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 815 968</u>	<u>154 542</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	<u>0</u>	<u>380 008</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>380 008</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>380 008</u>
Sum eiendeler		<u>1 815 968</u>	<u>534 550</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 5NZN2-FDPOC-04UCT-GZSGC-174FU-B8KEG



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	113 664	113 664
Sum opptjent egenkapital		113 664	113 664
Sum egenkapital		344 664	344 664
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	549 536	0
Annen kortsiktig gjeld	5	921 768	189 886
Sum kortsiktig gjeld		1 471 304	189 886
Sum gjeld		1 471 304	189 886
Sum egenkapital og gjeld		1 815 968	534 550

Pemso Dokumentnøkkel: 5NZN2-FDPOC-04UCT-GZSGC-174FU-B8KEG



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Konserntilknytning

Farriseidet Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	154 542	0	154 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 661 426	1 661 426
Anskaffelseskost 31.12.21	154 542	1 661 426	1 815 968
Balanseført pr. 31.12.21	154 542	1 661 426	1 815 968

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	380 008
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	4 215	
Avgitt konsernbidrag	299 397	189 886
Annen kortsiktig gjeld	622 370	0
Sum	925 982	189 886



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	24 092	41 775
Årets totale skattekostnad	24 092	41 775

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	109 511	189 886
Alminnelig inntekt	109 511	189 886
Avgitt konsernbidrag	-109 511	-189 886
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	231 000	113 664	344 664
Årsresultat	0	85 419	85 419
Avgitt konsernbidrag	0	-85 419	-85 419
Egenkapital 31.12.21	231 000	113 664	344 664

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	231	231 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Petter Falkgård Andersen
Styreleder og daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NZN2-FDPOC-04UCT-GZSGC-TT4FU-B8KEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>