



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		894 830	916 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 830</b>	<b>916 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		206 281	173 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 281</b>	<b>173 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 549</b>	<b>742 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 053	2 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 053</b>	<b>2 868</b>
Annen rentekostnad		268 498	230 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 498</b>	<b>230 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 445</b>	<b>-227 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 104</b>	<b>515 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 873	113 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 231	401 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	3, 5	12 813 650	12 813 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 290	988 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 290</b>	<b>988 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 290</b>	<b>988 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 140 940</b>	<b>13 802 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 194 680	1 194 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 680</b>	<b>3 594 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 403 249	2 074 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 249</b>	<b>2 074 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 997 929</b>	<b>5 668 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	92 873	113 353
Annen kortsiktig gjeld		50 138	20 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 011</b>	<b>133 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143 011</b>	<b>8 133 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 140 940</b>	<b>13 802 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		894 830	916 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 830</b>	<b>916 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		206 281	173 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 281</b>	<b>173 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 549</b>	<b>742 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 053	2 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 053</b>	<b>2 868</b>
Annen rentekostnad		268 498	230 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 498</b>	<b>230 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 445</b>	<b>-227 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 873	113 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 231	401 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	3, 5	12 813 650	12 813 650
Sum varige driftsmidler		12 813 650	12 813 650

Sum anleggsmidler		12 813 650	12 813 650
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 327 290	988 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 290	988 938

Sum omløpsmidler		1 327 290	988 938
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 140 940</b>	<b>13 802 588</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 403 249	2 074 018
Sum opptjent egenkapital		2 403 249	2 074 018

Sum egenkapital	6	5 997 929	5 668 698
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000

Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	92 873	113 353
Annen kortsiktig gjeld		50 138	20 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 011</b>	<b>133 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143 011</b>	<b>8 133 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 140 940</b>	<b>13 802 588</b>



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Tintin Invest AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		894 830	916 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>894 830</b>	<b>916 619</b>
Annen driftskostnad		206 281	173 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 281</b>	<b>173 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 549</b>	<b>742 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 053	2 868
Annen rentekostnad		268 498	230 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 445</b>	<b>-227 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 104</b>	<b>515 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 873	113 353
<b>Årsoverskudd</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 231	401 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 231</b>	<b>401 812</b>



**Tintin Invest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 194 680	1 194 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 680</b>	<b>3 594 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 403 249	2 074 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 249</b>	<b>2 074 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 997 929</b>	<b>5 668 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	92 873	113 353
Annen kortsiktig gjeld		50 138	20 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 011</b>	<b>133 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143 011</b>	<b>8 133 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 140 940</b>	<b>13 802 588</b>

Oslo, 30.08.2021  
Styret i Tintin Invest AS

  
Marius Mæle  
styreleder

  
Marius Gjerset  
styremedlem

  
Rune Jalving  
styremedlem



## Tintin Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisjon.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Leiligheter</b>
Bokført verdi 01.01	12 813 650
Tilgang i året	
Avgang til anskaffelseskost	
Samlet avskrivning 31.12	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 813 650</b>
Avskrivningssatser , lineært	0 %

#### NOTE 4 - SKATTER

##### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	422 104	515 165
Permanente forskjeller	45	78
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>422 149</b>	<b>515 243</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

##### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22%	92 873	113 353
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>92 873</b>	<b>113 353</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 873</b>	<b>113 353</b>



## Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

**Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for**  
Gjeld til kredittinstitusjon 8 000 000

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:**  
Driftsmidler 12 813 650

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 400 000	1 194 680	2 074 018	5 668 698
Årets resultat			329 231	329 231
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 194 680</b>	<b>2 403 249</b>	<b>5 997 929</b>

### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 400	1 000	<b>2 400 000</b>

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
CeMa AS (Marius Mæle)	Styreleder	800	33 %
Marius Gjerset	Styremedlem	800	33 %
Rune Jalving	Styremedlem	800	33 %
<b>Sum</b>		<b>2 400</b>	<b>100 %</b>