



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 152 488	1 114 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 488</b>	<b>1 114 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 361	111 933
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 085 550	894 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 910</b>	<b>1 006 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 422</b>	<b>107 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 397</b>	<b>2 760</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>197</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 201</b>	<b>2 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 423</b>	<b>107 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 423</b>	<b>107 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 222</b>	<b>110 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 222	110 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 222</b>	<b>110 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		762 946	661 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 996	0
Andre fordringer		111 431	103 044
Sum fordringer		116 427	103 044
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	832 635	806 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 689	144 609
Sum omløpsmidler		186 116	247 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 062</b>	<b>909 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		854 848	744 157
Sum egenkapital		815 627	854 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		133 435	54 691
Skyldige offentlige avgifter		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 435</b>	<b>54 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 435</b>	<b>54 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 062</b>	<b>909 539</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 152 488	1 114 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 488</b>	<b>1 114 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 361	111 933
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 085 550	894 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 910</b>	<b>1 006 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 422</b>	<b>107 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 397</b>	<b>2 760</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>197</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 201</b>	<b>2 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 423</b>	<b>107 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 423</b>	<b>107 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 222</b>	<b>110 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 222	110 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 222</b>	<b>110 691</b>



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		762 946	661 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 996	0
Andre fordringer		111 431	103 044
Sum fordringer		116 427	103 044
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	832 635	806 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 689	144 609
Sum omløpsmidler		186 116	247 653
SUM EIENDELER		949 062	909 539
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		854 848	744 157
Sum egenkapital		815 627	854 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 435	54 691
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		133 435	54 691
Sum gjeld		133 435	54 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 062	909 539



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		Årsregnskap 2021 Evjentunet Boligsameie			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 112 671	1 127 095	1 074 840	1 230 027
Andre driftsinntekter	2	39 817	25 067	39 390	38 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 488</b>	<b>1 152 162</b>	<b>1 114 230</b>	<b>1 268 491</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	21 861	27 295	23 933	13 426
Styrehonorar	4	85 500	86 000	88 000	88 000
Revisjonshonorar	5	4 911	4 906	5 059	6 169
Forretningsførerhonorar		46 584	46 587	45 252	48 214
Konsulenthonorar	6	0	0	1 526	0
Drift og vedlikehold	7	375 581	234 500	297 728	261 546
Kostnader TV/Internett		177 498	173 000	165 316	190 080
Forsikringsskader	8	0	0	-36 981	0
Forsikring		73 849	67 023	66 800	81 330
Eiendomsavgift og renovasjon	9	223 626	214 889	208 046	234 807
Energi og brensel	10	120 857	108 000	89 120	129 300
Andre driftskostnader	11	62 644	57 500	52 500	69 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 910</b>	<b>1 019 699</b>	<b>1 006 299</b>	<b>1 122 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 422</b>	<b>132 463</b>	<b>107 931</b>	<b>146 120</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	1 397	1 040	2 760	1 394
Finanskostnader	13	197	0	0	300
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 201</b>	<b>1 040</b>	<b>2 760</b>	<b>1 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 222</b>	<b>133 502</b>	<b>110 691</b>	<b>147 214</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-39 222	0	110 691	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-39 222</b>	<b>0</b>	<b>110 691</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2021 Evjentunet Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	762 946	661 886
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>762 946</b>	<b>661 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		111 431	103 044
Kundefordringer		4 996	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 427</b>	<b>103 044</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		69 689	144 607
Innskudd skattetrekkskonto		0	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>69 689</b>	<b>144 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 116</b>	<b>247 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 062</b>	<b>909 539</b>

Evjentunet Boligsameie



## Balanse desember 2021 Evjentunet Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		854 848	744 157
Årets endringer egenkapital		-39 222	110 691
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>815 627</b>	<b>854 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 435	54 691
Skyldig trekk og avgifter		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 435</b>	<b>54 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 435</b>	<b>54 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 062</b>	<b>909 539</b>

31.12.21

Evjentunet Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henning Guldbrandsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Norgård Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans-Magnar Pettersen  
Styremedlem

Evjentunet Boligsameie



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 112 671	1 127 095	1 074 840	1 230 027
<b>Sum</b>	<b>1 112 671</b>	<b>1 127 095</b>	<b>1 074 840</b>	<b>1 230 027</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter utleie	0	0	0	26 536
Brøyterefusjon	0	0	0	1 000
Inntekter el-billading	0	5 067	3 378	10 928
Andre inntekter	39 817	20 000	36 012	0
<b>Sum</b>	<b>39 817</b>	<b>25 067</b>	<b>39 390</b>	<b>38 463</b>

Andre inntekter er:

Felleskostnader kr 26 536.

Lading av el-bil kr 11 906

Fakturert beboer for kontroll og ettersyn av ladepunkt kr 1 375.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre honorarer	14 000	19 000	19 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	7 861	8 295	4 933	7 426
<b>Sum</b>	<b>21 861</b>	<b>27 295</b>	<b>23 933</b>	<b>13 426</b>

Boligsameiet har ingen fast ansatte. Det er utbetalt andre honorar kr 14 000 for arbeid ifm brannvern, HMS og vaktmesteroppgaver. Disse tjenestene er utført av styrets medlemmer.

Boligsameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	85 500	86 000	88 000	88 000
<b>Sum</b>	<b>85 500</b>	<b>86 000</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 911	4 906	5 059	6 169
<b>Sum</b>	<b>4 911</b>	<b>4 906</b>	<b>5 059</b>	<b>6 169</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	1 526	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 526</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	87 131	93 000	101 756	81 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 135	48 500	109 396	105 900
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 133	48 000	86 576	3 100
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	2 900
Løpende drifts- og serviceavtaler	31 183	45 000	0	68 346
<b>Sum</b>	<b>375 581</b>	<b>234 500</b>	<b>297 728</b>	<b>261 546</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-36 981	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36 981</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	223 626	214 889	208 046	234 807
<b>Sum</b>	<b>223 626</b>	<b>214 889</b>	<b>208 046</b>	<b>234 807</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	120 857	108 000	89 120	129 300
<b>Sum</b>	<b>120 857</b>	<b>108 000</b>	<b>89 120</b>	<b>129 300</b>

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	54 721	45 000	48 750	48 098
Verktøy	1 801	0	0	2 800
Driftsmateriale	0	0	0	5 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	493	500	467	600
Omkostninger inkasso- og finansforetak	70	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 185	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	4 373	6 000	3 283	6 000
<b>Sum</b>	<b>62 644</b>	<b>57 500</b>	<b>52 500</b>	<b>69 498</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 397	1 040	2 760	1 394
<b>Sum</b>	<b>1 397</b>	<b>1 040</b>	<b>2 760</b>	<b>1 394</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	197	0	0	300
<b>Sum</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	661 886	534 769
Innskudd	101 059	127 118
<b>Sum</b>	<b>762 946</b>	<b>661 886</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Evjentunet Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Evjentunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Evjentunet Boligsameie**

Styreleder	Bjørn Henning Guldbrandsen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Hans-Magnar Pettersen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Elin Norgård Strand (sign.)	02.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Evjentunet Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjentunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VPVWH-7P1 QL-8P3WL-USVTL-E0ZHY-LCPUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-09 12:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPVWH-7P1QL-8P3WL-USVTL-E0ZHY-LCPUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>