



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 739 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELTEAM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Leangenvegen 7 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 190
Annen driftskostnad		718 782	398 377
Sum kostnader		718 782	421 567
Driftsresultat		-718 782	-421 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762 082	1 085 807
Annen finansinntekt	1	0	131 032 824
Sum finansinntekter		1 762 082	132 118 631
Annen rentekostnad		3 197	21 655
Sum finanskostnader		3 197	21 655
Netto finans		1 758 885	132 096 976
Resultat før skattekostnad		1 040 103	131 675 409
Skattekostnad	2	217 648	156 173
Årsresultat		822 455	131 519 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	95 839 682	4 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	771 659	0
Annen egenkapital	3	-95 788 886	92 519 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 486 050	3 486 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		3 486 050	3 486 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 638 673	1 638 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 638 673	5 638 673
Sum anleggsmidler		9 124 723	9 124 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 973 840	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 523
Sum fordringer		0	1 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 603	107 223 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 603	107 223 140
Sum omløpsmidler		12 280 443	107 224 663
SUM EIENDELER		21 405 166	116 349 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 008 000	30 240
Overkurs	3	18 577 973	0
Sum innskutt egenkapital		19 585 973	30 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	822 829	96 611 715
Sum opptjent egenkapital		822 829	96 611 715
Sum egenkapital		20 408 802	96 641 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 693	0
Betalbar skatt	2	0	151 698
Kortsiktig konserngjeld	7	989 307	19 555 733
Annen kortsiktig gjeld		363	0
Sum kortsiktig gjeld		996 364	19 707 431
Sum gjeld		996 364	19 707 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 405 166	116 349 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351337

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 739 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTEAM HOLDING AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 739 244
ELTEAM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		0	23 190
Annen driftskostnad		718 782	398 377
Sum kostnader		718 782	421 567
Driftsresultat		-718 782	-421 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 762 082	1 085 807
Annen finansinntekt	1	0	131 032 824
Sum finansinntekter		1 762 082	132 118 631
Annen rentekostnad			
		3 197	21 655
Sum finanskostnader		3 197	21 655
Netto finans		1 758 885	132 096 976
Resultat før skattekostnad		1 040 103	131 675 409
Skattekostnad	2	217 648	156 173
Årsresultat		822 455	131 519 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
	3	95 839 682	4 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	771 659	0
Annen egenkapital	3	-95 788 886	92 519 236



Organisasjonsnr: 933 739 244
ELTEAM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 486 050	3 486 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		3 486 050	3 486 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 638 673	1 638 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 638 673	5 638 673
Sum anleggsmidler		9 124 723	9 124 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 973 840	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 523
Sum fordringer		0	1 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 603	107 223 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 603	107 223 140
Sum omløpsmidler		12 280 443	107 224 663
SUM EIENDELER		21 405 166	116 349 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 008 000	30 240
Overkurs	3	18 577 973	0
Sum innskutt egenkapital		19 585 973	30 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	822 829	96 611 715
Sum opptjent egenkapital		822 829	96 611 715
Sum egenkapital		20 408 802	96 641 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 693	0
Betalbar skatt	2	0	151 698
Kortsiktig konserngjeld	7	989 307	19 555 733
Annen kortsiktig gjeld		363	0
Sum kortsiktig gjeld		996 364	19 707 431
Sum gjeld		996 364	19 707 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 405 166	116 349 386



Organisasjonsnr: 933 739 244
ELTEAM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Sammenstillingstall Regnskapstallene året er sammenlignbare med tilsvarende tall for fjoråret.



Virksomhetens art og hvor den drives
Virksomhetsområdet
til Elteam Holding AS er investering og drift av eiendommer, investeringer
i aksjer og andre selskap samt konsulentvirksomhet. Selskapet har kontor i
Leangenvegen 7, 7044 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS

Professor Brochs Gate 8c, 7030 Trondheim
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elteam Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elteam Holding AS som viser et overskudd på NOK 822 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo document key: DQ5O3-OA7YZ-7IN0B-CW5TB-Y1AU9-MBGQN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mars 2026
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo document key: DQ5Q3-0A7YZ-7IN0B-CW5TB-Y1AU9-MBGQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 10:18:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DQ5Q3-OA7YZ-7IN08-CW5TB-YTAU9-MBGQN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ELTEAM HOLDING AS

933739244

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELTEAM HOLDING AS
933 739 244

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-23 190
Annen driftskostnad		-718 782	-398 377
Sum driftskostnader		-718 782	-421 567
Driftsresultat		-718 782	-421 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 762 082	1 085 807
Annen finansinntekt	1	0	131 032 824
Sum finansinntekter		1 762 082	132 118 631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 197	-21 655
Sum finanskostnader		-3 197	-21 655
Netto finans		1 758 885	132 096 976
Resultat før skattekostnad		1 040 103	131 675 409
Skattekostnad	2	-217 648	-156 173
Årsresultat		822 455	131 519 236
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	95 839 682	4 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	771 659	0
Annen egenkapital	3	-95 788 886	92 519 236
Sum overføringer		822 455	131 519 236



ELTEAM HOLDING AS
933 739 244

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 486 050	3 486 050
Sum varige driftsmidler		3 486 050	3 486 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 638 673	1 638 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 638 673	5 638 673
Sum anleggsmidler		9 124 723	9 124 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 973 840	0
Sum varer		6 973 840	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 523
Sum fordringer		0	1 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 603	107 223 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 603	107 223 140
Sum omløpsmidler		12 280 443	107 224 663
SUM EIENDELER		21 405 166	116 349 386



ELTEAM HOLDING AS
933 739 244

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 008 000	30 240
Overkurs	3	18 577 973	0
Sum innskutt egenkapital		19 585 973	30 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	822 829	96 611 715
Sum opptjent egenkapital		822 829	96 611 715
Sum egenkapital		20 408 802	96 641 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 693	0
Betalbar skatt	2	0	151 698
Kortsiktig konserngjeld	7	989 307	19 555 733
Annen kortsiktig gjeld		363	0
Sum kortsiktig gjeld		996 364	19 707 431
Sum gjeld		996 364	19 707 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 405 166	116 349 386

TRONDHEIM, 18.03.2026

Tore Stenvik Tanem
styrets leder / daglig leder

Stig Tøndervik
styremedlem

Marit Tanem
styremedlem

Solveig Sandø
styremedlem



ELTEAM HOLDING AS
933 739 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Sammenstillingstall

Regnskapstallene året er sammenlignbare med tilsvarende tall for fjoråret.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Elteam Holding AS er investering og drift av eiendommer, investeringer i aksjer og andre selskap samt konsulentvirksomhet. Selskapet har kontor i Leangenvegen 7, 7044 Trondheim.

Sammenstillingstall

Regnskapstallene for året er sammenlignbare med tilsvarende tall i Elteam Holding AS for fjoråret.



ELTEAM HOLDING AS
933 739 244

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt i 2024 gjaldt mottatt aksjeutbytte og gevinst ved salg av aksjer. I 2025 har det kun vært renteinntekter.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	217 648	151 698
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 475
Skattekostnad	217 648	156 173
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 040 103	131 675 409
Permanente forskjeller	-50 796	-130 985 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-989 307	0
Skattepliktig inntekt	0	689 537
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	217 648	151 698
Betalbar skatt på konsernbidrag	-217 648	0
Betalbar skatt i balansen	0	151 698

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	30 240		96 611 715	96 641 955
Kapitalinnskudd	977 760	18 577 973	0	19 555 733
Årets resultat		0	822 455	822 455
Tilleggsutbytte		0	-95 839 682	-95 839 682
Avgitt konsernbidrag			-771 699	-771 699
Egenkapital 31.12.2025	1 008 000	18 577 973	822 789	20 408 762



ELTEAM HOLDING AS
933 739 244

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	106 274	3 486 050	3 592 324
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 274	3 486 050	3 592 324
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 274	0	-106 274
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 274	0	-106 274
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 486 050	3 486 050
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Teglverket 1 AS	Trondheim	100,00	100,00	4 000 000	-1 564 364	5 590 979
Sum				4 000 000		

Note 6 - Innkjøpte varer for videresalg

Leilighet i Spilltauet 26 ble kjøpt 19.11.2025 og er videresolgt med overtakelse 01.06.2026

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025	2024
Fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	989 347	19 555 733
Sum gjeld	989 347	19 555 733