



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 132 848 | 3 973 404 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 862 518 | 10 792 338 |
| Sum inntekter | | 5 995 366 | 14 765 742 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 290 316 | 1 006 016 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 615 750 | 1 626 718 |
| Annen driftskostnad | 9, 10 | 806 156 | 1 022 151 |
| Sum kostnader | | 2 712 222 | 3 654 885 |
| Driftsresultat | | 3 283 144 | 11 110 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 457 | 79 138 |
| Annen finansinntekt | | 5 198 | |
| Sum finansinntekter | | 26 655 | 79 138 |
| Annen rentekostnad | | 1 179 517 | 1 268 213 |
| Sum finanskostnader | | 1 179 517 | 1 268 213 |
| Netto finans | | -1 152 862 | -1 189 076 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 130 282 | 9 921 782 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 468 662 | 2 182 726 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Årsresultat | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Totalresultat | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 774 372 | 8 244 087 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer til annen egenkapital | | -112 753 | -505 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 661 620 | 7 739 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 39 517 968 | 40 697 624 |
| Fast teknisk installasjon i bygninger | 2 | 6 924 266 | 7 350 745 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 2 | 23 234 | 32 848 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 46 465 468 | 48 081 218 |
| Sum anleggsmidler | | 46 465 468 | 48 081 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 437 377 | 375 812 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 028 934 | 11 248 536 |
| Sum fordringer | | 2 466 311 | 11 624 348 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 415 | 56 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 415 | 56 440 |
| Sum omløpsmidler | | 2 466 726 | 11 680 788 |
| SUM EIENDELER | | 48 932 194 | 59 762 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 296 000 | 1 296 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 796 000 | 1 796 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 779 488 | 892 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 779 488 | 892 240 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 575 488 | 2 688 240 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 983 714 | 2 015 516 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 983 714 | 2 015 516 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 41 800 000 | 44 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 41 800 000 | 44 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 783 714 | 46 015 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 14 405 | 149 031 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 257 | 164 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 472 330 | 10 745 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 572 992 | 11 058 249 |
| Sum gjeld | | 46 356 706 | 57 073 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 932 194 | 59 762 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340611

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 132 848 | 3 973 404 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 862 518 | 10 792 338 |
| Sum inntekter | | 5 995 366 | 14 765 742 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 290 316 | 1 006 016 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 615 750 | 1 626 718 |
| Annen driftskostnad | 9, 10 | 806 156 | 1 022 151 |
| Sum kostnader | | 2 712 222 | 3 654 885 |
| Driftsresultat | | 3 283 144 | 11 110 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 457 | 79 138 |
| Annen finansinntekt | | 5 198 | |
| Sum finansinntekter | | 26 655 | 79 138 |
| Annen rentekostnad | | 1 179 517 | 1 268 213 |
| Sum finanskostnader | | 1 179 517 | 1 268 213 |
| Netto finans | | -1 152 862 | -1 189 076 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 468 662 | 2 182 726 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Årsresultat | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Totalresultat | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 774 372 | 8 244 087 |
| Overføringer til annen egenkapital | | -112 753 | -505 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 661 620 | 7 739 056 |



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 39 517 968 40 697 624

Fast teknisk installasjon
i bygninger 2 6 924 266 7 350 745

Driftsløsøre, inventar,
verktøy 2 23 234 32 848

Sum varige driftsmidler 3 **46 465 468** **48 081 218**

Sum anleggsmidler **46 465 468** **48 081 218**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 437 377 375 812

Andre kortsiktige
fordringer 4 2 028 934 11 248 536

Sum fordringer **2 466 311** **11 624 348**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 415 56 440

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **415** **56 440**

Sum omløpsmidler **2 466 726** **11 680 788**

SUM EIENDELER **48 932 194** **59 762 006**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 1 296 000 1 296 000

Sum innskutt egenkapital **1 796 000** **1 796 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 779 488 892 240

Sum opptjent egenkapital **779 488** **892 240**



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 575 488 | 2 688 240 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 983 714 | 2 015 516 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 983 714 | 2 015 516 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 41 800 000 | 44 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 41 800 000 | 44 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 783 714 | 46 015 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 14 405 | 149 031 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 257 | 164 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 472 330 | 10 745 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 572 992 | 11 058 249 |
| Sum gjeld | | 46 356 706 | 57 073 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 932 194 | 59 762 006 |



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 500.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Rolvøyveien Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 975 262 472



Resultatregnskap

Rolvøyveien Industripark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 132 848 | 3 973 404 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 862 518 | 10 792 338 |
| Sum driftsinntekter | | 5 995 366 | 14 765 742 |
| Lønnskostnad | 9 | 290 316 | 1 006 016 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 615 750 | 1 626 718 |
| Annen driftskostnad | 9, 10 | 806 156 | 1 022 151 |
| Sum driftskostnader | | 2 712 222 | 3 654 885 |
| Driftsresultat | | 3 283 144 | 11 110 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 457 | 79 138 |
| Annen finansinntekt | | 5 198 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 179 517 | 1 268 213 |
| Resultat av finansposter | | -1 152 862 | -1 189 076 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 130 282 | 9 921 782 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 468 662 | 2 182 726 |
| Årsresultat | | 1 661 620 | 7 739 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 774 372 | 8 244 087 |
| Overføringer til annen egenkapital | | -112 753 | -505 032 |
| Sum overføringer | 6 | 1 661 620 | 7 739 056 |



Balanse

Rolvøyveien Industripark AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 39 517 968 | 40 697 624 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 2 | 23 234 | 32 848 |
| Fast teknisk installasjon i bygninger | 2 | 6 924 266 | 7 350 745 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 46 465 468 | 48 081 218 |
| Sum anleggsmidler | | 46 465 468 | 48 081 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 437 377 | 375 812 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 028 934 | 11 248 536 |
| Sum fordringer | | 2 466 311 | 11 624 348 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 415 | 56 440 |
| Sum omløpsmidler | | 2 466 726 | 11 680 788 |
| Sum eiendeler | | 48 932 194 | 59 762 006 |



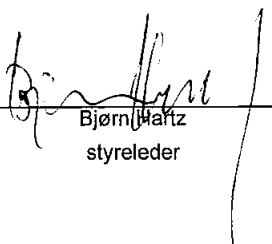
Balanse

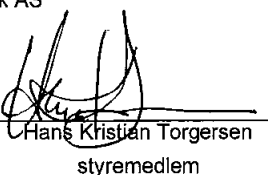
Rolvøyveien Industripark AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 296 000 | 1 296 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 796 000 | 1 796 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 779 488 | 892 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 779 488 | 892 240 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 575 488 | 2 688 240 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 983 714 | 2 015 516 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 983 714 | 2 015 516 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 41 800 000 | 44 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 41 800 000 | 44 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 14 405 | 149 031 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 257 | 164 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 472 330 | 10 745 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 572 992 | 11 058 249 |
| Sum gjeld | | 46 356 706 | 57 073 765 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 932 194 | 59 762 006 |

19.05.2021

Styret i Rolvøyveien Industripark AS


Bjørn Hartz
styreleder


Hans Kristian Torgersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Parkerings- p lass | Bygninger |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 16 136 940 | 4 555 638 | 36 463 150 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 16 136 940 | 4 555 638 | 36 463 150 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 0 | 0 | -17 637 761 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 16 136 940 | 4 555 638 | 18 825 389 |

Årets avskrivninger 0 0 1 179 657

Avskrivningsplan Avskrives Avskrives Lineær
Forventet økonomisk levetid ikke ikke 25 år

| | Tekniske anlegg | Driftsløsøre | Sum |
|--------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 10 013 483 | 5 370 840 | 72 540 051 |
| Tilgang | | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 013 483 | 5 370 840 | 72 540 051 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | -3 089 217 | -5 347 606 | -26 074 583 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 6 924 266 | 23 234 | 46 465 468 |

Årets avskrivninger 426 479 9 614 1 615 750

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Forventet økonomisk levetid 20- 25 år 5 år

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 30 800 000 | 33 000 000 |

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 41 800 000 | 44 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger | 46 442 234 | 48 048 370 |
| Sum | 46 442 234 | 48 048 370 |

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for den samlede trekket konsernet har mot banken.

Bevilget kassekreditt for konsernet er kr 120 000 000.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående parter:

| | Andre fordringer | | Kundefordringer | |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 234 500 | 0 | 0 |
| Konsernkonto | 682 363 | 10 967 700 | 0 | 0 |
| Sum | 682 363 | 11 202 200 | 0 | 0 |

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 402 836 | 10 569 342 |
| Sum | 0 | 0 | 2 402 836 | 10 569 342 |

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning eller kassekreditt formelt sett er fordringer eller gjeld til morselskapet, og er behandlet som dette i regnskapet.

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------|--------|
| Herav bundne bankinnskudd | 0 | 56 025 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 500 000 | 1 296 000 | 892 240 | 2 688 240 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 661 620 | 1 661 620 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 774 372 | -1 774 372 |
| Pr 31.12.2020 | 500 000 | 1 296 000 | 779 488 | 2 575 488 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS.
Styremedlem Hans Kristian Torgersen eier 30 % av morselskapet via HKT Invest AS.

Morselskapet, HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS, har forretningskontor på Krøderen, 3535 Krøderen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Midlertidig forskjeller: | | | |
| Varige driftsmidler | 9 416 881 | 9 561 436 | 144 554 |
| Fordringer | -400 000 | -400 000 | 0 |
| Netto midlertidig forskjeller | 9 016 881 | 9 161 436 | 144 554 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 9 016 881 | 9 161 436 | 144 554 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 983 714 | 2 015 516 | 31 802 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | 1 983 714 | 2 015 516 | 31 802 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | 2 130 282 | 9 921 782 |
| Permanente forskjeller | 0 | -298 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 144 554 | 647 858 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 274 836 | -10 569 342 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 500 464 | 2 325 255 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -500 464 | -2 325 255 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 500 464 | 2 325 255 |
| For mye, lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 500 464 | 2 325 255 |
| Endring i utsatt skatt | -31 802 | -142 529 |
| Årets skattekostnad | 468 662 | 2 182 726 |
| Avstemming av årets skattekostnad: | | |
| Resultat før skatt | 2 130 282 | 9 921 782 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 468 662 | 2 182 792 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 468 662 | 2 182 726 |
| Differanse | 0 | -66 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | -66 |
| Sum forklart differanse | 0 | -66 |



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 254 440 | 881 696 |
| Arbeidsgiveravgift | 35 876 | 124 319 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Aktiverte lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum | 290 316 | 1 006 016 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,45 | 1,8 |

Selskapet har hatt 2 deltidsansatt i 2020. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 15 098 | 11 775 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 13 657 | 8 100 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 755 | 19 875 |

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter: | 2020 |
|---|---------|
| Salg av tjenester | |
| - Foretak i samme konsern | 452 900 |
| Kjøp av tjenester | |
| - Foretak i samme konsern | 165 900 |



Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rolvsøyveien Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Rolvsøyveien Industripark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Rotegård, Stein Erik | BANKID_MOBILE | 2021-05-20 22:53 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.