



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813	83 829
Leieinntekter		26 148 307	25 198 277
Sum inntekter		26 149 120	25 282 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 887 816	5 887 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 729 613	1 599 502
Sum kostnader		9 617 429	7 487 319
Driftsresultat		16 531 692	17 794 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 267	52 018
Annen renteinntekt		255 683	1
Sum finansinntekter		880 950	52 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 054 060	2 454 341
Annen rentekostnad		2 499	
Sum finanskostnader		3 056 559	2 454 341
Netto finans		-2 175 609	-2 402 322
Ordinært resultat før skattekostnad		14 356 083	15 392 465
Skattekostnad	2	3 158 888	3 386 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 197 195	12 006 122
Årsresultat		11 197 195	12 006 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 197 195	12 006 122
Totalresultat		11 197 195	12 006 122
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		13 635 806	12 051 548
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 438 611	-45 426
Sum overføringer og disponeringer	3	11 197 195	12 006 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 436 099	172 011 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 526	435 657
Sum varige driftsmidler	1, 4	168 784 625	172 446 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 019 819	7 049 864
Andre langsiktige fordringer		1 375 491	1 875 671
Sum finansielle anleggsmidler		14 395 310	8 925 535
Sum anleggsmidler		183 179 935	181 372 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800 000	3 264 326
Andre kortsiktige fordringer			171 370
Sum fordringer		1 800 000	3 435 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 514 863	13 936 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 514 863	13 936 138
Sum omløpsmidler		18 314 863	17 371 834
SUM EIENDELER		201 494 798	198 744 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 999 995	10 438 606
Sum opptjent egenkapital		7 999 995	10 438 606
Sum egenkapital	3	116 394 805	118 833 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 448 305	2 135 414
Sum avsetninger for forpliktelser		1 448 305	2 135 414
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		64 760 014	61 110 563
Sum annen langsiktig gjeld		64 760 014	61 110 563
Sum langsiktig gjeld		66 208 319	63 245 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 654	329 360
Betalbar skatt	2		207 973
Skyldig offentlige avgifter		545 153	2 607
Kortsiktig konserngjeld		17 481 803	15 450 704
Annen kortsiktig gjeld		199 064	674 119
Sum kortsiktig gjeld		18 891 674	16 664 763
Sum gjeld		85 099 993	79 910 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 494 798	198 744 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591566

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813	83 829
Leieinntekter		26 148 307	25 198 277
Sum inntekter		26 149 120	25 282 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		5 887 816	5 887 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		3 729 613	1 599 502
Sum kostnader		9 617 429	7 487 319
Driftsresultat		16 531 692	17 794 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 267	52 018
Annen renteinntekt		255 683	1
Sum finansinntekter		880 950	52 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 054 060	2 454 341
Annen rentekostnad		2 499	
Sum finanskostnader		3 056 559	2 454 341
Netto finans		-2 175 609	-2 402 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 158 888	3 386 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 197 195	12 006 122
Årsresultat		11 197 195	12 006 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 197 195	12 006 122
Totalresultat		11 197 195	12 006 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 635 806	12 051 548
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 438 611	-45 426
Sum overføringer og disponeringer	3	11 197 195	12 006 122





Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 436 099	172 011 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		348 526	435 657
Sum varige driftsmidler	1, 4	168 784 625	172 446 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 019 819	7 049 864
Andre langsiktige fordringer		1 375 491	1 875 671
Sum finansielle anleggsmidler		14 395 310	8 925 535
Sum anleggsmidler		183 179 935	181 372 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800 000	3 264 326
Andre kortsiktige fordringer			171 370
Sum fordringer		1 800 000	3 435 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 514 863	13 936 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 514 863	13 936 138
Sum omløpsmidler		18 314 863	17 371 834
SUM EIENDELER		201 494 798	198 744 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 999 995	10 438 606
Sum opptjent egenkapital		7 999 995	10 438 606
Sum egenkapital	3	116 394 805	118 833 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 448 305	2 135 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 448 305	2 135 414
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		64 760 014	61 110 563
Sum annen langsiktig gjeld		64 760 014	61 110 563
Sum langsiktig gjeld		66 208 319	63 245 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 654	329 360
Betalbar skatt	2		207 973
Skyldig offentlige avgifter		545 153	2 607
Kortsiktig konserngjeld		17 481 803	15 450 704
Annen kortsiktig gjeld		199 064	674 119
Sum kortsiktig gjeld		18 891 674	16 664 763
Sum gjeld		85 099 993	79 910 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 494 798	198 744 155



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tungasletta 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		813	83 829
Leieinntekter		26 148 307	25 198 277
Sum driftsinntekter		26 149 120	25 282 106
Avskrivning av driftsmidler	1	5 887 816	5 887 817
Annen driftskostnad		3 729 613	1 599 502
Sum driftskostnader		9 617 429	7 487 319
Driftsresultat		16 531 692	17 794 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 267	52 018
Annen renteinntekt		255 683	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 054 060	2 454 341
Annen rentekostnad		2 499	0
Resultat av finansposter		-2 175 609	-2 402 322
Resultat før skattekostnad		14 356 083	15 392 465
Skattekostnad	2	3 158 888	3 386 343
Årsresultat		11 197 195	12 006 122
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 635 806	12 051 548
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 438 611	-45 426
Sum overføringer	3	11 197 195	12 006 122

Tungasletta 10 AS

Side 1



Tungasletta 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 436 099	172 011 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 526	435 657
Sum varige driftsmidler	1, 4	168 784 625	172 446 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 019 819	7 049 864
Andre langsiktige fordringer		1 375 491	1 875 671
Sum finansielle anleggsmidler		14 395 310	8 925 535
Sum anleggsmidler		183 179 935	181 372 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800 000	3 264 326
Andre kortsiktige fordringer		0	171 370
Sum fordringer		1 800 000	3 435 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 514 863	13 936 138
Sum omløpsmidler		18 314 863	17 371 834
Sum eiendeler		201 494 798	198 744 155

Tungasletta 10 AS

Side 2



Tungasletta 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 999 995	10 438 606
Sum opptjent egenkapital		7 999 995	10 438 606
Sum egenkapital	3	116 394 805	118 833 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 448 305	2 135 414
Sum avsetning for forpliktelser		1 448 305	2 135 414
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		64 760 014	61 110 563
Sum annen langsiktig gjeld		64 760 014	61 110 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 654	329 360
Betalbar skatt	2	0	207 973
Skyldig offentlige avgifter		545 153	2 607
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		17 481 803	15 450 704
Annen kortsiktig gjeld		199 064	674 119
Sum kortsiktig gjeld		18 891 674	16 664 763
Sum gjeld		85 099 993	79 910 739
Sum egenkapital og gjeld		201 494 798	198 744 155

Trondheim ____ / ____ - 2024,
Styret i Tungasletta 10 ASFinn Erik Røed
styremedlemLars Robert Kristiansen
styremedlemLars Even Moe
styrelederTore Thorstensen
styremedlemGeir Oddvar Løseth
styremedlem

Tungasletta 10 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AUF	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 378 126	158 441 986	871 315	52 636 930	223 328 357
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 098 013	0		127 641	2 225 654
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 476 139	158 441 986	871 315	52 764 571	225 554 011
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-32 971 884	-522 789	-23 274 713	-56 769 386
Balanseført verdi 31.12	13 476 139	125 470 102	348 526	29 489 858	168 784 625
Årets avskrivninger	0	3 168 839	87 131	2 631 846	5 887 816
Forventet økonomisk levetid		75 år	10-15 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 845 997	3 607 128
Endring i utsatt skatt	-687 109	-220 785
Skattekostnad ordinært resultat	3 158 888	3 386 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 356 083	15 392 465
Permanente forskjeller	2 499	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 123 221	1 003 570
Avgitt konsernbidrag	-17 481 803	-15 450 703
Skattepliktig inntekt	0	945 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 845 997	3 607 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 845 997	-3 399 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	207 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 742 369	9 901 136	1 158 767
Fordringer	-1 967 008	1	1 967 009
Andre forskjeller	-192 157	-194 712	-2 555
Sum	6 583 204	9 706 425	3 123 221
Grunnlag for utsatt skatt	6 583 204	9 706 425	3 123 221
Utsatt skatt (22 %)	1 448 305	2 135 414	687 109

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 310 000	100 905 000	5 179 811	10 438 606	118 833 417
Årets resultat	0	0	0	11 197 195	11 197 195
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-13 635 806	-13 635 806
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>2 310 000</u>	<u>100 905 000</u>	<u>5 179 811</u>	<u>7 999 995</u>	<u>116 394 805</u>

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA. Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Anleggsmidler

168 436 099



Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Even Moe

974d517a-0e16-4846-a3fe-9dc48ed69a60 - 2024-04-23 18:02:34 UTC +03:00
BankID - a4162fe5-d4e7-42f8-abdb-413668379093 - NO

Geir Oddvar Løseth

de69dcda-7ba1-4588-893f-6192f74cd9c0 - 2024-04-23 18:09:18 UTC +03:00
BankID - 4c1c5b0c-87f8-4912-8b1b-be03b45b82d1 - NO

Tore Thorstensen

9f1d350b-f29a-4082-bf66-9b47f2b1377f - 2024-04-23 18:27:09 UTC +03:00
BankID - f93d67b2-6efb-484e-a029-e44f30d2aa16 - NO

Lars Robert Kristiansen

cf471dec-3888-46f6-9e67-062afe9ef297 - 2024-04-23 19:06:52 UTC +03:00
BankID - be9e0770-f086-4fc0-8e18-817dcb9de66 - NO

Finn Erik Røed

b45487b1-6042-4d76-a95c-512553d2dbc7 - 2024-04-28 13:48:42 UTC +03:00
BankID - 552d4cdf-175b-4815-a1b4-afc19958ed68 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/381ac9f6-54b6-43e3-aa03-6a1bb27ffc78>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Tungasletta 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 10 AS som viser et overskudd på NOK 11 197 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnrøkke: L00M6-8UZ4G-740FU-YWHBB-2X3DS-TQEEY



Revisors beretning 2023 for Tungasletta 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L00M6-8UZ4G-740FU-YWHBB-2X3DS-TQEEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L00M6-8UJ4G-740FU-YWHBB-2X3DS-TQEEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>