



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM STANGE AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	35 724	40 524
Sum kostnader		35 723	40 524
Driftsresultat		-35 723	-40 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	3, 6	20 611	417 914
Sum finanskostnader		20 611	417 914
Netto finans		-20 611	-417 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 335	-458 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 335	-458 437
Årsresultat	5	-56 335	-458 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 335	-458 437
Totalresultat		-56 335	-458 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 335	-458 437
Sum overføringer og disponeringer		-56 335	-458 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		8 200 525
Sum varige driftsmidler			8 200 525
Sum anleggsmidler		0	8 200 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 726 431	60 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 015	11 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 015	11 514
Sum omløpsmidler		9 949 446	71 675
SUM EIENDELER		9 949 446	8 272 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 877 142	1 820 808
Sum opptjent egenkapital		-1 877 142	-1 820 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-1 847 142	-1 790 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 778 022	10 061 758
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 022	10 061 758
Sum langsiktig gjeld		11 778 022	10 061 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 566	1 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		18 566	1 250
Sum gjeld		11 796 588	10 063 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 446	8 272 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594583

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM STANGE AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	35 724	40 524
Sum kostnader		35 723	40 524
Driftsresultat		-35 723	-40 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	3, 6	20 611	417 914
Sum finanskostnader		20 611	417 914
Netto finans		-20 611	-417 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 335	-458 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 335	-458 437
Årsresultat	5	-56 335	-458 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 335	-458 437
Totalresultat		-56 335	-458 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 335	-458 437
Sum overføringer og disponeringer		-56 335	-458 437



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		8 200 525
Sum varige driftsmidler			8 200 525
Sum anleggsmidler		0	8 200 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 726 431	60 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 015	11 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 015	11 514
Sum omløpsmidler		9 949 446	71 675
SUM EIENDELER		9 949 446	8 272 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 877 142	1 820 808
Sum opptjent egenkapital		-1 877 142	-1 820 808
Sum egenkapital	5	-1 847 142	-1 790 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 778 022	10 061 758
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 022	10 061 758



Sum langsiktig gjeld		11 778 022	10 061 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 566	1 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		18 566	1 250
Sum gjeld		11 796 588	10 063 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 446	8 272 200



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Truls Haakonsen
2022-03-14

 Legally signed by
Tom Haakonsen
2022-03-14

 Legally signed by
Rolf Harald Holand
2022-03-15

 Legally signed by
Trond Enger
2022-03-16



Årsregnskap 2021

Sandvika Eiendom Stange AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 199 470



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	35 724	40 524
Sum driftskostnader		35 723	40 524
Driftsresultat		-35 723	-40 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad	3, 6	20 611	417 914
Resultat av finansposter		-20 611	-417 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 335	-458 437
Ordinært resultat		-56 335	-458 437
Årsresultat	5	-56 335	-458 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 335	458 437
Sum overføringer		-56 335	-458 437



BALANSE

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	8 200 525
Sum varige driftsmidler		0	8 200 525
Sum anleggsmidler		0	8 200 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 726 431	60 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 015	11 514
Sum omløpsmidler		9 949 446	71 675
Sum eiendeler		9 949 446	8 272 200



BALANSE

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 877 142	-1 820 808
Sum opptjent egenkapital		-1 877 142	-1 820 808
Sum egenkapital	5	-1 847 142	-1 790 808
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 778 022	10 061 758
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 022	10 061 758
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 566	1 250
Sum kortsiktig gjeld		18 566	1 250
Sum gjeld		11 796 588	10 063 008
Sum egenkapital og gjeld		9 949 446	8 272 200

Hamar, 14.03.2022
Styret i Sandvika Eiendom Stange AS

Rolf Harald Holand
Styreleder

Tom Haakonsen
Styremedlem/daglig leder

Truls Haakonsen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 335	-458 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-385 653	0
Skattepliktig inntekt	-441 988	-458 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-56 335	-458 437
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 394	-100 856
Sum	-12 394	-100 856
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	385 653	0	-385 653
Sum	385 653	0	-385 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 268 795	-1 826 808	441 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 883 142	1 826 808	-56 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag. Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær og aksjonærs søsterselskap. Gjelden er renteberegnet.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIKA EIENDOM STANGE AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Innland AS	15	50,00	50,00
Credo Boligutvikling AS	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-1 820 808	-1 790 808
Årets resultat		-56 335	-56 335
Pr 31.12.2021	30 000	-1 877 142	-1 847 142

Egenkapitalen i selskapet er tapt, det vises til note 8.

Note 6 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	9 726 431	60 161
Sum	9 726 431	60 161

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til utvikling av tomteområde.

Tomteområdet anskaffet i 2017 med anskaffelseskost 8 200 525 er omklassifisert fra anleggsmiddel til varelager i 2021. Rentekostnader på tomtelån beholdningsføres på prosjektet fra 2021.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 750 inkl mva.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt jfr note 5.

Selskapets løpende forpliktelser dekkes ved tilførsel av likviditet av fra tilknyttede selskaper, og all gjeld er til tilknyttede selskaper. Selskapet eier en eiendom i Stange kommune som er under utvikling, og styret mener det ligger vesentlige merverdier ved utvikling og realisasjon av denne eiendommen.

Styret vurderer derfor risiko for fortsatt drift som lav, og bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



BDO AS
Parkgat a 83
Post boks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandvika Eiendom Stange AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandvika Eiendom Stange AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2QJP-4JZBZ-XJ1LC-ENJW4-YYGBB-JEGB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-25 17:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2QIP-4JZBZ-XJ1LC-ENJW4-YYGBB-JEGB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>