



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSSCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Chris von Koss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 427	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 427</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 573</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 595</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 533	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 062</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 062</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		40 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 062</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 690	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 690</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 405	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 405</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 405</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 095</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	2	500 000	
Overkurs	2	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	40 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 062</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 062</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 506 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 120</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 120</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 810	
Betalbar skatt	5	9 533	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 913</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 095</b>	<b>0</b>



## **Kossco Eiendom AS**

### **Noter til regnskapet for 2019**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2019 er selskapets første regnskapsår.

#### **Leieinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### **Note 1 - Egenkapital**



	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	500 000	100 000		600 000
Årets resultat			40 062	40 062
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>40 062</b>	<b>640 062</b>

## Note 2 – Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kossco AS	500	100%

## Note 3 Gjeld til Morselskap

Selskapets samlede gjeld til morselskap er kr 1 506 120. Beløpet er ikke renteberegnet.

## Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en Leilighet i Sameiet Majorstutorget.  
Markedsverdi ca kr 6 500 000

## Note 5: Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt av inntektsåret 2019	9 533
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
<b>Sum bokført skattekostnad</b>	<b>9 533</b>