



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dragebygg as
Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 710 000	
Sum inntekter		30 710 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	30 911 780	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		492 536	108 859
Sum kostnader		31 404 316	108 859
Driftsresultat		-694 316	-108 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	706
Annen finansinntekt		650	
Sum finansinntekter		901	706
Annen rentekostnad		1 353 535	172
Sum finanskostnader		1 353 535	172
Netto finans		-1 352 634	534
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 046 950	-108 325
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 046 950	-108 325
Årsresultat	2	-2 046 950	-108 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 046 950	-108 325
Totalresultat		-2 046 950	-108 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 046 950	-108 325
Sum overføringer og disponeringer		-2 046 950	-108 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	23 625 000	4 492 279
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 290 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		12 290 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 067	2 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 067	2 857
Sum omløpsmidler		36 387 067	4 495 136
SUM EIENDELER		36 387 067	4 495 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	30 000
Overkurs	2	8 880 000	
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 262 848	215 898
Sum opptjent egenkapital		-2 262 848	-215 898
Sum egenkapital	2	6 767 152	-185 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 900 596	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 596	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 596	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 659 978	
Leverandørgjeld		756 060	3 181 034
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 303 280	
Sum kortsiktig gjeld		23 719 318	3 181 034
Sum gjeld		29 619 914	4 681 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 387 067	4 495 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639880

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dragebygg as
Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 710 000	
Sum inntekter		30 710 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	30 911 780	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		492 536	108 859
Sum kostnader		31 404 316	108 859
Driftsresultat		-694 316	-108 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	706
Annen finansinntekt		650	
Sum finansinntekter		901	706
Annen rentekostnad		1 353 535	172
Sum finanskostnader		1 353 535	172
Netto finans		-1 352 634	534
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 046 950	-108 325
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 046 950	-108 325
Årsresultat	2	-2 046 950	-108 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 046 950	-108 325
Totalresultat		-2 046 950	-108 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 046 950	-108 325
Sum overføringer og disponeringer		-2 046 950	-108 325



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3		
-------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 3	23 625 000	4 492 279
-----------	------	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	3	12 290 000	
-----------------	---	------------	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		12 290 000	
----------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 067	2 857
-------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 067	2 857
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		36 387 067	4 495 136
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		36 387 067	4 495 136
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	150 000	30 000
--------------	---	---------	--------

Overkurs	2	8 880 000	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		9 030 000	30 000
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2	2 262 848	215 898
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-2 262 848	-215 898
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	2	6 767 152	-185 898
-----------------	---	-----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 900 596	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 596	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 596	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 659 978	
Leverandørgjeld		756 060	3 181 034
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 303 280	
Sum kortsiktig gjeld		23 719 318	3 181 034
Sum gjeld		29 619 914	4 681 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 387 067	4 495 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solvang Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-30 07:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Solvang Boligpark
AS**

Org.nr.:924 331 518



Resultatregnskap 01.01. -31.12
Solvang Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 710 000	0
Sum driftsinntekter		30 710 000	0
Varekostnad	1	30 911 780	0
Annen driftskostnad		492 536	108 859
Sum driftskostnader		31 404 316	108 859
Driftsresultat		-694 316	-108 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	706
Annen finansinntekt		650	0
Annen rentekostnad		1 353 535	172
Resultat av finansposter		-1 352 634	534
Resultat før skattekostnad		-2 046 950	-108 325
Resultat		-2 046 950	-108 325
Årsresultat	2	-2 046 950	-108 325
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	2 046 950	108 325
Sum overføringer		-2 046 950	-108 325



Balanse
Solvang Boligpark AS

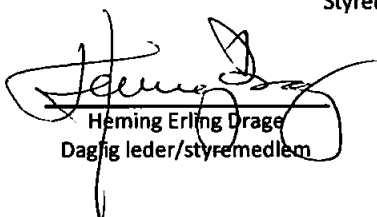
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	23 625 000	4 492 279
Fordringer			
Kundefordringer	3	<u>12 290 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		12 290 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 067	2 857
Sum omløpsmidler		<u>36 387 067</u>	<u>4 495 136</u>
Sum eiendeler		<u>36 387 067</u>	<u>4 495 136</u>

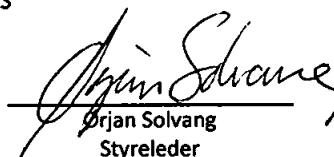


Balanse Solvang Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	30 000
Overkurs	2	8 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 262 848	-215 898
Sum opptjent egenkapital		-2 262 848	-215 898
Sum egenkapital	2	6 767 152	-185 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 900 596	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 596	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 659 978	0
Leverandørgjeld		756 060	3 181 034
Annen kortsiktig gjeld		3 303 280	0
Sum kortsiktig gjeld		23 719 318	3 181 034
Sum gjeld		29 619 914	4 681 034
Sum egenkapital og gjeld		36 387 067	4 495 136

Deknepollen, den, 30.06.23
Styret i Solvang Boligpark AS


Håring Erling Drage
Daglig leder/styremedlem


Ørjan Solvang
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med GRS for små foretak balanseførers ikke utsatt skattefordel

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varelager består av kostnader knyttet til anleggskontrakter og egen regi prosjekter knytta til utbygging av leilighetskompleks og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til anleggskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Utført arbeid og materiale betraktes som varebeholdning. Del faktura betraktes som forskudd fra kunde.

Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning (kostnader til utbygging leilighetskompleks)	23 625 000	4 492 279
Sum	23 625 000	4 492 279
	2022	2021
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	23 625 000	4 492 279
Sum	23 625 000	4 492 279



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	-215 898	-185 898
Årets resultat	0	0	0	-2 046 950	-2 046 950
Kapitalendring	120 000	8 880 000	0	0	9 000 000
Egenkapital 31.12.2022	150 000	8 880 000	0	-2 262 848	6 767 152

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 659 978	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	19 659 978	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fordringer	12 290 000	0
Varer	23 625 000	0
Sum	35 915 000	0

Garantier	846000	0
-----------	--------	---

Note 4 Langsiktig Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Aksjonær Dragebygg AS har ytt et likviditets lån med kr 3 277 296. Det er ikke stilt sikkerhet. Renter tilsvare normrenten fastsatt av Norges Bank. Tilbakebetaling skal skje innen desember 2024.

Aksjonær Solvang Næringspark AS har ytt et likviditets lån med kr 2 623 300. Det er ikke stilt sikkerhet. Renter tilsvare normrenten fastsatt av Norges Bank. Tilbakebetaling skal skje innen desember 2024.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 262 847	-215 898	2 046 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 262 848	215 898	-2 046 950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 046 950	-108 325
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-2 046 950	-108 325
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0