



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 064 153	1 077 308
Sum inntekter		1 064 153	1 077 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad	2	74 955	50 549
Sum kostnader		201 970	177 564
Driftsresultat		862 183	899 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	14 222
Sum finansinntekter		1 446	14 222
Netto finans		1 446	14 222
Ordinært resultat før skattekostnad		863 628	913 966
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 944	201 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 684	712 893
Årsresultat		682 684	712 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 684	712 893
Totalresultat		682 684	712 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	700 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	-17 316	-1 287 107
Sum overføringer og disponeringer		682 684	712 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 335 794	5 503 961
Sum varige driftsmidler		5 335 794	5 503 961
Sum anleggsmidler		5 335 794	5 503 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			625
Sum fordringer			625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 225	625 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 225	625 959
Sum omløpsmidler		717 225	626 584
SUM EIENDELER		6 053 019	6 130 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 861 777	4 920 245
Sum opptjent egenkapital		4 861 777	4 920 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	5 720 777	5 779 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 565	151 397
Sum avsetninger for forpliktelser		141 565	151 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 565	151 397
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	190 677	199 903
Sum kortsiktig gjeld		190 677	199 903
Sum gjeld		332 242	351 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 019	6 130 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552613

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 064 153	1 077 308
Sum inntekter		1 064 153	1 077 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad			
	2	74 955	50 549
Sum kostnader		201 970	177 564
Driftsresultat		862 183	899 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 446	14 222
Sum finansinntekter		1 446	14 222
Netto finans		1 446	14 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
		863 628	913 966
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	180 944	201 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 684	712 893
Årsresultat		682 684	712 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		682 684	712 893
Totalresultat		682 684	712 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	7, 7	700 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital			
	7	-17 316	-1 287 107
Sum overføringer og disponeringer		682 684	712 893



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 335 794	5 503 961
Sum varige driftsmidler		5 335 794	5 503 961
Sum anleggsmidler		5 335 794	5 503 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			625
Sum fordringer			625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 225	625 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 225	625 959
Sum omløpsmidler		717 225	626 584
SUM EIENDELER		6 053 019	6 130 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 861 777	4 920 245
Sum opptjent egenkapital		4 861 777	4 920 245
Sum egenkapital	7	5 720 777	5 779 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 565	151 397
Sum avsetninger for forpliktelser		141 565	151 397



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	141 565	151 397
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	190 677
Sum kortsiktig gjeld	190 677	199 903
Sum gjeld	332 242	351 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 053 019	6 130 545



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Per Edwin Enge
Ole Christian Rasmussen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i A.C. Smith Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A.C. Smith Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 682 684. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
DELG. TONSBERGA I HORTEN • MOSE I HÅ. PEN 



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo , 01.07.2021
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor