



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINIRE ØST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	92 000	1 642 985
Sum inntekter		92 000	1 642 985
Kostnader			
Varekostnad		1 417 826	1 227 975
Lønnskostnad	6, 7	131 153	1 327 365
Annen driftskostnad	7, 11	223 502	2 011 838
Sum kostnader		1 772 481	4 567 178
Driftsresultat		-1 680 481	-2 924 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 440	167 466
Annen renteinntekt		46	747
Sum finansinntekter		188 486	168 213
Annen rentekostnad		509 007	216 355
Annen finanskostnad		21 244	1 029
Sum finanskostnader		530 251	217 384
Netto finans		-341 765	-49 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 246	-2 973 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-234 542	-6 269 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 787 704	3 296 564
Årsresultat		-1 787 704	3 296 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 787 705	3 296 563
Sum overføringer og disponeringer		-1 787 705	3 296 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 504 470	6 269 928
Sum immaterielle eiendeler		6 504 470	6 269 928
Sum anleggsmidler		6 504 470	6 269 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10,11	524 845	1 059 466
Andre fordringer	8	168 800	0
Konsernfordringer	8, 11	6 469 783	6 281 343
Sum fordringer		7 163 428	7 340 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	0	99 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 939
Sum omløpsmidler		7 163 428	7 440 748
SUM EIENDELER		13 667 898	13 710 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	4	13 260 966	11 473 261
Sum opptjent egenkapital		-13 260 966	-11 473 261
Sum egenkapital		-13 156 966	-11 369 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 505 295	617 381
Skyldige offentlige avgifter		2 408	359 727
Kortsiktig konserngjeld	11	22 318 559	18 695 536
Annen kortsiktig gjeld	10	1 998 600	5 407 292
Sum kortsiktig gjeld		26 824 862	25 079 936
Sum gjeld		26 824 862	25 079 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 667 896	13 710 675



Årsregnskap 2016

for

Finire Øst AS



Resultatregnskap			
Finire Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt	9	92 000	1 642 985
Sum driftsinntekter		92 000	1 642 985
Varekostnad		1 417 826	1 227 975
Lønnskostnad	6, 7	131 153	1 327 365
Annen driftskostnad	7, 11	223 502	2 011 838
Sum driftskostnader		1 772 481	4 567 178
Driftsresultat		-1 680 481	-2 924 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 440	167 466
Annen renteinntekt		46	747
Sum finansinntekter		188 486	168 213
Annen rentekostnad		509 007	216 355
Annen finanskostnad		21 244	1 029
Sum finanskostnader		530 251	217 385
Resultat av finansposter		-341 765	-49 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 247	-2 973 365
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-234 542	-6 269 928
Ordinært resultat		-1 787 705	3 296 563
Årsresultat		-1 787 705	3 296 563
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 787 705	-3 296 563
Sum overføringer		-1 787 705	3 296 563
Finire Øst AS		Side 2	

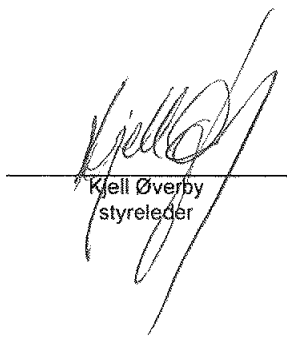



Balanse			
Finire Øst AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Utsatt skattefordel	5	6 504 470	6 269 928
Sum immaterielle eiendeler		6 504 470	6 269 928
Sum anleggsmidler		6 504 470	6 269 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 11	524 845	1 059 466
Andre kortsiktige fordringer	8	168 800	0
Fordringer på konsernselskap	8, 11	6 469 783	6 281 343
Sum fordringer		7 163 427	7 340 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	99 939
Sum omløpsmidler		7 163 427	7 440 748
Sum eiendeler		13 667 897	13 710 676



Balanse			
Finire Øst AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 260 966	-11 473 261
Sum opptjent egenkapital		-13 260 966	-11 473 261
Sum egenkapital		-13 156 966	-11 369 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 505 295	617 381
Skyldig offentlige avgifter		2 408	359 727
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	22 318 559	18 695 536
Annen kortsiktig gjeld	10	1 998 600	5 407 292
Sum kortsiktig gjeld		26 824 863	25 079 937
Sum gjeld		26 824 863	25 079 937
Sum egenkapital og gjeld		13 667 897	13 710 676

05.04.2017
Styret i Finire Øst AS


Kjell Øverby
styreleder


Per Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Finire Øst AS Side 4



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter/ Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert i tråd med løpende avregningsprinsippet med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet på bakgrunn av forholdet mellom utført produksjon og budsjettert omsetning på prosjektene. Pr. 31.12. er det samsvar mellom regnskapsførte inntekter og kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leasing

Alle leieavtaler, også der selskapet har overtatt den vesenlige risikoen og fordelene forbundet med driftsmiddelet, behandles som operasjonell leieavtale. Leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Fortsatt drift

Det vises til omtale i styrets årsberetning.

Konsernregnskap

Finire Øst AS inngår i konsernet Bermingrud Holding AS og blir sølgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Bermingrud Holding AS, Postboks 133, 3051 Mjøndalen.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	71 644	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 644	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-71 644	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 3-5 år.

NOTE 2 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til betaling av skyldig skattetrekk. Tilsvarende tall for 2015 er kr 99.939.

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystem, se note 11. Selskapene hefter solidarisk for kassakreditten på kr 30 millioner. Pr 31.12.16 var kassakreditten benyttet med kr 27.485.845.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tilfittsvern
Bermingrud Holding AS	1000	100 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 000	0	-11 473 261	-11 369 261
Årets resultat	0	0	0	-1 787 705	-1 787 705
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 000	0	-13 260 966	-13 156 966



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 5 SKATT

	2016	2015
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-2 022 247	-2 973 365
Permanente forskjeller	0	0
Ytet / Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 569 269	4 806 414
Anvendt skattemessig underskudd	0	-1 833 049
Totalt skattegrunnlag	-5 591 516	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	-505 562	-6 771 523
Virkning av endring i skatteregler	271 020	501 594
Skattekostnad	-234 542	-6 269 928
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Utestående fordringer	-439 494	-646 679
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	0
Garantiavsetning	-1 986 600	-5 348 684
Pensjonsforpliktelse	0	0
Fremførbart underskudd	-24 675 866	-19 084 350
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-27 101 960	-25 079 713
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 504 470	-6 269 928
Nedvurdering utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skatt / skattefordel	-6 504 470	-6 269 928

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 24 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 6 PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	112 000	1 118 976
Pensjonskostnader	3 361	33 816
Arbeidsgiveravgift	15 792	162 593
Andre ytelser og personalkostnader	0	11 980
Sum	131 153	1 327 365

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2016.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22.000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27.500. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift. Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Enkle krav og driftstilbehør er pantsatt for eksternt garantistillelse og konsernkontosystem i DnB NOR ASA, se også note 11.

NOTE 9 SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder	2016	2015
Bygging av nærings- og boligbygg	92 000	1 642 985
Sum	92 000	1 642 985

Geografisk fordeling	2016	2015
Norge	92 000	1 642 985
Sum	92 000	1 642 985

NOTE 10 LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metoden.

	2016	2015
Forskuddsfakturert produksjon/ påløpte kostnader	1 986 600	5 348 684
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkl i kundef.	-18 165	-18 165

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom medgått tid og estimert totaltid for prosjektet. Pr 31.12.2016 er alle selskapets prosjekter ferdige.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 11 NÆRSTÅENDE PARTER

Forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Det er kostnadsført honorarer for administrasjonstjenester fra Bermingrud Entreprenør AS.

Mellomværende med konsernselskaper	2016	2015
Kundefordringer til konsernselskaper		
Bermingrud Entreprenør AS	17 787	19 915
Finire Oslo AS	140 724	140 724
Sum	158 511	160 639

Leverandørgjeld til konsernselskaper

Bermingrud Entreprenør AS	1 255 226	260 918
Sum	1 255 226	260 918

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystem sammen med selskapene Bermingrud Holding AS, Finire Oslo AS, Bermingrud Entreprenør FSP AS og Bermingrud Entreprenør AS.

Fordringer konsernselskap

Bermingrud Holding AS (Bermingrud Entreprenør Drift AS)	6 469 783	6 281 343
Sum	6 469 783	6 281 343

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernkonto bank - Bermingrud Holding AS (B. Entreprenør AS)	22 318 559	18 695 536
Sum	22 318 559	18 695 536

NOTE 12 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Ingen av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.



BERMINGRUD

STYRETS BERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten til Finire Øst AS er tradisjonell entreprenørvirksomhet for offentlige og private. Selskapet er lokalisert i Mjøndalen, men bedriver sin virksomhet i Østfold, Oslo og østlige del av Akershus regionen.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret er klar over at kravet om forsvarlig egenkapital i aksjeloven. §3-4 ikke er oppfylt, og den handleplikt som foreligger etter aksjeloven. § 3-5.

Styret har vurdert forsvarligheten til å drive selskapet videre.

Det ble i 2014 besluttet at selskapet ikke skulle påta seg nye prosjekter eller forpliktelser basert på resultatutviklingen gjennom 2014. Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2016. Styret har fått aksjonær og morselskap BE Holding AS til å stille opp med likvide midler vedørende reklamasjonsarbeid på tidligere prosjekter.

BE Holding AS engasjement innebærer imidlertid ikke at selskapet tar ansvar for noen av de overleverte prosjekter i selskapets historie. Disse prosjektene stilles uansett ikke i noe dårligere situasjon ved at selskapet drives videre, da man ikke pådrar seg ytterligere forpliktelser i den sammenheng.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2016. Arbeidsmiljøet i bedriften anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Fraværet gjennom året er registrert og fraværet for inneværende år var på 0 %. Det er ikke rapportert om ulykker av betydning på arbeidsplassene i løpet av 2015.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det praktiseres lik lønn for likt arbeid for alle. Ut over dette, basert på virksomhetens art, har ikke selskapet etablert ytterligere tiltak i forbindelse med likestilling.

Etter det styret kjenner til forurenses ikke bedriften det ytre miljø.



Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene for selskapet ble på 92 tnok i 2016 mot 1,6 mnok i 2015. Selskapet har hatt en vesentlig reduksjon i aktivitetsnivå og dette har selvfølgelig sammenheng med styrets beslutning om å ikke påta seg nye kontraktsforpliktelser i selskapet.

Årsresultat ble et underskudd på 1,78 mnok mot overskudd på 3,3 mnok mot i 2015.

Årets underskudd er overført til udekket tap

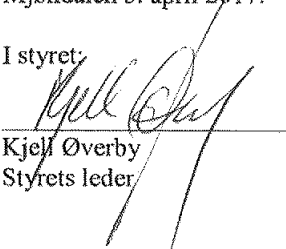
Fremtidig utvikling

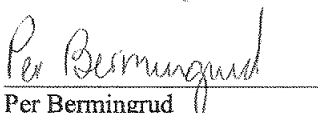
Styret vil vurdere høyere aktivitet når selskapets egenkapitalsituasjon tillater det.

Vi viser for øvrig til styrets årsberetning i morselskapet Bermingrud Holding AS. Vi gjør der nærmere rede for konsernets utvikling og status.

Mjøndalen 5. april 2017.

I styret:


Kjell Øverby
Styrets leder


Per Bermingrud
Styremedlem/daglig leder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Finire Øst AS, org.nr. 990 660 565

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Bermingrud Holding AS	1000	Per Bermingrud

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap, styrets årsberetning for 2016 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2016.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd med kr 1.787.705,- overført til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2016.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer på kr. 0.

5. Valg til styret

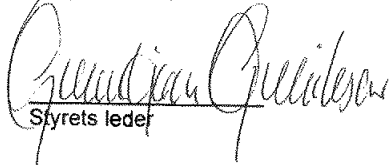
Følgende styre ble valgt.

Styreleder: Gunnbjørn Gulliksen

Styremedlem: Per Bermingrud

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 25 juni 2017


Styrets leder