



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 884 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Syljesmoget 23 5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Chriss Olav Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 439	118 617
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 439</b>	<b>118 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 693	-8 983
Varekostnad		7 338	9 891
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 500	34 400
Annen driftskostnad	4	187 426	52 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 957</b>	<b>88 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 518</b>	<b>30 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		1 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780</b>	
Annen rentekostnad		1 856	49 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856</b>	<b>49 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>-49 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 594	-18 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 031 166	1 065 566
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	129 047	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 160 213</b>	<b>1 065 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		360 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 213</b>	<b>1 065 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 290</b>	<b>8 983</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 493	1 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493</b>	<b>1 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 784	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 784</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 567</b>	<b>10 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 780</b>	<b>1 075 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	810 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 945</b>	<b>201 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		167 202	138 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 202</b>	<b>-138 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>634 743</b>	<b>63 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 017 360	892 821
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 360</b>	<b>892 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 360</b>	<b>892 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			97 787
Leverandørgjeld		39 312	8 738
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 360
Annen kortsiktig gjeld		13 365	11 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 677</b>	<b>119 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		1 070 037	1 012 252
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 780</b>	<b>1 075 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Syljesmoget 23  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Olav Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 884 622  
BRS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 439	118 617
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 439</b>	<b>118 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 693	-8 983
Varekostnad		7 338	9 891
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 500	34 400
Annen driftskostnad	4	187 426	52 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 957</b>	<b>88 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 518</b>	<b>30 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		1 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780</b>	
Annen rentekostnad		1 856	49 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856</b>	<b>49 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>-49 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 594	-18 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>





Organisasjonsnr: 919 884 622  
BRS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 031 166	1 065 566
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	129 047	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 160 213</b>	<b>1 065 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		360 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 213</b>	<b>1 065 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		6 290	8 983
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 493	1 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493</b>	<b>1 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 784	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 784</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 567</b>	<b>10 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 780</b>	<b>1 075 589</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	810 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 945</b>	<b>201 945</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		167 202	138 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 202</b>	<b>-138 608</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>634 743</b>	<b>63 337</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 017 360	892 821
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 360</b>	<b>892 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 360</b>	<b>892 821</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner			97 787
Leverandørgjeld		39 312	8 738
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 360
Annen kortsiktig gjeld		13 365	11 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 677</b>	<b>119 431</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 037</b>	<b>1 012 252</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 780</b>	<b>1 075 589</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 884 622  
BRS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8100.00	100.00	810000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E.b Autosalg AS	2700.00	33.33%	Ordinære aksjer
ROGENES HOLDING AS	2700.00	33.33%	Ordinære aksjer
COS HOLDING AS	2700.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note




3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BRS HELSE AS	60.00%	60.00%	360000.00	



 Legally signed by  
Erik Lian Beyer  
21.04.2021

 Legally signed by  
Chriss Olav Severinsen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Sverre Sele Røgenes  
21.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Brs Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 884 622**



### RESULTATREGNSKAP

#### BRS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		155 439	118 617
Annen driftsinntekt		65 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 439</b>	<b>118 617</b>
Varekostnad		7 338	9 891
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 693	-8 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 500	34 400
Annen driftskostnad	4	187 426	52 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 957</b>	<b>88 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 518</b>	<b>30 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		1 763	0
Annen rentekostnad		1 856	49 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76</b>	<b>-49 168</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 594	-18 722
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 594	18 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 594</b>	<b>-18 722</b>



### BALANSE

#### BRS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 031 166	1 065 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	129 047	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 160 213</b>	<b>1 065 566</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		360 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 213</b>	<b>1 065 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 290	8 983
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 493	1 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493</b>	<b>1 040</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 784	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 567</b>	<b>10 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 704 780</b>	<b>1 075 589</b>



### BALANSE

#### BRS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	810 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 945</b>	<b>201 945</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-167 202	-138 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 202</b>	<b>-138 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>634 743</b>	<b>63 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 017 360	892 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 360</b>	<b>892 821</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	97 787
Leverandørgjeld		39 312	8 738
Skyldig offentlige avgifter		0	1 360
Annen kortsiktig gjeld		13 365	11 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 677</b>	<b>119 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 037</b>	<b>1 012 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 704 780</b>	<b>1 075 589</b>

16.04.2021

Styret i Brs Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Lian Beyer  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Sele Røgenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Chriss Olav Severinsen  
styremedlem/daglig leder



## **Brs Eiendomsinvest AS**

**919 884 622**

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Brs Eiendomsinvest AS

919 884 622

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brs Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 100	100,0	810 000
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>		<b>810 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COS HOLDING AS	2 700	33,3	33,3
E.b Autosalg AS	2 700	33,3	33,3
ROGENES HOLDING AS	2 700	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	210 000	-138 608	-8 055	63 337
Kapitalutvidelse	600 000		0	600 000
Årets resultat		-28 594		-28 594
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>810 000</b>	<b>-167 202</b>	<b>-8 055</b>	<b>634 743</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
BRS HELSE AS	Stord	60 %	360 000	360 000
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Brs Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har foretatt bortvalg av revisor



## Brs Eiendomsinvest AS

919 884 622

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 594	-18 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 347	-6 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 942</b>	<b>-25 452</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 601	-729	-22 330
Varebeholdning	0	8 983	8 983
<b>Sum</b>	<b>21 601</b>	<b>8 254</b>	<b>-13 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 338	-138 396	41 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 736	0	-158 736
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-130 142</b>	<b>-130 142</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-28 631</b>	<b>-28 631</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 132 966		1 132 966
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		146 147	146 147
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 132 966</b>	<b>146 147</b>	<b>1 279 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	101 800	17 100	118 900
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 031 166</b>	<b>129 047</b>	<b>1 160 213</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 400	17 100	51 500
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Side 7



## **Brs Eiendomsinvest AS**

**919 884 622**

### **Note 7 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 017 360	-990 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 017 360</b>	<b>-990 608</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

### **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -28 594 etter skatt, mot kr. -18 722 i 2019.

BRS EiendomsInvest AS utvider virksomheten i 2020 med utleie av 3 stk leiligheter. Leie inntekter startet ved årets slutt, store investeringer ble gjort. Det forventes positivt resultat utvikling i årene fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.