



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 328 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 328 717</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 284 244	
Annen driftskostnad		1 410 090	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 694 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 384</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 540	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 540</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 931 133	
Annen rentekostnad		7 709	
Finanskostnad		557 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 496 342</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 473 801</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 582</b>	<b>14</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 887	3
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		868 696	11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 220
Goodwill	1	11 276 361	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 276 361</b>	<b>1 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	107 203 180	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 203 180</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 479 540</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 230	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 230</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970 121	24 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 970 121</b>	<b>24 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 000 351</b>	<b>24 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 479 891</b>	<b>25 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	30 000
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	912 822	1 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 822</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 252</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 678 613	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 678 613</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2,6	105 866 941	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 866 941</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 545 554</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 074	
Betalbar skatt	3	368 761	
Skyldig offentlige avgifter		116 089	
Annen kortsiktig gjeld		229 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 372 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 479 891</b>	<b>25 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 316 515  
REALKAPITAL 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 328 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 328 717</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 284 244	
Annen driftskostnad		1 410 090	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 694 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 384</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 540	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 540</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 931 133	
Annen rentekostnad		7 709	
Finanskostnad		557 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 496 342</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 473 801</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 887	3
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		868 696	11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>



Organisasjonsnr: 923 316 515  
REALKAPITAL 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 220
Goodwill	1	11 276 361	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 276 361</b>	<b>1 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	107 203 180	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 203 180</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 479 540</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 230	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 230</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 970 121	24 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 970 121</b>	<b>24 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 000 351</b>	<b>24 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 479 891</b>	<b>25 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	30 000
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	912 822	1 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 822</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 252</b>	<b>25 674</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 678 613	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 678 613</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2,6	105 866 941	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 866 941</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 545 554</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 074	
Betalbar skatt	3	368 761	
Skyldig offentlige avgifter		116 089	
Annen kortsiktig gjeld		229 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 372 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 479 891</b>	<b>25 674</b>



Organisasjonsnr: 923 316 515  
REALKAPITAL 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Realkapital 40 AS**

**Org. nummer: 923316515**

Dokumentnummer: TISSU-ÅRSRAPPORT-2021-01



Realkapital 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 328 717	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 328 717</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 284 244	0
Annen driftskostnad		1 410 090	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 694 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 384</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		22 540	14
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 931 133	0
Rentekostnad		7 709	0
Finanskostnad		557 500	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>(2 473 801)</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 582</b>	<b>14</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 887	3
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		868 696	11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 696</b>	<b>11</b>

Brønnøysundregistrene, TILSITTJENESTEN, 4790 BRUNNØY



Realkapital 40 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 220
Goodwill	1	11 276 361	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	107 203 180	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 479 540</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 230	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970 121	24 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 000 351</b>	<b>24 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 479 891</b>	<b>25 674</b>

Driftsregnskapet er utarbeidet i henhold til Regnskapsloven av 1998 og Regnskapsforskriften av 2000.



## Realkapital 40 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	30 000
Overkurs	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	912 822	1 244
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 252</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 678 613	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 678 613</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,6	105 866 941	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 866 941</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 074	0
Betalbar skatt	3	368 761	0
Skyldig offentlige avgifter		116 089	0
Annen kortsiktig gjeld		229 161	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 085</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 372 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 479 891</b>	<b>25 674</b>

Oslo, den 5. april 2022

Kyrre Olaf Johansen  
StyrelederWilliam Johan Selmer Sandum  
StyremedlemWilhelm Bang  
StyremedlemErik Knutstad  
StyremedlemPhilip Bailli Nergaard Mørch  
Styremedlem

Årsregnskap for Realkapital 40 AS

Organisasjonsnr. 923316515

Publisert på Brønnøysundregistrens nettside: [www.brno.no](https://www.brno.no)



Realkapital 40 AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 gjennomgått en fusjon med Ing. Rybergsgate 44 AS (org.nr 915 008 291). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 1.1.2021 og til virkelige verdier. På grunn at dette har det oppstått en goodwill på kr 11 448 082

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Ansatte*

Selskapet har ikke ansatt i løpet av regnskapsåret.

Opplysningsvesenetskontrollen, Postboks 44, 0407 Stovsnes, Oslo



## Realkapital 40 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomt	Bygninger	Fast tekn.install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	6 040 000	30 840 658	8 007 895	44 888 553
+ Tilgang	0	0	0	59 000	59 000
+ Tilgang merverdier	11 448 082	10 198 505	59 013 518	-3 705 995	76 954 110
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 448 082	16 238 505	89 854 176	4 360 900	121 901 663
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	1 233 628	904 251	2 137 879
+ Ordinære avskrivninger	171 721	0	895 362	217 160	1 284 243
Akk. av/nedskr. pr 31/12	171 121	0	2 128 990	1 121 411	3 422 122
<b>Balansførtverdi pr 31/12</b>	<b>11 276 361</b>	<b>16 238 505</b>	<b>87 725 186</b>	<b>3 239 489</b>	<b>118 479 541</b>
Prosentats for ord.avskr.	2		1	5	

Tilganger i forbindelse med fusjon gjelder goodwill med kr 11 448 082, bygninger med kr 59 013 518, fast teknisk installasjon med kr - 3 705 995 og tomter med kr 10 198 505.

Styret har besluttet å endre avskrivningsplan på fast teknisk installasjon fra 33år til 20 år.

#### Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Realkapital Åsiden AS	105 866 941	0

Transaksjoner med konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Rentekostn. til foretak i samme konsern	1 931 133	0
---	-----------	---



## Realkapital 40 AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 160 582
Permanente og andre forskjeller	171 721
Endring i midlertidige forskjeller	349 427
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-5 546
= Inntekt	1 676 185

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	368 761
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-76 874
= Ordinær skattekostnad	291 887

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	368 761
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 761</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 854 804	19 686 208
+ Gevinst- og tapskonto	47 983	59 979
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 546
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>84 902 788</b>	<b>19 746 187</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>5 546</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>84 902 788</b>	<b>19 740 641</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>18 678 613</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 220</b>

## Note 4 - Egenkapital

Aksje	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	1 244
+Fra årets resultat				868 696
+/-Andre transaksjoner:	70 000	100 000		42 882
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>807 504</b>

Andre endringer gjelder kapitalforhøyelse med kr 170 000 og innfusjonert selskapet med kr 39 203 762 minus eliminerings ved fusjonen på kr 39 160 880 som utgjør totalt kr 212 882



## Realkapital 40 AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Åssiden AS	100 000

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Ingen pantsatte eiendeler i selskapet.

Publisert på Brønnøysundregistrene 14.06.2023 kl. 17:00



# PENNEO

Opplysningsvesenistilsynet er i fullstikk berørt for "Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923316515" (AKK) digital signert.  
Den juridiske parten, skattekontrollen, er i tillegg berørt digitalt.

"Med min signatur bekrefter jeg alle data og innholdet i dette dokumentet"

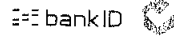
## Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-05 15:03:42 UTC



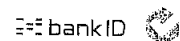
## William Johan Selmer Sandum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-570197

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-04-05 17:17:51 UTC



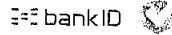
## Philip Bæilli Mørch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291148

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-05 20:07:18 UTC



## Kyrre Olaf Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1605234

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-04-05 21:02:55 UTC



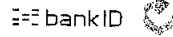
## Erik Knutstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3753058

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-06 11:23:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Realkapital 40 AS



Revisorkollegiet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. april 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas Riisøen

Statsautorisert revisor

