



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 336 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODESET INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 817 958	1 779 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 958</b>	<b>1 779 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	620 776	620 776
Annen driftskostnad		148 608	309 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 384</b>	<b>929 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 574</b>	<b>850 018</b>
Annen rentekostnad		5 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 588</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 986</b>	<b>850 018</b>
Skattekostnad på resultat	2	230 686	187 004
<b>Årsresultat</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	3	117 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		163 014
Overført fra annen egenkapital	3	-304 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	166 799	67 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 799</b>	<b>67 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 424 616	5 045 392
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 424 616</b>	<b>5 045 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		292 916	292 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 916</b>	<b>292 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 884 331</b>	<b>5 405 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		575 989	554 486
Andre kortsiktige fordringer		9 849	8 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 838</b>	<b>562 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 761	645 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 761</b>	<b>645 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 599</b>	<b>1 208 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 930</b>	<b>6 614 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 859 191	5 163 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 859 191</b>	<b>5 163 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 959 191</b>	<b>5 263 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	38 000
Betalbar skatt	2	296 840	273 256
Skyldig offentlige avgifter		111 089	95 420
Utbytte	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		455 122	443 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 739</b>	<b>1 350 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 739</b>	<b>1 350 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 930</b>	<b>6 614 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368605

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 336 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODESET INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Jan Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 336 739  
GODESET INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 817 958	1 779 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 958</b>	<b>1 779 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		620 776	620 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 608</b>	<b>309 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 574</b>	<b>850 018</b>
Annen rentekostnad		5 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 588</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 986</b>	<b>850 018</b>
Skattekostnad på resultat 2		230 686	187 004
<b>Årsresultat</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte 3		1 000 000	500 000
Avgitt konsernbidrag 3		117 000	
Avsatt til annen egenkapital 3			163 014
Overført fra annen egenkapital 3		-304 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>



Organisasjonsnr: 981 336 739  
GODESET INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	166 799	67 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 799</b>	<b>67 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 424 616	5 045 392
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 424 616</b>	<b>5 045 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		292 916	292 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 916</b>	<b>292 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 884 331</b>	<b>5 405 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		575 989	554 486
Andre kortsiktige fordringer		9 849	8 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 838</b>	<b>562 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 761	645 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 761</b>	<b>645 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 599</b>	<b>1 208 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 930</b>	<b>6 614 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 859 191	5 163 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 859 191</b>	<b>5 163 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 959 191</b>	<b>5 263 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	38 000
Betalbar skatt	2	296 840	273 256
Skyldig offentlige avgifter		111 089	95 420
Utbytte	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		455 122	443 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 739</b>	<b>1 350 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 739</b>	<b>1 350 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 930</b>	<b>6 614 156</b>



Organisasjonsnr: 981 336 739  
GODESET INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Godeset Investering AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 336 739**



### RESULTATREGNSKAP

#### GODESET INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 817 958	1 779 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 817 958</b>	<b>1 779 813</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	620 776	620 776
Annen driftskostnad		148 608	309 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 384</b>	<b>929 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 574</b>	<b>850 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 588	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 588</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 042 986	850 018
Skattekostnad på resultat	2	230 686	187 004
<b>Årsresultat</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	500 000
Avsatt konsernbidrag (netto)	3	117 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	163 014
Overført fra annen egenkapital	3	-304 700	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>812 300</b>	<b>663 014</b>



### BALANSE

#### GODESET INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	166 799	67 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 799</b>	<b>67 645</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 424 616	5 045 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 424 616</b>	<b>5 045 392</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		292 916	292 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 916</b>	<b>292 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 884 331</b>	<b>5 405 953</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		575 989	554 486
Andre kortsiktige fordringer		9 849	8 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 838</b>	<b>562 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 761	645 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 599</b>	<b>1 208 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 976 930</b>	<b>6 614 156</b>



### BALANSE

#### GODESET INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	4 859 191	5 163 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 859 191</b>	<b>5 163 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 959 191</b>	<b>5 263 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 688	38 000
Betalbar skatt	2	296 840	273 256
Skyldig offentlige avgifter		111 089	95 420
Konserngjeld	4	150 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		455 122	443 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 739</b>	<b>1 350 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 739</b>	<b>1 350 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 976 930</b>	<b>6 614 156</b>

18.03.2026

Styret i Godeset Investering AS

Kjell Jan Finnestad  
styreleder/daglig leder

Terje Stangeland  
styremedlem

Jorunn Goa Finnestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med investering og utleie av eiendom i Sandnes kommune. Selskapet investerer også i aksjer og andre selskaper. Virksomheten drives fra Godesetdalen 10 i Stavanger kommune.

Godeset Investering AS er datterselskap i konsern. Morselskapet i konsernet er JJ Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 542 337	335 535	13 877 872
- Avgang i året		135 528	135 528
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 542 337</b>	<b>200 007</b>	<b>13 742 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 117 721	200 007	9 317 728
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 424 616</b>	<b>0</b>	<b>4 424 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	620 776		620 776
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 840	273 256
Endring i utsatt skattefordel	-99 154	-86 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 686</b>	<b>187 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 042 986	850 018
Permanente forskjeller	5 588	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 698	392 055
Avgitt konsernbidrag	-150 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 349 273</b>	<b>1 242 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 840	273 256
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 840</b>	<b>273 256</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-758 177	-307 478	450 698
<b>Sum</b>	<b>-758 177</b>	<b>-307 478</b>	<b>450 698</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-758 177</b>	<b>-307 478</b>	<b>450 698</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 799</b>	<b>-67 645</b>	<b>99 154</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	5 163 891	5 263 891
Årets resultat		812 300	812 300
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt (netto)		-117 000	-117 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 859 191</b>	<b>4 959 191</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	150 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>500 000</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Godeset Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.