



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 500	442 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 500</b>	<b>442 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 058	178 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 058</b>	<b>178 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 442</b>	<b>263 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		156 666	169 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 666</b>	<b>169 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 178</b>	<b>-169 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 264</b>	<b>94 113</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 494	20 705
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 770	73 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 863	13 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 863</b>	<b>13 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 288	66 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 288</b>	<b>66 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 152</b>	<b>79 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 391 885</b>	<b>3 359 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 131	403 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 131</b>	<b>403 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>790 131</b>	<b>653 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 663	-3 663
Betalbar skatt	3	38 494	20 705
Kortsiktig konserngjeld	7	2 566 922	2 688 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 601 753</b>	<b>2 705 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 601 753</b>	<b>2 705 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 391 885</b>	<b>3 359 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 501 984  
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 500	442 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 500</b>	<b>442 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 058	178 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 058</b>	<b>178 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 442</b>	<b>263 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		156 666	169 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 666</b>	<b>169 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 178</b>	<b>-169 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 264</b>	<b>94 113</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 494	20 705
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 770	73 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>



Organisasjonsnr: 989 501 984  
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 863	13 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 863</b>	<b>13 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 288	66 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 288</b>	<b>66 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 152</b>	<b>79 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 391 885</b>	<b>3 359 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 131	403 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 131</b>	<b>403 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>790 131</b>	<b>653 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 663	-3 663



Betalbar skatt	3	38 494	20 705
Kortsiktig konserngjeld	7	2 566 922	2 688 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 601 753</b>	<b>2 705 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 601 753</b>	<b>2 705 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 391 885</b>	<b>3 359 331</b>



Organisasjonsnr: 989 501 984  
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Søndre Skogveien 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 501 984



## RESULTATREGNSKAP

### SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 500	442 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 500</b>	<b>442 700</b>
Annen driftskostnad		134 058	178 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 058</b>	<b>178 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 442</b>	<b>263 776</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		488	196
Annen rentekostnad		156 666	169 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 178</b>	<b>-169 663</b>
Resultat før skattekostnad		175 264	94 113
Skattekostnad på resultat	3	38 494	20 705
<b>Resultat</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 770</b>	<b>73 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 770	73 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 770</b>	<b>73 408</b>



## BALANSE

### SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 863	13 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 863</b>	<b>13 524</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 288	66 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 152</b>	<b>79 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 391 885</b>	<b>3 359 331</b>



## BALANSE

### SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		540 131	403 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 131</b>	<b>403 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>790 131</b>	<b>653 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-3 663	-3 663
Betalbar skatt	3	38 494	20 705
Konserngjeld	7	2 566 922	2 688 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 601 753</b>	<b>2 705 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 601 753</b>	<b>2 705 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 391 885</b>	<b>3 359 331</b>

16.04.2025  
Styret i Søndre Skogveien 32 AS

Ørjan Andre Myran  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Lønnskostnader

Søndre Skogveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 494	20 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 494</b>	<b>20 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 264	94 113
Permanente forskjeller	-292	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>174 972</b>	<b>94 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 494	20 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 494</b>	<b>20 705</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	403 361	653 361
Årets resultat		136 770	136 770
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>540 131</b>	<b>790 131</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 279 733	3 279 733
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 279 733</b>	<b>3 279 733</b>

Dette er boligeiendom som ikke avskrives

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	625,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagmyr Eiendom Holding AS	400	100,0	100,0

## Note 7 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	2 566 922	2 688 927
<b>Sum gjeld/fordringer</b>	<b>2 566 922</b>	<b>2 688 927</b>

Gjelden er renteberegnet.