



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 239	610 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 239</b>	<b>610 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 955	135 955
Annen driftskostnad	2	748 814	402 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 769</b>	<b>538 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 530</b>	<b>71 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	125
Annen finansinntekt		3 435	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>1 172</b>
Annen rentekostnad		240 440	229 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 440</b>	<b>229 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 975</b>	<b>-228 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 505</b>	<b>-157 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 703	-34 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-349 802	-122 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		359 699	272 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 699</b>	<b>272 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 158 684	4 434 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 169 684</b>	<b>4 458 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 529 383</b>	<b>4 731 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			597 644
<b>Sum varer</b>			<b>597 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 826	20 748
Andre kortsiktige fordringer			21 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 826</b>	<b>42 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	564 693	257 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 693</b>	<b>257 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 519</b>	<b>897 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 902</b>	<b>5 629 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 157 283	807 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 283</b>	<b>-807 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-561 880</b>	<b>-212 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 046 475	5 505 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 046 475</b>	<b>5 505 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 046 475</b>	<b>5 505 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 726	97 100
Skyldig offentlige avgifter		10 192	8 076
Annen kortsiktig gjeld		212 389	231 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 306</b>	<b>336 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 755 782</b>	<b>5 841 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 902</b>	<b>5 629 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 239	610 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 239</b>	<b>610 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	135 955	135 955
Annen driftskostnad	2	748 814	402 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 769</b>	<b>538 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 530</b>	<b>71 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		30	125
Annen finansinntekt		3 435	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>1 172</b>
Annen rentekostnad		240 440	229 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 440</b>	<b>229 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 975</b>	<b>-228 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-86 703</b>	<b>-34 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-349 802	-122 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 802</b>	<b>-122 501</b>



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	359 699	272 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>359 699</b>	<b>272 996</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 158 684	4 434 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 169 684</b>	<b>4 458 883</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 529 383</b>	<b>4 731 879</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			597 644
<b>Sum varer</b>			<b>597 644</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		99 826	20 748
Andre kortsiktige fordringer			21 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 826</b>	<b>42 398</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	564 693	257 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 693</b>	<b>257 952</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 519</b>	<b>897 995</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 902</b>	<b>5 629 874</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 157 283	807 481
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	-1 157 283	-807 481
Sum egenkapital	-561 880	-212 078
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	7 046 475	5 505 608
Sum annen langsiktig gjeld	7 046 475	5 505 608
Sum langsiktig gjeld	7 046 475	5 505 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	486 726	97 100
Skyldig offentlige avgifter	10 192	8 076
Annen kortsiktig gjeld	212 389	231 168
Sum kortsiktig gjeld	709 306	336 344
Sum gjeld	7 755 782	5 841 952
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 193 902</b>	<b>5 629 874</b>



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	400.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Torbjørn Bratts Vei 11 AS**

**Organisasjonsnr. 919840439**



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 239	610 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 239</b>	<b>610 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 955	135 955
Annen driftskostnad	2	748 814	402 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 769</b>	<b>538 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(199 530)</b>	<b>71 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	125
Annen finansinntekt		3 435	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>1 172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		240 440	229 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 440</b>	<b>229 780</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 975)</b>	<b>(228 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(436 505)</b>	<b>(157 052)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(86 703)	(34 551)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(349 802)</b>	<b>(122 501)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(349 802)</b>	<b>(122 501)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(349 802)	(122 501)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(349 802)</b>	<b>(122 501)</b>



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		359 699	272 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 699</b>	<b>272 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 158 684	4 434 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 169 684</b>	<b>4 458 883</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 529 383</b>	<b>4 731 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	597 644
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 826	20 748
Andre kortsiktige fordringer		0	21 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 826</b>	<b>42 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	564 693	257 952
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>664 519</b>	<b>897 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 902</b>	<b>5 629 874</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 157 283)	(807 481)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 157 283)</b>	<b>(807 481)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(561 880)</b>	<b>(212 078)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 046 475	5 505 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 046 475</b>	<b>5 505 608</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 046 475</b>	<b>5 505 608</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		486 726	97 100
Skyldig offentlige avgifter		10 192	8 076
Annen kortsiktig gjeld		212 389	231 168
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>709 307</b>	<b>336 344</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 755 782</b>	<b>5 841 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 902</b>	<b>5 629 874</b>

Trondheim, 03.05.2021

Årsregnskap for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
..... Øyvind Antosen Styreleder	..... Kent T. H. Ranum Styremedlem		..... Jan Fredrik Kleven Styremedlem
..... Nina Kleven Styremedlem			



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperiodene i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inegn ansatte og følgelig ikke krav til å opprette pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 970 820	63 767	6 034 587
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 970 820</b>	<b>63 767</b>	<b>6 034 587</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 535 937	39 767	1 575 704
+ Ordinære avskrivninger	122 955	13 000	135 955
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 658 892</b>	<b>52 767</b>	<b>1 711 659</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 311 928</b>	<b>11 000</b>	<b>4 322 928</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 1 846 756,- pr 31.12.2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 400	20 500
<b>Totalt</b>	<b>15 400</b>	<b>20 500</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret(indirekte)	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	475 403	-807 481	-212 078
-Til årets resultat			-349 802	-349 802
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>475 403</b>	<b>-1 157 283</b>	<b>-561 880</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men styret er i den oppfatning at eiendommen har stort

Noter for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2020

utviklingspotensiale og at verdjustert egenkapital er positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 7 046 475,- lånet renteberegnes.



Til generalforsamlingen i Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Torbjørn Bratts Vei 11 AS' årsregnskap som består av balanse pr. 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torbjørn Bratts Vei 11 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 12:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.