



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 52  
5228 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 733 253	1 872 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 253</b>	<b>1 872 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 000	319 000
Annen driftskostnad	2	823 534	820 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 534</b>	<b>1 139 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 719</b>	<b>732 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 218</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		160 126	110 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 126</b>	<b>110 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 908</b>	<b>-110 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 811</b>	<b>622 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 479	136 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 332	185 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		238 000	162 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 428 310	8 747 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 428 310</b>	<b>8 747 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 666 310</b>	<b>8 909 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 458	214 211
Andre fordringer		145 543	79 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 001</b>	<b>294 203</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 075	1 338 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 075</b>	<b>1 338 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 076</b>	<b>1 632 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 366 386</b>	<b>10 542 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 966 994	2 635 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 966 994</b>	<b>2 635 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 966 994</b>	<b>5 635 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 967 729	4 155 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 729</b>	<b>4 155 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 729</b>	<b>4 155 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 516	55 603
Betalbar skatt	3	181 479	168 564
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		200 669	227 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 664</b>	<b>751 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 393</b>	<b>4 906 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 366 387</b>	<b>10 542 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 52  
5228 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 733 253	1 872 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 253</b>	<b>1 872 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 000	319 000
Annen driftskostnad	2	823 534	820 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 534</b>	<b>1 139 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 719</b>	<b>732 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 218</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		160 126	110 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 126</b>	<b>110 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 908</b>	<b>-110 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 479	136 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 332	185 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	238 000	162 000
Sum immaterielle eiendeler	238 000	162 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 428 310	8 747 310
Sum varige driftsmidler		8 428 310	8 747 310

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 666 310	8 909 310
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		134 458	214 211
Andre fordringer		145 543	79 992
Sum fordringer		280 001	294 203

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 075	1 338 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 075	1 338 726

Sum omløpsmidler		1 700 076	1 632 929
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 366 386	10 542 239
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 966 994	2 635 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 966 994</b>	<b>2 635 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 966 994</b>	<b>5 635 663</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 967 729	4 155 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 729</b>	<b>4 155 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 729</b>	<b>4 155 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 516	55 603
Betalbar skatt	3	181 479	168 564
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		200 669	227 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 664</b>	<b>751 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 393</b>	<b>4 906 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 366 387</b>	<b>10 542 239</b>



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Bergen Lagerhotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Lagerhotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 331.332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

**Bergen, 15.august 2023**

Fakta Revisjon AS

---

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Moldestad, Bjørn Egil**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.08.2023 19.35.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport 2022

# Bergen Lagerhotell AS

Osvegen 52  
5228 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 992482311



### Bergen Lagerhotell AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 733 253	1 872 834
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 733 253</b>	<b>1 872 834</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	319 000	319 000
Annen driftskostnad	2	823 534	820 854
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 142 534</b>	<b>1 139 854</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>590 719</b>	<b>732 980</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		6 218	0
Rentekostnader		160 126	110 850
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-153 908</b>	<b>-110 850</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>436 811</b>	<b>622 130</b>
Skattekostnad	3	105 479	136 459
<b>Årsresultat</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		331 332	185 671
Avsatt til utbytte		0	300 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>331 332</b>	<b>485 671</b>



## Bergen Lagerhotell AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		238 000	162 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>238 000</b>	<b>162 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 428 310	8 747 310
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>8 428 310</b>	<b>8 747 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 666 310</b>	<b>8 909 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		134 458	214 211
Andre fordringer		145 543	79 992
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>280 002</b>	<b>294 202</b>
Bankinnskudd og lignende		1 420 075	1 338 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 700 077</b>	<b>1 632 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 366 387</b>	<b>10 542 239</b>



## Bergen Lagerhotell AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	3 000 000	3 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 966 994	2 635 663
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 966 994</b>	<b>2 635 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 966 994</b>	<b>5 635 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	3 967 729	4 155 223
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 967 729</b>	<b>4 155 223</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 516	55 603
Betalbar skatt	3	181 479	168 564
Avsatt utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		200 669	227 186
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>431 664</b>	<b>751 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 399 393</b>	<b>4 906 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 366 387</b>	<b>10 542 239</b>

Bergen, 10.08.2023  
Styret for Bergen Lagerhotell AS

Mads Holm  
Styreleder

Svein Gunnar Hustveit  
Styremedlem

Frode Heggland  
Styremedlem



## BERGEN LAGERHOTELL AS

## NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er oppjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2022

### Note 1 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 925 130
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	13 925 130
Akk. Avskrivninger	5 496 821
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	8 428 310
Årets avskrivninger	319 000

Tomt avskrives ikke. Bygning avskrives over 25 år.

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og antall årsverk er 0.

### Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Resultat før skattekostnad	436 731	622 130
Permanente forskjeller	42 323	-
Endring i midlertidige forskjeller	345 851	207 231
Årets skattegrunnlag	824 905	829 361
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	181 479	182 459

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler	4 535 118	4 685 918
Omløpsmidler	(215 524)	(20 473)
Fremførbart underskudd	-	-
Forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	(5 404 000)	(5 404 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 084 406)	(738 555)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(238 000)	(162 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	181 479	182 459
Endring utsatt skatt	(76 000)	(46 000)
Skattekostnad	105 479	136 459



## BERGEN LAGERHOTELL AS

## NOTER 2022

Utsatt skatt knyttet til bokført merverdi på tomt fra fusjon inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utover dette kan resterende midlertidige forskjeller utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Elma Invest AS	881 019	29 %	29 %	
Gerseme AS	1 073 422	36 %	36 %	
Heg Invest AS	1 045 559	35 %	35 %	
Sum:	3 000 000	100 %	100 %	

Aksjonærene er representert i styret.

### Note 5 -Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	2 635 663	5 635 663
Utbytte	-	-	-
Resultat	-	331 332	331 332
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	2 966 995	5 966 995

### Note 6 – Pantstillelse og gjeld

#### Gjeld

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Gjeld sikret med pant	3 967 729
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 428 310
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Lånet vil i sin helhet være gjort opp innen 5 år etter balansedagen.