



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 168 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 47
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Weberg/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 072 082 | 1 086 000 |
| Sum inntekter | | 1 072 082 | 1 086 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 156 000 | 156 000 |
| Annen driftskostnad | | 191 032 | 175 750 |
| Sum kostnader | 3 | 347 032 | 331 750 |
| Driftsresultat | | 725 050 | 754 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 667 | 40 692 |
| Sum finansinntekter | | 152 667 | 40 692 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 34 728 | 12 686 |
| Annen rentekostnad | | 232 | 177 |
| Sum finanskostnader | | 34 960 | 12 863 |
| Netto finans | | 117 707 | 27 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 842 757 | 782 079 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 185 398 | 172 095 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 657 359 | 609 984 |
| Årsresultat | 5 | 657 359 | 609 984 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 657 359 | 609 984 |
| Totalresultat | | 657 359 | 609 984 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 650 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 359 | 9 984 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 657 359 | 609 984 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| Sum omløpsmidler | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| SUM EIENDELER | | 8 221 789 | 7 518 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 404 000 | 1 404 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 654 000 | 1 654 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 291 995 | 4 284 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 291 995 | 4 284 636 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 945 995 | 5 938 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 249 628 | 262 818 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 249 628 | 262 818 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 106 475 | 471 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 106 475 | 471 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 356 104 | 734 566 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 198 588 | 186 937 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 71 102 | 39 000 |
| Utbytte | | 650 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 19 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 919 690 | 845 187 |
| Sum gjeld | | 2 275 794 | 1 579 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 221 789 | 7 518 389 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694804

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 168 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 47
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Weberg/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 832 168 602
LANDE MEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 072 082 | 1 086 000 |
| Sum inntekter | | 1 072 082 | 1 086 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 156 000 | 156 000 |
| Annen driftskostnad | | 191 032 | 175 750 |
| Sum kostnader | 3 | 347 032 | 331 750 |
| Driftsresultat | | 725 050 | 754 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 667 | 40 692 |
| Sum finansinntekter | | 152 667 | 40 692 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 34 728 | 12 686 |
| Annen rentekostnad | | 232 | 177 |
| Sum finanskostnader | | 34 960 | 12 863 |
| Netto finans | | 117 707 | 27 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 185 398 | 172 095 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 657 359 | 609 984 |
| Årsresultat | 5 | 657 359 | 609 984 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 657 359 | 609 984 |
| Totalresultat | | 657 359 | 609 984 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 650 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 359 | 9 984 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 657 359 | 609 984 |



Organisasjonsnr: 832 168 602
LANDE MEK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| Sum omløpsmidler | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| SUM EIENDELER | | 8 221 789 | 7 518 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 1 404 000 | 1 404 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 654 000 | 1 654 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 291 995 | 4 284 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 291 995 | 4 284 636 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 945 995 | 5 938 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 249 628 | 262 818 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 249 628 | 262 818 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 106 475 | 471 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 106 475 | 471 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 356 104 | 734 566 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 198 588 | 186 937 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 71 102 | 39 000 |
| Utbytte | | 650 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 19 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 919 690 | 845 187 |
| Sum gjeld | | 2 275 794 | 1 579 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 221 789 | 7 518 389 |



Organisasjonsnr: 832 168 602
LANDE MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

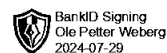
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Lande Mek Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

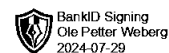
Org.nr.: 832 168 602



Resultatregnskap

Lande Mek Eiendom AS

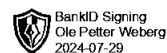
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 072 082 | 1 086 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 072 082 | 1 086 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 156 000 | 156 000 |
| Annen driftskostnad | | 191 032 | 175 750 |
| Sum driftskostnader | 3 | 347 032 | 331 750 |
| Driftsresultat | | 725 050 | 754 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 667 | 40 692 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 34 728 | 12 686 |
| Annen rentekostnad | | 232 | 177 |
| Resultat av finansposter | | 117 707 | 27 828 |
| Resultat før skattekostnad | | 842 757 | 782 079 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 185 398 | 172 095 |
| Resultat | | 657 359 | 609 984 |
| Årsresultat | 5 | 657 359 | 609 984 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 650 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 359 | 9 984 |
| Sum overføringer | | 657 359 | 609 984 |



Balanse

Lande Mek Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 531 860 | 3 687 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| Sum omløpsmidler | | 4 689 929 | 3 830 529 |
| Sum eiendeler | | 8 221 789 | 7 518 389 |



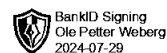
Balanse

Lande Mek Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 1 404 000 | 1 404 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 654 000 | 1 654 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 291 995 | 4 284 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 291 995 | 4 284 636 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 945 995 | 5 938 636 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 249 628 | 262 818 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 249 628 | 262 818 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 106 475 | 471 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 106 475 | 471 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 198 588 | 186 937 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 71 102 | 39 000 |
| Utbytte | | 650 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 19 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 919 690 | 845 187 |
| Sum gjeld | | 2 275 794 | 1 579 753 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 8 221 789 | 7 518 389 |

Sarpsborg, 30.06.2024

Ole Petter Weberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

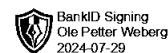
| | Tomter og bygninger | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 202 060 | 5 202 060 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.23 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 152 060 | 7 152 060 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 620 200 | 3 620 200 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 531 860 | 3 531 860 |
| Årets ordinære avskrivninger | 98 000 | 98 000 |
| Årets avskrivning på oppskrevet verdi | 58 000 | 58 000 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 198 588 | 186 937 |
| Endring i utsatt skattefordel | -13 190 | -14 842 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 185 398 | 172 095 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 842 757 | 782 079 |
| Permanente forskjeller | -40 | 176 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 59 956 | 67 460 |
| Skattepliktig inntekt | 902 673 | 849 715 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 198 588 | 186 937 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 198 588 | 186 937 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 134 673 | 1 194 629 | 59 956 |
| Sum | 1 134 673 | 1 194 629 | 59 956 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 134 673 | 1 194 629 | 59 956 |
| Utsatt skatt (22 %) | 249 628 | 262 818 | 13 190 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 250 000 | 1 404 000 | 4 284 636 | 5 938 636 |
| Årets resultat | | | 657 359 | 657 359 |
| Utbytte | | | -650 000 | -650 000 |
| Pr 31.12.2023 | 250 000 | 1 404 000 | 4 291 995 | 5 945 995 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 106 475 | 471 747 |
| Sum | 1 106 475 | 471 747 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lande Mek Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 1 000,0 | 250 000 |
| Sum | 250 | | 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|-----------------|------------------|--------------------|
| Nos5 AS | 250 | 100,0 | 100,0 |