



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 833 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 601 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POLE POSITION ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930833827

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 355	
Annen driftskostnad		50 665	
Sum kostnader		118 020	
Driftsresultat		161 980	
Annen rentekostnad		12 811	
Sum finanskostnader		12 811	
Netto finans		-12 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		149 169	0
Skattekostnad på resultat	2	26 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 189	0
Årsresultat	3	122 189	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 189	
Totalresultat		122 189	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 189	
Sum overføringer og disponeringer		122 189	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		851 286	
Maskiner og anlegg		17 613	
Sum varige driftsmidler		868 899	
Sum anleggsmidler		868 899	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 480	
Sum omløpsmidler		271 980	0
SUM EIENDELER		1 140 879	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	671 200	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		671 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 119	
Sum opptjent egenkapital		115 119	
Sum egenkapital	3	786 319	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	
Betalbar skatt	2	26 980	
Kortsiktig konserngjeld		326 409	
Sum kortsiktig gjeld		354 559	
Sum gjeld		354 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 879	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629729

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 833 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 601 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POLE POSITION ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 930 833 827
FJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 355	
Annen driftskostnad		50 665	
Sum kostnader		118 020	
Driftsresultat		161 980	
Annen rentekostnad		12 811	
Sum finanskostnader		12 811	
Netto finans		-12 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		149 169	0
Skattekostnad på resultat	2	26 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 189	0
Årsresultat	3	122 189	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 189	
Totalresultat		122 189	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 189	
Sum overføringer og disponeringer		122 189	



Organisasjonsnr: 930 833 827
FJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		851 286	
--------------	--	---------	--

Maskiner og anlegg		17 613	
--------------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		868 899	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		868 899	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 500	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 500	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		270 480	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		270 480	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		270 480	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		271 980	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 140 879	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	671 200	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		671 200	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		115 119	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		115 119	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	3	786 319	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	
Betalbar skatt	2	26 980	
Kortsiktig konserngjeld		326 409	
Sum kortsiktig gjeld		354 559	
Sum gjeld		354 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 879	0



Organisasjonsnr: 930 833 827
FJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Fjo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 122 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 9. juli 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/09/2024 13:36:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Frank Johnny Olsen
2024-07-08



Årsregnskap 2023

Fjo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 833 827



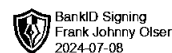
Resultatregnskap			
Fjo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum driftsinntekter		280 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 355	0
Annen driftskostnad		50 665	0
Sum driftskostnader		118 020	0
Driftsresultat		161 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 811	0
Resultat av finansposter		-12 811	0
Resultat før skattekostnad		149 169	0
Skattekostnad på resultat	2	26 980	0
Årsresultat	3	122 189	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 189	0
Sum overføringer		122 189	0



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		851 286	0
Maskiner og anlegg		17 613	0
Sum varige driftsmidler		868 899	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		868 899	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 480	0
Sum omløpsmidler		271 980	0
Sum eiendeler		1 140 879	0
Fjo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	671 200	0
Sum innskutt egenkapital		671 200	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 119	0
Sum opptjent egenkapital		115 119	0
Sum egenkapital	3	786 319	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	0
Betalbar skatt	2	26 980	0
Konserngjeld		326 409	0
Sum kortsiktig gjeld		354 559	0
Sum gjeld		354 559	0
Sum egenkapital og gjeld		1 140 879	0
Longyearbyen, 08.07.2024 Styret i Fjo Eiendom AS			
<hr/> Frank Johnny Olsen styreleder			
Fjo Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet.

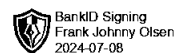
Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 980	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 980	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 169	0
Permanente forskjeller	-7 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 527	0



BankID Signing
Frank Johnny Olsen
2024-07-08

Skattepliktig inntekt	168 626	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 980	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-355 024	-328 497	26 527
Sum	-355 024	-328 497	26 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 024	328 497	-26 527
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	641 200		641 200
Årets overskudd		122 189	122 189
Andre endringer	0	-7 070	-7 070
Pr. 31.12.2023	671 200	115 119	786 319

FJO Eiendom er ett av to overtakende selskaper i konsernfisjonen av Arctic Autorent Svalbard Bilutleie AS (orgnr 985 438 854) i 2023, der FJO Holding AS var vederlagsutstedende selskap.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 712,0	671 200
Sum	100		671 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJO Holding AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Fjo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 833 827



Resultatregnskap			
Fjo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum driftsinntekter		280 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 355	0
Annen driftskostnad		50 665	0
Sum driftskostnader		118 020	0
Driftsresultat		161 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 811	0
Resultat av finansposter		-12 811	0
Resultat før skattekostnad		149 169	0
Skattekostnad på resultat	2	26 980	0
Årsresultat	3	122 189	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 189	0
Sum overføringer		122 189	0



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		851 286	0
Maskiner og anlegg		17 613	0
Sum varige driftsmidler		868 899	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		868 899	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 480	0
Sum omløpsmidler		271 980	0
Sum eiendeler		1 140 879	0
Fjo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	671 200	0
Sum innskutt egenkapital		671 200	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 119	0
Sum opptjent egenkapital		115 119	0
Sum egenkapital	3	786 319	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	0
Betalbar skatt	2	26 980	0
Konserngjeld		326 409	0
Sum kortsiktig gjeld		354 559	0
Sum gjeld		354 559	0
Sum egenkapital og gjeld		1 140 879	0
Longyearbyen, 08.07.2024 Styret i Fjo Eiendom AS			
<hr/> Frank Johnny Olsen styreleder			
Fjo Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 980	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 980	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 169	0
Permanente forskjeller	-7 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 527	0



Skattepliktig inntekt	168 626	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 980	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-355 024	-328 497	26 527
Sum	-355 024	-328 497	26 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 024	328 497	-26 527
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	641 200		641 200
Årets overskudd		122 189	122 189
Andre endringer	0	-7 070	-7 070
Pr. 31.12.2023	671 200	115 119	786 319

FJO Eiendom er ett av to overtakende selskaper i konsernfisjonen av Arctic Autorent Svalbard Bilutleie AS (orgnr 985 438 854) i 2023, der FJO Holding AS var vederlagsutstedende selskap.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 712,0	671 200
Sum	100		671 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJO Holding AS	100	100,0	100,0