



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 48
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Renland Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 701 170	12 393 004
Sum inntekter		4 701 170	12 393 004
Kostnader			
Varekostnad		3 944 597	11 594 264
Annen driftskostnad	2	110 977	281 713
Sum kostnader		4 055 573	11 875 977
Driftsresultat		645 597	517 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	273
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		195	273
Annen rentekostnad	7	20 830	159 342
Sum finanskostnader		20 830	159 342
Netto finans		-20 635	-159 069
Ordinært resultat før skattekostnad		624 962	357 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 538	78 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 424	279 162
Årsresultat		487 424	279 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 424	279 162
Totalresultat		487 424	279 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	487 424	279 162
Sum overføringer og disponeringer		487 424	279 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		775 000	3 656 338
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 997	292 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 997	292 283
Sum omløpsmidler		1 818 997	3 998 621
SUM EIENDELER		1 818 997	3 998 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 334	114 334
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	921 996	434 572
Sum opptjent egenkapital		921 996	434 572
Sum egenkapital	5	1 066 330	578 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eierne	7		2 509 636
Sum annen langsiktig gjeld			2 509 636
Sum langsiktig gjeld		0	2 509 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 129	729 733
Betalbar skatt	6	137 538	78 796
Annen kortsiktig gjeld			101 550
Sum kortsiktig gjeld		752 667	910 079
Sum gjeld		752 667	3 419 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 997	3 998 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226172

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 48
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Renland Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 915 360 297
LANGHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 701 170	12 393 004
Sum inntekter		4 701 170	12 393 004
Kostnader			
Varekostnad		3 944 597	11 594 264
Annen driftskostnad	2	110 977	281 713
Sum kostnader		4 055 573	11 875 977
Driftsresultat		645 597	517 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	273
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		195	273
Annen rentekostnad	7	20 830	159 342
Sum finanskostnader		20 830	159 342
Netto finans		-20 635	-159 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 538	78 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 424	279 162
Årsresultat		487 424	279 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 424	279 162
Totalresultat		487 424	279 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	487 424	279 162
Sum overføringer og disponeringer		487 424	279 162



Organisasjonsnr: 915 360 297
LANGHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		775 000	3 656 338
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 043 997	292 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 997	292 283
Sum omløpsmidler		1 818 997	3 998 621
SUM EIENDELER		1 818 997	3 998 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 334	114 334
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	921 996	434 572
Sum opptjent egenkapital		921 996	434 572
Sum egenkapital	5	1 066 330	578 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eierne	7		2 509 636
Sum annen langsiktig gjeld			2 509 636
Sum langsiktig gjeld		0	2 509 636



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 129	729 733
Betalbar skatt	6	137 538	78 796
Annen kortsiktig gjeld			101 550
Sum kortsiktig gjeld		752 667	910 079
Sum gjeld		752 667	3 419 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 997	3 998 621



Organisasjonsnr: 915 360 297
LANGHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	200.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RG Consulting AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Wintherveien AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunvald Henrik Grønlund	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Langhaugen Utvikling AS
9310 SØRREISA
Org.nr. 915 360 297

Side 1 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

Det er for 2020 kostnadsført kr 20.625,- inkl mva til revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2020.



Langhaugen Utvikling AS
9310 SØRREISA
Org.nr. 915 360 297

Side 2 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ingen gjeld som forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkap. pr. 01.01.	30 000	114 334	434 573	0	578 906
Årets resultat			487 424	0	487 424
Egenkap. pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>114 334</u>	<u>921 997</u>	<u>0</u>	<u>1 066 330</u>

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	137 539
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>137 539</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	624 962
Permanente forskjeller	212
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>625 174</u>

Betalbar skatt 22 %	<u>137 539</u>
---------------------	----------------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Langhaugen Utvikling AS
9310 SØRREISA
Org.nr. 915 360 297

Side 3 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 150 aksjer á kr 200,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
RG Consult AS	50
Wintherveien AS	50
Gunvald Harald Grønlund	50
Sum	<u>150</u>

Lån gitt av aksjonærene er gjort opp i 2020.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langhaugen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langhaugen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 487 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse: Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon: 95 98 29 10	Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto: 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
---	----------------------	--	--



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 22.april 2021

Midt-Troms Revisjon AS


Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor