



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	805 533	755 882
Annen driftsinntekt	2	133 970	
Sum inntekter		939 503	755 882
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	935 973	840 277
Sum kostnader		997 587	901 891
Driftsresultat		-58 084	-146 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	2 340
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		18 248	2 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 789	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-74 873	-146 377
Totalresultat		-74 873	-146 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-57 962	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-16 911	-146 377
Sum overføringer og disponeringer		-74 873	-146 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41 740	52 048
Sum finansielle anleggsmidler		41 740	52 048
Sum anleggsmidler		41 740	52 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 052	71 530
Andre fordringer		105 533	404 800
Sum fordringer		123 584	476 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 486	123 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 486	123 039
Sum omløpsmidler		384 070	599 369
SUM EIENDELER		425 810	651 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		16 911
Udekket tap		57 962	
Sum opptjent egenkapital		-57 962	16 911
Sum egenkapital		-57 962	16 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 019	553 044
Annen kortsiktig gjeld	10	22 754	81 463
Sum kortsiktig gjeld		483 773	634 507
Sum gjeld		483 773	634 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 810	651 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595299

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 206 496
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	805 533	755 882
Annen driftsinntekt	2	133 970	
Sum inntekter		939 503	755 882
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	935 973	840 277
Sum kostnader		997 587	901 891
Driftsresultat		-58 084	-146 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	2 340
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		18 248	2 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 789	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-74 873	-146 377
Totalresultat		-74 873	-146 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-57 962	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-16 911	-146 377
Sum overføringer og disponeringer		-74 873	-146 377



Organisasjonsnr: 921 206 496
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41 740	52 048
Sum finansielle anleggsmidler		41 740	52 048
Sum anleggsmidler		41 740	52 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 052	71 530
Andre fordringer		105 533	404 800
Sum fordringer		123 584	476 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 486	123 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 486	123 039
Sum omløpsmidler		384 070	599 369
SUM EIENDELER		425 810	651 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		16 911



Udekket tap		57 962	
Sum opptjent egenkapital		-57 962	16 911
Sum egenkapital		-57 962	16 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 019	553 044
Annen kortsiktig gjeld	10	22 754	81 463
Sum kortsiktig gjeld		483 773	634 507
Sum gjeld		483 773	634 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 810	651 417



Organisasjonsnr: 921 206 496
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7614.00	7614.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	54000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61614.00	61614.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIET JESSHEIM HAGEBY IV

Årsmøte i Sameie Jessheim Hageby IV avholdes 19 April 2023
kl 18:00 utenfor blokken som i fjor.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- (A) Valg av møteleder
- (B) Opptak av navnefortegnelse
- (C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- (D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Jessheim 07.02.23

I styret for sameiet Jessheim Hageby IV

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



Hageby Jessheim 4 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Duniya Jahish	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Anna Thuy Tram Bao	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Campos, Laurent	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Sindre Haukar	(valgt for 1 år i 2022)
-----------------	-------------------------

SELSKAPSFORMLASJON

Jessheim Hageby 4 Sameie ble stiftet 25.05.2018 og har organisasjonsnummer 921206496.

Sameiet består av 27 boligseksjoner i Romsaas alle 11, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr 132, bnr 289 i Ullensaker kommune.

Sameiet Jessheim Hageby IV er en del av Jessheim Hageby felleseiendom gnr 132 bnr 249 og 296.

Postadresse: Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse: Sameiet kan motta EHF. Faktura i pdf sendes til 921206496@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Sameiet Jessheim Hageby IV
921206496/Fakturamottak BORI
Postboks 2719 7439 Trondheim

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt (2) møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- Beboermøter - Fellesmøter 1 per år
- Info – rundskriv – beboeravis - hjemmesider - bruker facebook/ mail

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret,

Duniya Jahish

07.02.2023



Sameiet Jessheim Hageby IV

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Hageby IV org.nr. 921206496



Resultatregnskap 2022

Sameiet Jessheim Hageby IV
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	805 533	755 882	801 800	875 500
Annen driftsinntekt	2	133 970	0	0	0
Sum driftsinntekter		939 503	755 882	801 800	875 500
Kostnader					
Lønnskostnad	3	61 614	61 614	61 500	61 500
Konsulenttjenester	4	72 469	71 373	75 000	78 000
Kontingenter		1 890	1 490	1 000	1 000
Rep og vedlikehold	5	50 729	57 725	111 000	111 000
Forsikringer		42 926	36 855	35 000	45 000
Energi og fyring	6	494 888	416 982	200 040	240 000
Kabel-TV og telefoni		67 893	69 363	60 000	65 000
Driftskostnader	7	174 351	180 112	165 000	160 000
Andre driftskostnader	8	30 828	6 378	8 500	8 500
Sum driftskostnader		997 587	901 891	717 040	770 000
Driftsresultat før finansposter		-58 084	-146 009	84 760	105 500
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 460	2 340	0	0
Finanskostnad		18 248	2 708	0	0
Sum finansposter		-16 789	-367	0	0
Årsresultat		-74 873	-146 377	84 760	105 500
Overført til annen egenkapital	9	-16 911	-146 377	0	0
Overført udekket tap	9	-57 962	0	0	0
Sum disponering		-74 873	-146 377	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Jessheim Hageby IV



Balanse 31.12.2022

Sameiet Jessheim Hageby IV
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	41 740	52 048
Sum finansielle anleggsmidler	41 740	52 048
Sum anleggsmidler	41 740	52 048
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	39 439	31 364
Kundefordringer	18 052	71 530
Andre fordringer	66 093	373 436
Sum fordringer	123 584	476 331
Bankinnskudd, kasse o.l.	260 486	123 039
Sum omløpsmidler	384 070	599 369
SUM EIENDELER	425 810	651 417

Balanserapport 2022 for Sameiet Jessheim Hageby IV



Balanse 31.12.2022

Sameiet Jessheim Hageby IV

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	16 911
Udekket tap		-57 962	0
Sum egenkapital		-57 962	16 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 019	553 044
Annen kortsiktig gjeld	10	22 754	81 463
Sum kortsiktig gjeld		483 773	634 507
Sum gjeld		483 773	634 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 810	651 417

Sameiet Jessheim Hageby IV

Duniya Jahish
Styrets leder

Laurent Michel Campos
Styremedlem

Anna Tran Miletic
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Jessheim Hageby IV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	200	0	0	0
Generelle felleskostnader	740 733	669 991	737 000	810 700
Kabel-TV/Bredbånd	64 600	64 800	64 800	64 800
Strøm	0	21 091	0	0
Sum felleskostnader	805 533	755 882	801 800	875 500

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	133 970	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	133 970	0	0	0

Ladeanlegg garasjer.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 000	54 000	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614	7 500	7 500
Sum lønnskostnader	61 614	61 614	61 500	61 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	67 200	65 304	65 000	68 000
Revisjon	4 569	4 569	5 000	5 000
Tilleggstjenester	700	1 500	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	72 469	71 373	75 000	78 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	10 000
Brannsikring	20 703	12 003	10 000	10 000
Bygninger	0	10 704	0	0
Egenandel	0	0	6 000	6 000
Elektro	0	5 153	0	0
Heis	30 026	29 865	50 000	50 000
Utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
Ventilasjon	0	0	25 000	25 000
Sum vedlikeholdskostnader	50 729	57 725	111 000	111 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	420 358	331 172	200 000	200 000
Ladeanlegg	46 221	0	0	0
Strøm	28 309	85 811	40	40 000
Sum energi og fyring	494 888	416 982	200 040	240 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	81 741	78 478	100 000	90 000
Sameie/velforening	76 083	62 870	65 000	70 000
Søppeltømming / container	1 816	1 850	0	0
Vaktmester	14 711	36 915	0	0
Sum driftskostnader	174 351	180 112	165 000	160 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	9 035	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	3 510	3 668	0	0
Renhold	10 625	0	0	0
Sum driftsmateriale	23 170	3 668	0	0
Generalforsamling	5 258	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	2 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	3 000	3 000
Rekvisita	0	0	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	5 258	0	7 000	7 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 711	1 500	1 500
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 711	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	30 828	6 378	8 500	8 500

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	16 911	163 287
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-74 873	-146 377
Sum opptjent egenkapital 31.12	-57 962	16 911
Annen egenkapital 31.12	0	16 911
Udekket tap 31.12	-57 962	0
Sum egenkapital 31.12	-57 962	16 911

Egenkapital er negativ. Resultatet påvirkes av at Jessheim Hageby IV Sameie tar likviditeten for fjernvarme for også Jessheim Boligtun og Jessheim Utleiebolig.

Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt avdrag	10 625	0
Andre påløpte kostnader	652	30 958
Uopptjent inntekt	0	2 951
Avsetning andre forpliktelser	0	47 528
Annen kortsiktig gjeld	11 477	26
Sum annen kortsiktig gjeld	22 754	81 463

«Påløpt avdrag» gjelder påløpte kostnader vedr. faktura fra Ecorens.



Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	-35 137	110 679
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-74 873	-146 377
Endringer i andre langsiktige poster	10 308	560
B. Årets endring i arbeidskapital	-64 565	-145 817
C. Arbeidskapital 31.12	-99 702	-35 137
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	384 070	599 369
- Kortsiktig gjeld	483 773	634 507
= Arbeidskapital 31.12	-99 702	-35 137



5103 12 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Jahish, Duniya 2023-03-21

Identifikasjon

 bankID[™] Jahish, Duniya
FR MOBIL

Navn Dato
Campos, Laurent Michel 2023-03-21

Identifikasjon

 bankID[™] Campos, Laurent Michel

Navn Dato
Tran, Bao Tram Thuy Anna 2023-03-23

Identifikasjon

 bankID[™] Tran, Bao Tram Thuy Anna



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameie Jessheim Hageby IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Jessheim Hageby IV som viser et underskudd på 74 873 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 23.06.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.