



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 853 040	22 294 435
Annen driftsinntekt		69 609	21 718
Sum inntekter		21 922 649	22 316 153
Kostnader			
Varekostnad		10 450 365	10 600 129
Lønnskostnad	6,7	8 705 915	8 919 467
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	6	1 924 806	2 054 779
Sum kostnader		21 081 086	21 574 375
Driftsresultat		841 563	741 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	24 218	25 300
Sum finansinntekter		24 218	25 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	71 153	70 871
Annen rentekostnad		1 495	897
Sum finanskostnader		72 648	71 768
Netto finans		-48 430	-46 468
Ordinært resultat før skattekostnad		793 133	695 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 490	155 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 643	540 252
Årsresultat		618 643	540 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-600 112	-451 932
Overføring til/fra annen egenkapital		-18 531	-88 320
Sum overføringer og disponeringer		-618 643	-540 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 068	15 296
Sum immaterielle eiendeler		10 068	15 296
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		1
Sum varige driftsmidler			1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer	6	1 789 716	973 956
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 797	983 037
Sum anleggsmidler		1 808 865	998 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,8	2 084 495	3 859 383
Andre fordringer		187 482	187 257
Sum fordringer		2 271 977	4 046 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 953 001	1 341 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 001	1 341 401
Sum omløpsmidler		4 224 978	5 388 041
SUM EIENDELER		6 033 843	6 386 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 222	745 691
Sum opptjent egenkapital		764 222	745 691
Sum egenkapital	5	964 222	945 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	479 360	666 336
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		890 105	872 549
Annen kortsiktig gjeld	1	3 700 156	3 901 799
Sum kortsiktig gjeld		5 069 621	5 440 684
Sum gjeld		5 069 621	5 440 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 843	6 386 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848186

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 853 040	22 294 435
Annen driftsinntekt		69 609	21 718
Sum inntekter		21 922 649	22 316 153
Kostnader			
Varekostnad		10 450 365	10 600 129
Lønnskostnad	6,7	8 705 915	8 919 467
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	6	1 924 806	2 054 779
Sum kostnader		21 081 086	21 574 375
Driftsresultat		841 563	741 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	24 218	25 300
Sum finansinntekter		24 218	25 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	71 153	70 871
Annen rentekostnad		1 495	897
Sum finanskostnader		72 648	71 768
Netto finans		-48 430	-46 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 490	155 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 643	540 252
Årsresultat		618 643	540 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-600 112	-451 932
Overføring til/fra annen egenkapital		-18 531	-88 320
Sum overføringer og disponeringer		-618 643	-540 252



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 068	15 296
Sum immaterielle eiendeler		10 068	15 296

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		1
Sum varige driftsmidler			1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer	6	1 789 716	973 956
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 797	983 037

Sum anleggsmidler		1 808 865	998 334
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1,8	2 084 495	3 859 383
Andre fordringer		187 482	187 257
Sum fordringer		2 271 977	4 046 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 953 001	1 341 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 001	1 341 401

Sum omløpsmidler		4 224 978	5 388 041
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 033 843	6 386 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		764 222	745 691
Sum opptjent egenkapital		764 222	745 691
Sum egenkapital	5	964 222	945 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	479 360	666 336
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		890 105	872 549
Annen kortsiktig gjeld	1	3 700 156	3 901 799
Sum kortsiktig gjeld		5 069 621	5 440 684
Sum gjeld		5 069 621	5 440 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 843	6 386 375



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
6, 7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7010607.00	7206018.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1039808.00	1124121.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655500.00	589328.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8705915.00	8919467.00

Note
6, 7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sveto AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note nr 0. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter vaktmestertjenester og håndverkstjenester av eiendommer til andre selskaper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000,- bestående av 50 aksjer pålydende kr. 4.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS

50 aksjer

Selskapet har en gjeld til Oslo Vest Apartment AS på kr 1.777.224,-.Lånet er rentebelastet med kr 63.412,-. I tillegg kommer avgitt konsenbidrag på kr 832.786,-. Selskapet har også en gjeld på kr 269.274,- til søsterselskapet Hegdehaugen Boligforvaltning AS. Lånet er rentebelastet med kr. 7.741,-.



Note 2 - Bundne betalingsmidler

Av innestående bank utgjør bundne betalingsmidler kr.420.251,-.Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12.20 kr.407.850,-.
Pr 31.12.19 utgjør bundne betalingsmidler kr.404.089,-.Skyldig skattetrekk utgjør kr.391.788,-.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	611 703	339 963	951 666
Tilgang	0	0	0
Avgang	611 703	0	611 703
Samlede avskrivninger	0	339 963	339 963
Bokført verdi 31.12	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
% - sats for ordinære avskrivninger	10/50%	20/30 %	

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
kundefordringer	71 971	27 121	44 850
Varige driftsmidler	-26 207	42 402	-68 609
Sum midlertidige forskjeller	45 764	69 523	-23 759
Utsatt skattefordel	10 068	15 296	5 228
Skattesats	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	793 133
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 759
Avgitt konsernbidrag	-769 374
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	169 262
Endring i utsatt skatt	5 228
Sum skattekostnad	174 490



Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	200 000	745 691	945 691
Årets resultat	618 643		
Avgitt konsernbidrag	-600 112	18 531	18 531
EK 31.12.2020	<u>200 000</u>	<u>764 222</u>	<u>964 222</u>

Note 6 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 10 ansatte.

Selskapets daglige leder har mottatt kr. 1.705.336,- i lønn + annen godtgjørelse. Det

er i tillegg avsatt ikke utbetalt bonus til daglig leder på kr 74.657,-.

Daglig leder har pr 31.12.20 en gjeld til selskapet på kr 223.447. Gjelden er ikke renteberegnet

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets leder i 2020.

Det er utbetalt kr.46.550,- i honorar til revisor, som i sin helhet er for lovpålagt revisjon.

Styrets leder Mari Heggedal og styremedlem Stine Heggedal er døttre av Terje Heggedal som

eier 100% av aksjene i Oslo Vest Apartment AS som eier Sveto AS.

Note 7 - Lønninger

	2020	2019
Lønn og feriepenger	7 010 607	7 206 018
Arbeidsgiveravgift	1 039 808	1 124 121
Øvrig personal	<u>655 500</u>	<u>589 328</u>
	<u>8 705 915</u>	<u>8 919 467</u>

Note 8- Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med fradrag av forventet tap. Det er avsatt kr 71.971 for dekning av tap på krav.



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i SVETO AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SVETO AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 618.643,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post: post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Sveto AS Side 2 av 2

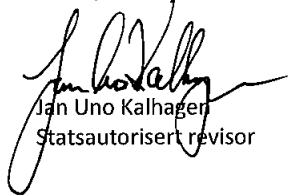
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 31. august 2021
Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor