



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISIVEST AS
Forretningsadresse: c/o William Härter
Inga Gulbrandsens veg 21
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis William Härter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 017
Sum inntekter			44 017
Kostnader			
Varekostnad			12 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 400	
Annen driftskostnad	2	70 900	71 603
Sum kostnader		93 300	83 839
Driftsresultat		-93 300	-39 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		11 276	13 668
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		11 276	13 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 675	11 236
Annen finanskostnad		6 858	
Sum finanskostnader		8 533	11 236
Netto finans		2 743	2 451
Resultat før skattekostnad		-90 557	-37 371
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-90 557	-37 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 557	-37 371
Totalresultat		-90 557	-37 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 557	-37 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-90 557	-37 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1		224 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	201 876	
Sum varige driftsmidler		201 876	224 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	491 726	491 726
Lån til foretak i samme konsern	3	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 001	1 156 001
Sum anleggsmidler		1 357 877	1 380 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 658	214 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 449	19 278
Sum fordringer		11 449	19 278
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	662 805	721 388
Sum investeringer		662 805	721 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 356	15 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 356	15 602
Sum omløpsmidler		898 268	970 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 256 145	2 351 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 985	2 302 543
Sum opptjent egenkapital		2 211 985	2 302 543
Sum egenkapital	6	2 242 015	2 332 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	11 881
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
Sum kortsiktig gjeld		14 130	18 631
Sum gjeld		14 130	18 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 145	2 351 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363264

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISIVEST AS
Forretningsadresse: Haugan nord 8
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis William Härter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 456 320
WISIVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 017
Sum inntekter			44 017
Kostnader			
Varekostnad			12 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 400	
Annen driftskostnad	2	70 900	71 603
Sum kostnader		93 300	83 839
Driftsresultat		-93 300	-39 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		11 276	13 668
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		11 276	13 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 675	11 236
Annen finanskostnad		6 858	
Sum finanskostnader		8 533	11 236
Netto finans		2 743	2 451
Resultat før skattekostnad		-90 557	-37 371
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-90 557	-37 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 557	-37 371
Totalresultat		-90 557	-37 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 557	-37 371
Sum overføringer og disponeringer		-90 557	-37 371



Organisasjonsnr: 998 456 320
WISIVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1		224 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	201 876	
Sum varige driftsmidler		201 876	224 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	491 726	491 726
Lån til foretak i samme konsern	3	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 001	1 156 001
Sum anleggsmidler		1 357 877	1 380 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 658	214 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 449	19 278
Sum fordringer		11 449	19 278
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	662 805	721 388
Sum investeringer		662 805	721 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 356	15 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 356	15 602
Sum omløpsmidler		898 268	970 927
SUM EIENDELER		2 256 145	2 351 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 985	2 302 543
Sum opptjent egenkapital		2 211 985	2 302 543
Sum egenkapital	6	2 242 015	2 332 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	11 881
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
Sum kortsiktig gjeld		14 130	18 631
Sum gjeld		14 130	18 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 145	2 351 204



Organisasjonsnr: 998 456 320
WISIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wisivest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 456 320



Wisivest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	44 017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>44 017</u>
Varekostnad		0	12 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 400	0
Annen driftskostnad	2	70 900	71 603
Sum driftskostnader		<u>93 300</u>	<u>83 839</u>
Driftsresultat		<u>-93 300</u>	<u>-39 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		11 276	13 668
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 675	11 236
Annen finanskostnad		6 858	0
Resultat av finansposter		<u>2 743</u>	<u>2 451</u>
Resultat før skattekostnad		-90 557	-37 371
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-90 557</u>	<u>-37 371</u>
Årsresultat		<u>-90 557</u>	<u>-37 371</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 557	-37 371
Sum overføringer		<u>-90 557</u>	<u>-37 371</u>



Wisivest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse	1	0	224 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	201 876	0
Sum varige driftsmidler		<u>201 876</u>	<u>224 276</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	491 726	491 726
Lån til foretak i samme konsern	3	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 156 001</u>	<u>1 156 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 357 877</u>	<u>1 380 277</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		214 658	214 658
Andre kortsiktige fordringer		11 449	19 278
Sum fordringer		<u>11 449</u>	<u>19 278</u>
Markedsbaserte aksjer	3	662 805	721 388
Sum investeringer		<u>662 805</u>	<u>721 388</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 356	15 602
Sum omløpsmidler		<u>898 268</u>	<u>970 927</u>
Sum eiendeler		<u>2 256 145</u>	<u>2 351 204</u>



Wisivest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 211 985</u>	<u>2 302 543</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 211 985</u>	<u>2 302 543</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 242 015</u>	<u>2 332 573</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	11 881
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 750</u>	<u>6 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 130</u>	<u>18 631</u>
Sum gjeld		<u>14 130</u>	<u>18 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 256 145</u>	<u>2 351 204</u>

Jessheim, 02.04.2025
Styret i Wisivest AS

Louis William Härter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 276	224 276
= Anskaffelseskost 31.12.24	224 276	224 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 400	22 400
= Bokført verdi 31.12.24	201 876	201 876
Årets ordinære avskrivninger	22 400	22 400
Økonomisk levetid	10 år	

Anlegg under utførelse fra tidligere år er ferdigstilt i 2024



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Wisivest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsinvesteringer		
Ulike børsnoterte aksjer	491 280	662 805

Årets verdijustering er resultatført med kr -1 675.

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap		
Mel Gardermoen 8 AS 100%	491 726	491 726
Sum		491 726

Mel Gardermoen 8 AS har kontorkommune i Ullensaker.

Resultat i 2024 er kr - 13 278, egenkapital 31.12.24 er kr -12 492.

Wisivest AS har en rentefri fordring på Mel Gardermoen 8 AS på kr 658 274.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 557	-37 371
Permanente forskjeller	-2 430	-2 154
Skattepliktig inntekt	-92 987	-39 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 899	-118 912	92 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 898	118 911	-92 987
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wisivest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 300	2,1	30 030
Sum	14 300		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Louis William Härter (daglig leder/ styreleder)	14 300	100,0
Totalt antall aksjer	14 300	100,0



Note 6 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 030	0	2 302 543
Årets resultat			-90 557
Pr 31.12.2024	30 030	0	2 211 985