



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	828 108
Sum inntekter		600 000	828 108
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	144 073	74 617
Sum kostnader		214 073	144 617
Driftsresultat		385 927	683 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		143 231	150 485
Sum finanskostnader		143 231	150 485
Netto finans		-143 231	-150 482
Ordinært resultat før skattekostnad		242 696	533 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 394	117 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 302	415 747
Årsresultat		189 302	415 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-167 068	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-22 234	-197 430
Sum overføringer og disponeringer		-189 302	-197 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	11 663 334	11 733 334
Sum varige driftsmidler		11 663 334	11 733 334
Sum anleggsmidler		11 663 334	11 733 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 485	28 753
Sum fordringer		27 485	28 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 828	1 467 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 828	1 467 003
Sum omløpsmidler		209 313	1 495 756
SUM EIENDELER		11 872 647	13 229 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 400 039	1 377 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 400 039	1 377 805
Sum egenkapital		1 430 039	1 407 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225 260	218 988
Sum avsetninger for forpliktelser		225 260	218 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 182 778	4 182 970
Langsiktig konserngjeld	4	5 801 294	7 121 565
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		9 984 072	11 304 535
Sum langsiktig gjeld		10 209 332	11 523 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	
Annen kortsiktig gjeld	4	232 977	297 762
Sum kortsiktig gjeld		233 276	297 762
Sum gjeld		10 442 608	11 821 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 872 647	13 229 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356274

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	828 108
Sum inntekter		600 000	828 108
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	144 073	74 617
Sum kostnader		214 073	144 617
Driftsresultat		385 927	683 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		143 231	150 485
Sum finanskostnader		143 231	150 485
Netto finans		-143 231	-150 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 394	117 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 302	415 747
Årsresultat		189 302	415 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-167 068	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-22 234	-197 430
Sum overføringer og disponeringer		-189 302	-197 430



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	11 663 334	11 733 334
Sum varige driftsmidler		11 663 334	11 733 334
Sum anleggsmidler		11 663 334	11 733 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 485	28 753
Sum fordringer		27 485	28 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 828	1 467 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 828	1 467 003
Sum omløpsmidler		209 313	1 495 756
SUM EIENDELER		11 872 647	13 229 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 400 039	1 377 805
Sum opptjent egenkapital		1 400 039	1 377 805
Sum egenkapital		1 430 039	1 407 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225 260	218 988
Sum avsetninger for forpliktelses		225 260	218 988



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 182 778	4 182 970
Langsiktig konserngjeld	4	5 801 294	7 121 565
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		9 984 072	11 304 535
Sum langsiktig gjeld		10 209 332	11 523 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	
Annen kortsiktig gjeld	4	232 977	297 762
Sum kortsiktig gjeld		233 276	297 762
Sum gjeld		10 442 608	11 821 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 872 647	13 229 090



Til generalforsamlingen i
H. Dykesteen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet H. Dykesteen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 12. mai 2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Bygg	Tomt Meieribbygg	Tomt Skurve	Tomt Vikeså
Anskaffelseskost 01.01.	4 279 707	4 678 591	2 000 000	2 221 720	1 265 627
Tilgang		0	0	0	
Avgang			0	-2 221 720	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 279 707	4 678 591	2 000 000	0	1 265 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		560 591	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.			0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	4 279 707	4 118 000	2 000 000	0	1 265 627
Årets avskrivninger		70 000	0	0	

Note 4 Langsiktig gjeld/konserngjeld

Det er gitt lån fra morselskapet og søsterselskap på kr. 5 801 294,- presentert under langsiktig konserngjeld.

Avgitt konsernbidrag til HD Oil Technology Oiltech AS kr. 214 190 er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 182 778

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 182 778	Eiendom	11 663 334



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
HD Oil Technology Holding AS	100 %	Styreleder

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt på avgitt konsernbidrag			47 122
Endring utsatt skatt			6 272
Netto skattekostnad			<u>53 394</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	1 023 907	995 401	28 506
Utsatt skatt:	225 260	218 988	6 272

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	30 000	0	0	1 377 805	1 407 805
Stiftelse	0	0	0	0	0
Dekning stiftelsesutgifter		0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>30 000</u>	<u>0</u>		<u>1 377 805</u>	<u>1 407 805</u>
Årets resultat				189 302	189 302
Avsatt konsernbidrag etter skatt				-167 068	-167 068
Pr.31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>		<u>1 400 039</u>	<u>1 430 039</u>

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.