



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strannen 392  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 875 000	985 000
Annen driftsinntekt		209 356	185 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 356</b>	<b>1 170 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		863 739	572 307
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 154	45 211
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 12	114 349	134 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 242</b>	<b>752 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 115</b>	<b>418 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	192
Annen finansinntekt		1 253	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 613</b>	<b>1 460</b>
Annen rentekostnad		53 557	70 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 557</b>	<b>70 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 944</b>	<b>-69 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 171</b>	<b>349 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	227 155	78 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		381 016	-29 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	610 201	596 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	36 462	48 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 663</b>	<b>645 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 663</b>	<b>645 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	2 987 018	3 257 097
<b>Sum varer</b>		<b>2 987 018</b>	<b>3 257 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 450	22 954
Andre fordringer	14	26 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 796</b>	<b>22 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	760 724	200 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 724</b>	<b>200 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 537</b>	<b>3 480 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 423 200</b>	<b>4 126 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 815 230	2 434 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 815 230</b>	<b>2 434 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 915 230</b>	<b>2 534 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 212 480	1 354 916
Øvrig langsiktig gjeld			6 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 480</b>	<b>1 361 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 480</b>	<b>1 361 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 133	133 561
Betalbar skatt	6	227 155	79 207
Annen kortsiktig gjeld		24 202	18 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 489</b>	<b>231 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 969</b>	<b>1 592 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 423 200</b>	<b>4 126 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strannen 392  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 407 395  
STRANNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 875 000	985 000
Annen driftsinntekt		209 356	185 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 356</b>	<b>1 170 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		863 739	572 307
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 154	45 211
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	114 349	134 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 242</b>	<b>752 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 115</b>	<b>418 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	192
Annen finansinntekt		1 253	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 613</b>	<b>1 460</b>
Annen rentekostnad		53 557	70 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 557</b>	<b>70 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 944</b>	<b>-69 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	227 155	78 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		381 016	-29 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>



Organisasjonsnr: 992 407 395  
STRANNEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	610 201	596 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	36 462	48 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 663</b>	<b>645 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 663</b>	<b>645 653</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	11	2 987 018	3 257 097
<b>Sum varer</b>		<b>2 987 018</b>	<b>3 257 097</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	8	2 450	22 954
Andre fordringer	14	26 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 796</b>	<b>22 954</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	760 724	200 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 724</b>	<b>200 689</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>3 776 537</b>	<b>3 480 740</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>4 423 200</b>	<b>4 126 393</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 815 230	2 434 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 815 230</b>	<b>2 434 215</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 915 230</b>	<b>2 534 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 212 480	1 354 916
Øvrig langsiktig gjeld			6 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 480</b>	<b>1 361 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 480</b>	<b>1 361 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 133	133 561
Betalbar skatt	6	227 155	79 207
Annen kortsiktig gjeld		24 202	18 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 489</b>	<b>231 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 969</b>	<b>1 592 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 423 200</b>	<b>4 126 393</b>



Organisasjonsnr: 992 407 395  
STRANNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---





eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.212.480.

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 STRANNEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÅSUND ARNE	50	50,00%	Ordinære aksjer
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	817 758	62 506	880 264
Tilgang i året	47 164	0	47 164
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>864 922</b>	<b>62 506</b>	<b>927 428</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(221 068)	(13 543)	(234 611)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(254 721)	(26 044)	(280 765)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>610 201</b>	<b>36 462</b>	<b>646 663</b>
Årets avskrivninger	(33 653)	(12 501)	(46 154)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 008 171	349 363
+/- Permanente forskjeller		944
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 353	9 723
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 032 524</b>	<b>360 030</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	227 155	79 207
<b>Sum</b>	<b>227 155</b>	<b>79 207</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(812)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>227 155</b>	<b>78 395</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	227 155	79 207
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 155</b>	<b>79 207</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(6 031)	(17 830)	11 799
Omløpsmidler	0	(12 554)	12 554
Netto forskjeller	(6 031)	(30 384)	24 353
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 031	30 384	(24 353)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 685

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 004	22 954
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 554)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 450</b>	<b>22 954</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 434 215	2 534 215
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		781 016	781 016
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 815 230</b>	<b>2 915 230</b>

## Note 11 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	428 078
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 212 480

### Mer om gjeld

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har stilt sikkerhet i fast eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.212.480.



**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**STRANNEN EIENDOM AS  
4460 MOI**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 STRANNEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 875 000	985 000
Annen driftsinntekt		209 356	185 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 084 356</b>	<b>1 170 839</b>
Varekostnad		(863 739)	(572 307)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(46 154)	(45 211)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 12	(114 349)	(134 724)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 024 242)</b>	<b>(752 242)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 115</b>	<b>418 596</b>
Annen renteinntekt		360	192
Annen finansinntekt		1 253	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 613</b>	<b>1 460</b>
Annen rentekostnad		(53 557)	(70 693)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(53 557)</b>	<b>(70 693)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(51 944)</b>	<b>(69 233)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 171</b>	<b>349 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(227 155)	(78 395)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		381 016	(29 032)
<b>Sum</b>		<b>781 016</b>	<b>270 968</b>



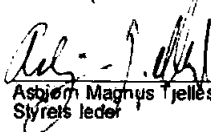
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STRANNEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	610 201	596 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	36 462	48 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 663</b>	<b>645 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 663</b>	<b>645 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	11	2 987 018	3 257 097
<b>Sum varer</b>		<b>2 987 018</b>	<b>3 257 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 450	22 954
Andre fordringer	14	26 346	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 796</b>	<b>22 954</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	760 724	200 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 724</b>	<b>200 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 537</b>	<b>3 480 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 423 200</b>	<b>4 126 393</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STRANNEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 815 230	2 434 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 815 230</b>	<b>2 434 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 915 230</b>	<b>2 534 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 212 480	1 354 916
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 480</b>	<b>1 361 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 480</b>	<b>1 361 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 133	133 561
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	6	227 155	79 207
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 202	18 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 489</b>	<b>231 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 969</b>	<b>1 592 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 423 200</b>	<b>4 126 393</b>

Moi, 26/6 2022,

  
Asbjørn Magnus Tjellesvik  
Styrets leder  
Arne Jåsund  
Styremedlem



## Noter 2021 STRANNEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÅSUND ARNE	50	50,00%	Ordinære aksjer
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	817 758	62 506	880 264
Tilgang i året	47 164	0	47 164
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>864 922</b>	<b>62 506</b>	<b>927 428</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(221 068)	(13 543)	(234 611)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(254 721)	(26 044)	(280 765)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>610 201</b>	<b>36 462</b>	<b>646 663</b>
Årets avskrivninger	(33 653)	(12 501)	(46 154)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 008 171	349 363
+/- Permanente forskjeller		944
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 353	9 723
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 032 524</b>	<b>360 030</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	227 155	79 207
<b>Sum</b>	<b>227 155</b>	<b>79 207</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(812)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>227 155</b>	<b>78 395</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	227 155	79 207
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 155</b>	<b>79 207</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(6 031)	(17 830)	11 799
Omløpsmidler	0	(12 554)	12 554
Netto forskjeller	(6 031)	(30 384)	24 353
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 031	30 384	(24 353)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 685

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 004	22 954
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 554)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 450</b>	<b>22 954</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 434 215	2 534 215
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		781 016	781 016
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 815 230</b>	<b>2 915 230</b>

## Note 11 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	428 078
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 212 480

### Mer om gjeld

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har stilt sikkerhet i fast eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.212.480.



**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.