



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Auslandsveien 154
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 200	
Sum inntekter		201 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	12 050
Annen driftskostnad		52 050	4 522
Sum kostnader		197 050	16 572
Driftsresultat		4 150	-16 572
Annen rentekostnad		261	2
Sum finanskostnader		261	2
Netto finans		-261	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889	-16 574
Skattekostnad på resultat	4	6 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 231	-16 574
Årsresultat		-2 231	-16 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 231	-16 574
Totalresultat		-2 231	-16 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 231	-16 574
Sum overføringer og disponeringer		-2 231	-16 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 157 857	1 438 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 157 857	1 438 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 157 857	1 438 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		112 149	362 638
Sum fordringer		112 149	362 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 185	749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 185	749
Sum omløpsmidler		155 334	363 387
SUM EIENDELER		2 313 191	1 801 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		69 000	69 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 629	50 398
Sum opptjent egenkapital		-52 629	-50 398
Sum egenkapital		16 371	18 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 183 285	620 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 285	620 097
Sum langsiktig gjeld		2 183 285	620 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 415	1 163 188
Betalbar skatt	4	6 120	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		113 535	1 163 188
Sum gjeld		2 296 820	1 783 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 191	1 801 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518044

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Auslandsveien 154
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 235
AGDER UTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 200	
Sum inntekter		201 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	12 050
Annen driftskostnad		52 050	4 522
Sum kostnader		197 050	16 572
Driftsresultat		4 150	-16 572
Annen rentekostnad		261	2
Sum finanskostnader		261	2
Netto finans		-261	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 889	-16 574
Skattekostnad på resultat		6 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 231	-16 574
Årsresultat		-2 231	-16 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 231	-16 574
Totalresultat		-2 231	-16 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 231	-16 574
Sum overføringer og disponeringer		-2 231	-16 574



Organisasjonsnr: 919 993 235
AGDER UTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 157 857	1 438 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 157 857	1 438 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 157 857	1 438 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		112 149	362 638
Sum fordringer		112 149	362 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 185	749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 185	749
Sum omløpsmidler		155 334	363 387
SUM EIENDELER		2 313 191	1 801 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		69 000	69 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 629	50 398
Sum opptjent egenkapital		-52 629	-50 398
Sum egenkapital		16 371	18 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 183 285	620 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 285	620 097
Sum langsiktig gjeld		2 183 285	620 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 415	1 163 188
Betalbar skatt	4	6 120	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		113 535	1 163 188
Sum gjeld		2 296 820	1 783 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 191	1 801 887



Organisasjonsnr: 919 993 235
AGDER UTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Eskeland
2024-06-14

 BankID Signing
Jens Trydal
2024-06-16

Årsregnskap 2023

Agder Utvikling 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 993 235



BankID Signing
Per Eskeland
2024-06-14

BankID Signing
Jens Trydal
2024-06-16

RESULTATREGNSKAP

AGDER UTVIKLING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		201 200	0
Sum driftsinntekter		201 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	12 050
Annen driftskostnad		52 050	4 522
Sum driftskostnader		197 050	16 572
Driftsresultat		4 150	-16 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		261	2
Resultat av finansposter		-261	-2
Resultat før skattekostnad		3 889	-16 574
Skattekostnad på resultat	4	6 120	0
Årsresultat		-2 231	-16 574
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 231	16 574
Sum overføringer		-2 231	-16 574



BankID Signing
Per Eskeland
2024-06-14

BankID Signing
Jens Trydal
2024-06-16

BALANSE

AGDER UTVIKLING 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 157 857	1 438 500
Sum varige driftsmidler	3	2 157 857	1 438 500
Sum anleggsmidler		2 157 857	1 438 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		112 149	362 638
Sum fordringer		112 149	362 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 185	749
Sum omløpsmidler		155 334	363 387
Sum eiendeler		2 313 191	1 801 887



BALANSE

AGDER UTVIKLING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		69 000	69 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 629	-50 398
Sum opptjent egenkapital		-52 629	-50 398
Sum egenkapital		16 371	18 602
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 183 285	620 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 285	620 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 415	1 163 188
Betalbar skatt	4	6 120	0
Sum kortsiktig gjeld		113 535	1 163 188
Sum gjeld		2 296 820	1 783 285
Sum egenkapital og gjeld		2 313 191	1 801 887

Gjerstad, 14.06.2024
Styret i Agder Utvikling 1 AS

Per Eskeland
styreleder

Jens Trydal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Agder Utvikling 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 450 550	1 450 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	864 357	864 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 314 907	2 314 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 050	157 050
= Bokført verdi 31.12.23	2 157 857	2 157 857
Årets ordinære avskrivninger	145 000	145 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 120	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 120	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 889	-16 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 299	-45 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 370	0
Skattepliktig inntekt	27 818	-62 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 120	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 327	45 972	89 299
Sum	-43 327	45 972	89 299
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 370	-65 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 327	19 398	-23 929
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra morselskapet Agder Utvikling AS	2 183 285	620 097
Sum	2 183 285	620 097