



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 231 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATENS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 74B
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 646 378	38 928 434
Annen driftsinntekt		889 898	83 153
Sum inntekter		29 536 276	39 011 587
Kostnader			
Varekostnad		20 002 577	26 648 576
Lønnskostnad	2	7 225 698	7 528 145
Avskrivning	4	590 097	629 818
Annen driftskostnad	2	3 107 770	3 465 793
Sum kostnader		30 926 142	38 272 332
Driftsresultat		-1 389 866	739 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 461	3 596
Sum finansinntekter		55 461	3 596
Annen finanskostnad		35 243	41 194
Sum finanskostnader		35 243	41 194
Netto finans		20 218	-37 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 369 648	701 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-248 456	165 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 192	535 848
Årsresultat		-1 121 192	535 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-2 121 192	535 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 121 192	535 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	1 129 768	1 719 865
Sum varige driftsmidler		1 129 768	1 719 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	97 860	97 860
Sum finansielle anleggsmidler		97 860	97 860
Sum anleggsmidler		1 227 628	1 817 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 930 803	8 753 504
Andre fordringer		747 449	263 102
Sum fordringer		4 678 252	9 016 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 243 894	5 349 410
Sum omløpsmidler		9 922 146	14 366 016
SUM EIENDELER		11 149 774	16 183 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 974 602	8 095 793
Sum opptjent egenkapital		5 974 602	8 095 793
Sum egenkapital		6 074 602	8 195 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	636 155	1 002 613
Sum annen langsiktig gjeld		636 155	1 002 613
Sum langsiktig gjeld		636 155	1 002 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473 184	4 178 456
Betalbar skatt	8		165 809
Skyldige offentlige avgifter	3	1 015 285	1 478 433
Annen kortsiktig gjeld	5	950 548	1 162 637
Sum kortsiktig gjeld		4 439 017	6 985 335
Sum gjeld		5 075 172	7 987 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 774	16 183 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817757

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 231 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATENS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 74B
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 646 378	38 928 434
Annen driftsinntekt		889 898	83 153
Sum inntekter		29 536 276	39 011 587
Kostnader			
Varekostnad		20 002 577	26 648 576
Lønnskostnad	2	7 225 698	7 528 145
Avskrivning	4	590 097	629 818
Annen driftskostnad	2	3 107 770	3 465 793
Sum kostnader		30 926 142	38 272 332
Driftsresultat		-1 389 866	739 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 461	3 596
Sum finansinntekter		55 461	3 596
Annen finanskostnad		35 243	41 194
Sum finanskostnader		35 243	41 194
Netto finans		20 218	-37 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 369 648	701 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-248 456	165 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 192	535 848
Årsresultat		-1 121 192	535 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-2 121 192	535 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 121 192	535 848



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4, 5 1 129 768 1 719 865
Sum varige driftsmidler 1 129 768 1 719 865

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 97 860 97 860
Sum finansielle
anleggsmidler 97 860 97 860

Sum anleggsmidler 1 227 628 1 817 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 930 803 8 753 504
Andre fordringer 747 449 263 102
Sum fordringer 4 678 252 9 016 606

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 5 243 894 5 349 410

Sum omløpsmidler 9 922 146 14 366 016

SUM EIENDELER 11 149 774 16 183 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 974 602 8 095 793
Sum opptjent egenkapital 5 974 602 8 095 793

Sum egenkapital 6 074 602 8 195 793

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	636 155	1 002 613
Sum annen langsiktig gjeld		636 155	1 002 613
Sum langsiktig gjeld		636 155	1 002 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473 184	4 178 456
Betalbar skatt	8		165 809
Skyldige offentlige avgifter	3	1 015 285	1 478 433
Annen kortsiktig gjeld	5	950 548	1 162 637
Sum kortsiktig gjeld		4 439 017	6 985 335
Sum gjeld		5 075 172	7 987 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 774	16 183 741



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Braaten	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Thomas Huse	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Pål Braaten er daglig leder og styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6101959.00	6284849.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879884.00	943909.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121429.00	120824.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122425.00	178565.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7225697.00	7528147.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	781484.00	16800.00	167748.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>781484.00</u>	<u>16800.00</u>	<u>167748.00</u>
		<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47516.00	47247.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1080.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48596.00	47247.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.50

Det er ikke ytt lån eller stil sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Braatens Byggfornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Braatens Byggfornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 101 959	6 284 849
Arbeidsgiveravgift	879 884	943 909
Pensjonskostnader	121 429	120 824
Andre ytelser	122 425	178 565
Sum	<u>7 225 697</u>	<u>7 528 147</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 13,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	781 484	16 800	167 748

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller stil sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	47 516	47 247
Andre tjenester	1 080	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	253 533
Depositum husleie	97 860
Sum	<u>351 393</u>



Braatens Byggefornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Personbiler	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	659 632	3 240 181	3 899 813
Avgang solgte driftsmidler	0	-159 680	-159 680
Anskaffelseskost 31.12.2020	659 632	3 080 501	3 740 133
Akk.avskrivning 31.12.2020	-417 767	-2 192 598	-2 610 365
Balanseført pr. 31.12.2020	241 865	887 903	1 129 768
Årets avskrivninger	131 926	458 171	590 097
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - Biler	636 155	1 002 613
<i>Garantiansvar forpliktelse</i>	2020	2019
Avsatt for garantiansvar	200 000	200 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Braaten, Styreleder/Daglig leder	700	70 %	70 %
Thomas Huse	300	30 %	30 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Pål Braaten er daglig leder og styrets leder.



Braatens Byggfornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 095 792	8 195 792
Årsresultat	0	-1 121 192	-1 121 192
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 974 600	6 074 600

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-248 456	165 809
Årets totale skattekostnad	-248 456	165 809
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 369 648	701 656
Permanente forskjeller	-3 359	49 256
Endring i midlertidige forskjeller	243 661	2 767
Årets skattegrunnlag	-1 129 346	753 679
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	165 809
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-153 624	33 917
Utestående fordringer	-94 317	-38 197
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-447 941	-204 280
Utsatt skatt/-skattefordel	-447 941	-204 280
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Braatens Byggfornyelse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Braatens Byggfornyelse AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 121 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv



Miljøfyrtårn®



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 20. august 2021
Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor



Braatens Byggfornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Braatens Byggfornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 646 378	38 928 434
Annen driftsinntekt		889 898	83 153
Sum driftsinntekter		<u>29 536 276</u>	<u>39 011 587</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		20 002 577	26 648 576
Lønnskostnad	2	7 225 698	7 528 145
Avskrivning	4	590 097	629 818
Annen driftskostnad	2	3 107 770	3 465 793
Sum driftskostnader		<u>30 926 142</u>	<u>38 272 332</u>
Driftsresultat		<u>-1 389 866</u>	<u>739 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 461	3 596
Annen finanskostnad		35 243	41 194
Netto finansposter		<u>20 218</u>	<u>-37 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 369 648</u>	<u>701 657</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-248 364</u>	<u>165 809</u>
Årsresultat		<u>-1 121 284</u>	<u>535 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-2 121 284</u>	<u>535 848</u>
Sum disponert		<u>-1 121 284</u>	<u>535 848</u>



Braatens Byggefornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	<u>1 129 768</u>	<u>1 719 865</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 129 768</u>	<u>1 719 865</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>97 860</u>	<u>97 860</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97 860</u>	<u>97 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 227 628</u>	<u>1 817 725</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 930 803	8 753 504
Andre fordringer		<u>747 357</u>	<u>263 102</u>
Sum fordringer		<u>4 678 160</u>	<u>9 016 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>5 243 894</u>	<u>5 349 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 922 054</u>	<u>14 366 016</u>
Sum eiendeler		<u>11 149 682</u>	<u>16 183 741</u>



Braatens Byggefornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 974 510	8 095 793
Sum opptjent egenkapital		5 974 510	8 095 793
Sum egenkapital		6 074 510	8 195 793
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	636 155	1 002 613
Sum annen langsiktig gjeld		636 155	1 002 613
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 473 184	4 178 456
Betalbar skatt	8	0	165 809
Skyldige offentlige avgifter	3	1 015 285	1 478 433
Annen kortsiktig gjeld	5	950 548	1 162 637
Sum kortsiktig gjeld		4 439 017	6 985 335
Sum gjeld		5 075 172	7 987 948
Sum egenkapital og gjeld		11 149 682	16 183 741

Oslo, .

Brit Braaten
styremedlem

Pål Braaten
daglig leder, styreleder



Braatens Byggefornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 101 959	6 284 849
Arbeidsgiveravgift	879 884	943 909



Braatens Byggefornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

Pensjonskostnader	121 429	120 824
Andre ytelser	122 425	178 565
Sum	<u>7 225 697</u>	<u>7 528 147</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 13,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	781 484	16 800	167 748

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller stil sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	47 516	47 247
Andre tjenester	1 080	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	253 533
Depositum husleie	97 860
Sum	<u>351 393</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Personbiler	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	659 632	3 240 181	3 899 813
Avgang solgte driftsmidler	0	-159 680	-159 680
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>659 632</u>	<u>3 080 501</u>	<u>3 740 133</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-417 767	-2 192 598	-2 610 365



Braatens Byggfornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

Balanseført pr. 31.12.2020	241 865	887 903	1 129 768
Årets avskrivninger	131 926	458 171	590 097
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - Biler	636 155	1 002 613
<i>Garantiansvar forpliktelse</i>	2020	2019
Avsatt for garantiansvar	200 000	200 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Braaten, Styreleder/Daglig leder	700	70 %	70 %
Thomas Huse	300	30 %	30 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Pål Braaten er daglig leder og styrets leder.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 095 792	8 195 792
Årsresultat	0	-1 121 192	-1 121 192
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 974 600	6 074 600

Note 8 - Skatt



Braatens Byggefornyelse AS

Org.nr: 985 231 818

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-248 456	165 809
Årets totale skattekostnad	-248 456	165 809
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 369 648	701 656
Permanente forskjeller	-3 359	49 256
Endring i midlertidige forskjeller	243 661	2 767
Årets skattegrunnlag	-1 129 346	753 679
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	165 809
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-153 624	33 917
Utestående fordringer	-94 317	-38 197
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-447 941	-204 280
Utsatt skatt/-skattefordel	-447 941	-204 280
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.