



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 020 147	4 055 367
Sum inntekter		4 020 147	4 055 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3	230 210	205 380
Annen driftskostnad	2,4,5,6	3 049 303	2 258 522
Sum kostnader		3 279 513	2 463 902
Driftsresultat		740 634	1 591 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 130	20 119
Sum finansinntekter		3 130	20 119
Annen rentekostnad	8	227 158	275 399
Annen finanskostnad	9	37 113	38 956
Sum finanskostnader		-186 915	-216 324
Netto finans		-261 141	-294 236
Ordinært resultat før skattekostnad		479 493	1 297 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 493	1 297 229
Årsresultat	10	553 719	1 375 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 991	41 908
Andre fordringer	12	263 309	231 888
Sum fordringer		286 300	273 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 702	1 636 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 702	1 636 764
Sum omløpsmidler		1 570 002	1 910 560
SUM EIENDELER		1 570 002	1 910 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 140 168	-4 693 886
Sum opptjent egenkapital		-4 140 168	-4 693 886
Sum egenkapital	13	-4 140 167	-4 693 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 552 533	6 324 918
Sum annen langsiktig gjeld		5 552 533	6 324 918
Sum langsiktig gjeld		5 552 533	6 324 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 256	222 634
Annen kortsiktig gjeld		43 381	56 894
Sum kortsiktig gjeld		157 636	279 529
Sum gjeld		5 710 170	6 604 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 002	1 910 560



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 020 147	4 055 367	3 989 584	4 030 663
Sum		4 020 147	4 055 367	3 989 584	4 030 663
Sum					
		4 020 147	4 055 367	3 989 584	4 030 663
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	144 356	140 507	144 661	149 200
Lønn og honorarer	3	230 210	205 380	239 610	239 610
Vedlikehold	4	947 315	215 010	611 500	917 500
Eksterne tjenester	5	517 707	466 732	478 000	501 300
Kabel-tv og bredbånd		284 248	279 141	289 010	292 775
Forsikring		319 521	292 858	340 000	354 200
Kommunale avgifter		619 237	575 441	614 664	645 300
Brensel og strøm		86 119	132 328	130 000	130 000
Andre driftsutgifter	6	130 800	156 505	139 200	106 900
Sum		3 279 513	2 463 902	2 986 645	3 336 785
Driftsresultat					
		740 634	1 591 465	1 002 939	693 878
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 130	20 119	0	0
Rentekostnad	8	227 158	275 399	262 193	181 466
Andre finansposter	9	37 113	38 956	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-186 915	-216 324	-262 193	-181 466
Årsresultat					
	10	553 719	1 375 141	740 746	512 412
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-772 385	-778 470	-756 886	-807 570
Endring i disponible midler	10	-218 666	596 671	-16 140	-295 158



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 991	41 121
Andre leierestanser		0	787
Til gode av forretningsfører		-621	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	240 205	218 675
Andre fordringer		23 725	13 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 275 981	1 629 073
Innestående på særvilkår		7 721	7 691
Sum omløpsmidler		1 570 002	1 910 560
SUM EIENDELER		1 570 002	1 910 560



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-4 693 887	-6 069 027
Årets resultat	10	553 719	1 375 141
Sum egenkapital	13	-4 140 167	-4 693 887
GJELD			
Husbanken	11	1 660 529	1 737 348
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 892 004	4 587 570
Sum langsiktig gjeld		5 552 533	6 324 918
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 804	8 926
Leverandørgjeld		114 256	222 634
Påløpne renter		15 577	22 968
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		157 636	279 529
Sum gjeld		5 710 170	6 604 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 002	1 910 560

Oslo 31.12.20

Styret i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Jostein Betten
Styreleder

Ingrid Kåsine Bryni
Styremedlem

Rajwinder Kaur
Styremedlem

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	2 496 763	2 400 720	2 466 770	2 526 795
3607 Renter og avdrag	1 019 528	1 085 124	1 019 079	989 036
3612 Inntekt kabel-tv	279 456	279 456	279 135	293 232
3626 a konto renter særfordelt lån	0	-1 671	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	51 492	0	0
3630 Dugnadsbidrag minus utbetaling ved deltagelse	78 600	89 047	65 000	65 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	145 800	151 200	159 600	156 600
Sum	4 020 147	4 055 367	3 989 584	4 030 663

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 831	7 462	7 700	8 500
Forretningsførerhonorar	132 180	128 700	132 561	136 200
Annen regnskapsførsel	4 345	4 345	4 400	4 500
Sum	144 356	140 507	144 661	149 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	210 000	180 000	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	20 210	25 380	29 610	29 610
Sum	230 210	205 380	239 610	239 610

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	24 566	0	0	150 000
6602 Vedlikehold tak	50 424	19 412	0	180 000
6603 Vedlikehold fasade	22 125	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	7 356	3 944	80 000	20 000
6605 Vedlikehold dører	135 535	13 556	90 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	118 894	3 195	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	20 793	0	50 000	30 000
6611 Vedlikehold porttelefon	35 493	9 363	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	5 754	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	6 000	0	360 000	450 000
6616 Vedlikehold fellesareal	183 039	111 718	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	11 999	8 013	0	6 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	1 356	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	6 790	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	29 002	1 688	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	1 050	3 600	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	110 350	6 000	18 000	18 000
6632 Brannsikring	120 703	12 004	0	0
6641 Kontroll skadedyr	64 232	14 373	13 500	63 500
Sum	947 315	215 010	611 500	917 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	5 003	8 903	0	0
6720 Juridisk rådgivning	10 694	6 630	0	0
6730 Teknisk rådgivning	108 706	62 581	100 000	100 000
6750 Vakthold	85 560	77 040	80 000	88 100
6760 Vaktmestertjenester	143 133	94 635	108 000	143 200
6761 Renholdstjenester	95 343	134 084	100 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	15 483	40 324	50 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	50 536	42 535	40 000	40 000
6764 Parkeringstjeneste	3 250	0	0	0
Sum	517 707	466 732	478 000	501 300



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	400	0	0	0
6560 Rekvista	0	40	0	0
6570 Arbeidslær, verneutstyr	1 300	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	23 200	20 700	20 700	23 900
6825 Kopiering	2 832	2 238	0	0
6905 Mobiltelefon	2 235	2 978	3 000	3 000
6910 Kostnader Internett	10 710	10 374	10 500	11 000
6940 Porto	5 740	6 060	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	560	0	0	0
7720 Møtekostnader	4 590	10 025	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 318	7 156	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	2 500	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	7 372	7 577	10 000	4 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	21 000	21 000	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	4 260	2 684	50 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	17 331	39 277	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 067	3 250	0	0
7793 Malerverer	0	5 204	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	16 685	16 243	20 000	20 000
Sum	130 800	156 505	139 200	106 900

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	3 749	10 462	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	30	57	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-649	9 601	0	0
Sum	3 130	20 119	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9492.70.12922	0	1 997	0	0
8144 Lån 12.13.06.31531	160 638	200 957	187 884	121 698
8150 Lånenr 1213.30.36677	66 520	72 446	74 309	59 768
Sum	227 158	275 399	262 193	181 466

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	37 113	38 956	0	0
Sum	37 113	38 956	0	0

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 631 031	1 034 360
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	553 719	1 375 141
Avdrag langsiktig lån	-772 385	-778 470
B. Årets endring i disponible midler	-218 666	596 671
C. Disponible midler 31.12	1 412 366	1 631 031



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133036677	12130631531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	3.70 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	01.06.2036	01.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 987 186	7 114 409
Lånesaldo 01.01:	1 737 348	4 587 570
Avdrag i perioden:	76 819	695 566
Lånesaldo 31.12:	1 660 529	3 892 004
Saldo 5 år frem i tid:	1 224 205	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130631531	3	89 486	268 458
	4	73 506	294 024
	3	70 310	210 930
	4	61 362	245 448
	4	60 723	242 892
	2	60 083	120 166
	3	59 444	178 332
	1	57 527	57 527
	3	54 970	164 910
	1	54 331	54 331
	1	53 692	53 692
	3	50 496	151 488
	1	49 857	49 857
	7	48 578	340 046
	1	47 300	47 300
	4	44 743	178 972
	1	43 465	43 465
	1	42 825	42 825
	4	41 547	166 188
	5	38 351	191 755
	2	37 073	74 146
	1	36 434	36 434
	4	35 794	143 176
	1	34 516	34 516
	1	33 238	33 238
	2	32 598	65 196
	2	31 959	63 918
	1	30 681	30 681
	2	30 042	60 084
	1	29 403	29 403
	1	28 763	28 763
	2	26 846	53 692
	2	24 928	49 856
	1	23 011	23 011
	1	22 372	22 372
	1	21 093	21 093
	1	19 815	19 815

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133036677	3	38 179	114 537
	4	31 362	125 448
	3	29 998	89 994
	4	26 180	104 720
	4	25 907	103 628
	2	25 635	51 270
	3	25 362	76 086
	1	24 544	24 544
	3	23 453	70 359
	1	23 180	23 180
	1	22 908	22 908
	3	21 544	64 632
	1	21 271	21 271
	7	20 726	145 082
	1	20 181	20 181
	4	19 090	76 360
	1	18 544	18 544
	1	18 272	18 272
	4	17 726	70 904
	5	16 363	81 815
	2	15 817	31 634
	1	15 544	15 544
	4	15 272	61 088
	1	14 726	14 726
	1	14 181	14 181
	2	13 908	27 816
	2	13 635	27 270
	1	13 090	13 090
	2	12 817	25 634
	1	12 545	12 545
	1	12 272	12 272
	2	11 454	22 908
	2	10 636	21 272
	1	9 818	9 818
	1	9 545	9 545
	1	8 999	8 999
	1	8 454	8 454



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	111 874	101 995
1742 Forskuddsbetalt forsikring	128 332	116 681
Sum	240 205	218 675

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Hollendergata 2-4-6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hollendergata 2-4-6 Sameie

Styreleder	Jostein Betten (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Rajwinder Kaur (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Ingrid Kåsine Bryni (sign.)	09.03.2021



lorentzpllassen 40
postboks 9057
3006 drammen

tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hollendergata 2-4-6

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hollendergata 2-4-6 som viser et overskudd på kr.553.719. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor