



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 80  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 569 075         | 791 334          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>569 075</b>  | <b>791 334</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 49 555          | 45 642           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 137 020         | 137 020          |
| Annen driftskostnad  |      | 575 510         | 858 858          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>762 085</b>  | <b>1 041 520</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-193 010</b> | <b>-250 187</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 148           | 459              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 148</b>    | <b>459</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 17 723          | 5 008            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>17 723</b>   | <b>5 008</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-15 575</b>  | <b>-4 549</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-208 585</b> | <b>-254 736</b>  |
| Skattekostnad  | 6    | -45 960         | -56 028          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -162 625        | -198 708         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 6    | 92 716           | 46 756           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>92 716</b>    | <b>46 756</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 3 131 100        | 3 268 120        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 131 100</b> | <b>3 268 120</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 9 500            | 9 500            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 8 | 63 333           | 63 333           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>72 833</b>    | <b>72 833</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 296 649</b> | <b>3 387 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  | 5 555            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>5 555</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 7    | 170 918          | 256 389          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>170 918</b>   | <b>256 389</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>170 918</b>   | <b>261 944</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 467 567</b> | <b>3 649 654</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5    | 180 000          | 180 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>180 000</b>   | <b>180 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 996 877        | 3 159 502        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 996 877</b> | <b>3 159 502</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 176 877</b> | <b>3 339 502</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 225 000          | 285 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>225 000</b>   | <b>285 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 15 049           | -38 498          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 50 642           | 63 650           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>65 690</b>    | <b>25 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>290 690</b>   | <b>310 152</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 467 567</b> | <b>3 649 654</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 80  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 934 065 409  
RAMDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 569 075         | 791 334          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>569 075</b>  | <b>791 334</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 49 555          | 45 642           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 137 020         | 137 020          |
| Annen driftskostnad  |      | 575 510         | 858 858          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>762 085</b>  | <b>1 041 520</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-193 010</b> | <b>-250 187</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 148           | 459              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 148</b>    | <b>459</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 17 723          | 5 008            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>17 723</b>   | <b>5 008</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-15 575</b>  | <b>-4 549</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-208 585</b> | <b>-254 736</b>  |
| Skattekostnad  | 6    | -45 960         | -56 028          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -162 625        | -198 708         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |



Organisasjonsnr: 934 065 409  
RAMDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 6    | 92 716           | 46 756           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>92 716</b>    | <b>46 756</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 3 131 100        | 3 268 120        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 131 100</b> | <b>3 268 120</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 9 500            | 9 500            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 8 | 63 333           | 63 333           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>72 833</b>    | <b>72 833</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 296 649</b> | <b>3 387 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  | 5 555            |
| Sum fordringer  |      | 0                | 5 555            |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 7    | 170 918          | 256 389          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>170 918</b>   | <b>256 389</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>170 918</b>   | <b>261 944</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 467 567</b> | <b>3 649 654</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 5 | 180 000          | 180 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |   | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>180 000</b>   | <b>180 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |   | 2 996 877        | 3 159 502        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>2 996 877</b> | <b>3 159 502</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 176 877</b> | <b>3 339 502</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 225 000          | 285 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>225 000</b>   | <b>285 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 15 049           | -38 498          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 50 642           | 63 650           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>65 690</b>    | <b>25 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>290 690</b>   | <b>310 152</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 467 567</b> | <b>3 649 654</b> |



Organisasjonsnr: 934 065 409  
RAMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 43433.00     | 40004.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6122.00      | 5638.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 49555.00     | 45642.00         |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Ramdahl Eiendom AS**  
**2023**

---

**Ramdahl Eiendom AS    Org. nr. 934065409**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Resultatregnskap**  
**Ramdahl Eiendom AS**

---

|  | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| Andre driftsinntekter                      |      | 569 075         | 791 334          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>569 075</b>  | <b>791 334</b>   |
| Lønnskostnad                               | 2    | 49 555          | 45 642           |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 137 020         | 137 020          |
| Annen driftskostnad                        |      | 575 510         | 858 858          |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>762 085</b>  | <b>1 041 520</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-193 010</b> | <b>-250 187</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 2 148           | 459              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>2 148</b>    | <b>459</b>       |
| Annen rentekostnad                         |      | 17 723          | 5 008            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>17 723</b>   | <b>5 008</b>     |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-15 575</b>  | <b>-4 549</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-208 585</b> | <b>-254 736</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | -45 960         | -56 028          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |
| Overført annen egenkapital                 |      | -162 625        | -198 708         |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-162 625</b> | <b>-198 708</b>  |

---

Ramdahl Eiendom AS    Org. nr. 934065409

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



| <b>Balanse</b>                          |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ramdahl Eiendom AS</b>               |             |                  |                  |
|   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Eiendeler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 6           | 92 716           | 46 756           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |             | <b>92 716</b>    | <b>46 756</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3           | 3 131 100        | 3 268 120        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>3 131 100</b> | <b>3 268 120</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |             |                  |                  |
| Investering i tilknyttet selskap        | 8           | 9 500            | 9 500            |
| Lån til tilknyttet selskap              | 4, 8        | 63 333           | 63 333           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |             | <b>72 833</b>    | <b>72 833</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>3 296 649</b> | <b>3 387 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                  |                  |
| Kundefordringer                         |             | 0                | 5 555            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>5 555</b>     |
| <b>Investeringer</b>                    |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 7           | 170 918          | 256 389          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>170 918</b>   | <b>261 944</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <b>3 467 567</b> | <b>3 649 654</b> |

Ramdahl Eiendom AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ramdahl Eiendom AS</b>          |             |                  |                  |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5           | 180 000          | 180 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>180 000</b>   | <b>180 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 2 996 877        | 3 159 502        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>2 996 877</b> | <b>3 159 502</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>3 176 877</b> | <b>3 339 502</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4           | 225 000          | 285 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>225 000</b>   | <b>285 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter       |             | 15 049           | -38 498          |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 50 642           | 63 650           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>65 690</b>    | <b>25 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>290 690</b>   | <b>310 152</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>3 467 567</b> | <b>3 649 654</b> |

Sarpsborg, 27.02.2024  
Styret for Ramdahl Eiendom AS

Johannes Ramdahl  
Styrets leder

Wenche Ramdahl  
Styremedlem

Arne Ramdahl Turkerud  
Styremedlem

Trine Helen Sundell  
Styremedlem

Lise-Gro Ramdahl  
Styremedlem

Ramdahl Eiendom AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2023

### Ramdahl Eiendom AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid på mer enn 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direktevedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2

### Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, tjenestepensjon

#### Lønnskostnader mv.

|                                   | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn, feriepenger mv.             | 43 433        | 40 004        |
| Arbeidsgiveravgift                | 6 122         | 5 638         |
| <b>Sum</b>                        | <b>49 555</b> | <b>45 642</b> |
| <b>Antall årsverk sysselsatte</b> | <b>0,1</b>    | <b>0,1</b>    |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3

### Driftsmidler

|            | Kostpris         | Tilgang  | Avgang   | Akk.av/n<br>ed   | Regnska<br>pm. verdi | Årets.or<br>d. avskr. |
|------------|------------------|----------|----------|------------------|----------------------|-----------------------|
| Inventar   | 83 000           | 0        | 0        | 83 000           | 0                    | 0                     |
| Bygninger  | 6 855 829        | 0        | 0        | 4 274 729        | 2 581 099            | 137 020               |
| Tomter     | 550 000          | 0        | 0        | 0                | 550 000              | 0                     |
| <b>Sum</b> | <b>7 488 829</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4 357 729</b> | <b>3 131 099</b>     | <b>137 020</b>        |

## Note 4

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordring som forfaller senere enn om 1 år: NOK 63 333.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:

|            | 2023           | 2022           |
|------------|----------------|----------------|
| Pantelån   | 225 000        | 285 000        |
| <b>Sum</b> | <b>225 000</b> | <b>285 000</b> |

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : NOK 3 131 099.

Pantets øvre ramme er NOK 6 000 000.

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ramdahl Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

|          | Antall | Pålydende | Balansført |
|----------|--------|-----------|------------|
| A-aksjer | 18     | 1 000     | 18 000     |
| B-aksjer | 162    | 1 000     | 162 000    |

Dokumentet er elektronisk signert



Sum 180 180 000

B-aksjene er ikke stemmeberettigede eller utbytteberettigede.

**Aksjonærer og aksjer eiet av medlemmer i styret var;**

| Navn             | Verv          | A-aksjer  | B-aksjer   | Sum aksjer | Eierandel   | Stemmeandel |
|------------------|---------------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|
| Anne R. Turkerud | Styremedlem   | 6         | 54         | 60         | 33%         | 33%         |
| Wenche Ramdahl   | Styremedlem   | 3         | 27         | 30         | 17%         | 17%         |
| Johannes Ramdahl | Styrets leder | 3         | 27         | 30         | 17%         | 17%         |
| Trine H. Sundell | Styremedlem   | 2         | 18         | 20         | 11%         | 11%         |
| Nina J. Ramdahl  | Styremedlem   | 2         | 18         | 20         | 11%         | 11%         |
| Lise Gro Ramdahl | Styremedlem   | 2         | 18         | 20         | 11%         | 11%         |
| <b>SUM</b>       |               | <b>18</b> | <b>162</b> | <b>180</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

## Note 6

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | -45 960        | -56 028        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-45 960</b> | <b>-56 028</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2023            | 2022            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatter               | -208 585        | -254 735        |
| Permanente forskjeller             | -325            | 59              |
| Endringer midlertidige forskjeller | 59 706          | 1 362           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-149 203</b> | <b>-253 314</b> |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                        | 2023           | 2022           | Endring        |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler          | -18 925        | 37 773         | -56 698        |
| Fordringer             | 0              | 3 008          | -3 008         |
| Fremførbart underskudd | -402 518       | -253 315       | -149 203       |
| Sum                    | -421 443       | -212 534       | -208 909       |
| <b>Utsatt skatt</b>    | <b>-92 717</b> | <b>-46 757</b> | <b>-45 960</b> |

## Note 7

### Bundne midler

Av innestående i bank er NOK 1 962 bundne skattetrekkmidler.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 8**

**Tilknyttet selskap**

| Firma                     | Anskaffet  | Forretn. kontor | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | 31.12.22 | Resultat 2022 |
|---------------------------|------------|-----------------|-----------|-------------|-------------|----------|---------------|
| Sentrumsgårdene prosj. AS | 29.11.2019 | Sarpsborg       | 31,67%    | 31,67%      | -81 000     |          | -25 000       |

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris NOK 9 500.

Lån gitt til Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS: NOK 63 333.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Ramdahl Eiendom...

Name Date  
**Ramdahl, Lise-Gro** 2024-02-27

Identification

 bankID™ Ramdahl, Lise-Gro

Name Date  
**Sundell, Trine Helen** 2024-02-27

Identification

 bankID™ Sundell, Trine Helen

Name Date  
**Ramdahl, Johannes** 2024-02-29

Identification

 bankID™ Ramdahl, Johannes


Name Date  
**Ramdahl, Wenche** 2024-02-28

Identification

 bankID™ Ramdahl, Wenche

Name Date  
**Turkerud, Anne Ramdahl** 2024-02-29

Identification

 bankID™ Turkerud, Anne Ramdahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Ramdahl Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramdahl Eiendom AS som viser et underskudd på kr 162 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Sarpsborg, 01.03.2024  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor