



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 688	
Sum kostnader		8 688	
Driftsresultat		-8 688	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 777	0
Årsresultat		-6 777	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 777	
Sum overføringer og disponeringer		6 777	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler	2	5 163 395	5 163 395
Sum anleggsmidler		5 163 395	5 163 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 163 395	5 163 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Overkurs		4 100 935	4 100 935
Sum innskutt egenkapital		4 130 935	4 130 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 777	
Sum opptjent egenkapital		-6 777	
Sum egenkapital	1	4 124 158	4 130 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 030 549	1 032 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 549	1 032 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 030 549	1 032 460
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 688	
Sum kortsiktig gjeld		8 688	
Sum gjeld		1 039 237	1 032 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 395	5 163 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284875

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 922 687 838
LILLEAKERVEIEN 32B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 688	
Sum kostnader		8 688	
Driftsresultat		-8 688	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 777	0
Årsresultat		-6 777	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 777	
Sum overføringer og disponeringer		6 777	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 163 395

5 163 395



Organisasjonsnr: 922 687 838
LILLEAKERVEIEN 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8688.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8688.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Lilleakerveien 32b AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleakerveien 32b AS som viser et underskudd på kr 6 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



NITSCHKE

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lilleakerveien 32b AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 8. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Lilleakerveien 32B AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap 2020

(Alle tall i NOK)

Lilleakerveien 32B AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjons- og driftskostnader	4	-8 688	0
Sum driftskostnader		<u>-8 688</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT		-8 688	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-8 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 911	0
ÅRSRESULTAT		-6 777	0
Resultatdisponering			
Overført fra/til annen egenkapital		-6 777	0
Overført fra/til udekket tap		0	0
		<u>-6 777</u>	<u>0</u>



Balanse pr 31.12.2020

(Alle tall i NOK)

Lilleakerveien 32B AS

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 163 395	5 163 395
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>
Kontanter og bankinnskudd		0	0
SUM EIENDELER		<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Overkurs		4 100 935	4 100 935
Sum innskutt egenkapital		<u>4 130 935</u>	<u>4 130 935</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 777	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 777</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 124 158</u>	<u>4 130 935</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 030 549	1 032 460
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 030 549</u>	<u>1 032 460</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 688	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 688</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 039 237</u>	<u>1 032 460</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 163 395</u>	<u>5 163 395</u>

Oslo 26. mars 2021


Olav Line
Styrets formann


Ole Thorsnes
Styremedlem



Lilleakerveien 32B AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 06.03.2019. Det har ikke vært aktivitet i selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleakerveien 32B AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	30 000	4 100 935	-	4 130 935
Årets resultat			-6 777	-6 777
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	4 100 935	-6 777	4 124 158

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i NOK)

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Tekn inst.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	-	5 163 395	-	-	-	5 163 395
Tilgang kjøpte driftsmidler						
Avgang kjøpte driftsmidler						-
Anskaffelseskost 31.12.2020	-	5 163 395	-	-	-	5 163 395
Akk avskrivninger pr 01.01.2020			-	-		-
Årets avskrivninger			-	-		-
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	-	5 163 395	-	-	-	5 163 395

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1	30 000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

Note 4 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8.688 som vedrører ordinær revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.



Lilleakerveien 32B AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	1 911	-
Sum skattekostnad	1 911	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-8 688	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	8 688	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Tomt	-	-
Underskudd til fremføring	-8 688	-
Anleggsmidler	4 693 000	4 693 000
Sum	4 684 312	4 693 000
Utsatt skatt	1 030 549	1 032 460

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

	2020	2019
Kortsiktig gjeld Mustad Eiendom AS (mørselskap)	8 688	-
Sum	8 688	-