



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 259 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGULV BLOMKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Norion Eiendoms kapital AS  
Havnegata 9  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 776	0
Sum kostnader		51 776	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 776</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	246 774	0
Sum finansinntekter		246 774	0
Annen rentekostnad		227 086	0
Annen finanskostnad		97 800	0
Sum finanskostnader		324 886	0
<b>Netto finans</b>		<b>-78 112</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 888</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 888</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-129 888	0
Sum overføringer og disponeringer		-129 888	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	41 807 745	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	94 329 327	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 137 072	0
Sum anleggsmidler		136 137 072	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637 312	0
Sum fordringer		3 637 312	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 459 489	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 459 489	0
Sum omløpsmidler		8 096 801	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 233 873</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	0
Overkurs	2	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	42 240 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 264 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	129 888	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 134 328</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	97 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 766	0
Annen kortsiktig gjeld		3 646 779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 299 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 099 545</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 233 873</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 259 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGULV BLOMKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Norion Eiendoms kapital AS  
Havnegata 9  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 259 297  
BYGULV BLOMKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 776	0
Sum kostnader		51 776	0
<b>Driftsresultat</b>		-51 776	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	246 774	0
Sum finansinntekter		246 774	0
Annen rentekostnad		227 086	0
Annen finanskostnad		97 800	0
Sum finanskostnader		324 886	0
<b>Netto finans</b>		-78 112	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-129 888	0
<b>Årsresultat</b>		-129 888	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-129 888	0
Sum overføringer og disponeringer		-129 888	0



Organisasjonsnr: 934 259 297  
BYGULV BLOMKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 4		41 807 745	0
Lån til foretak i samme konsern 1, 3		94 329 327	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 137 072	0
Sum anleggsmidler		136 137 072	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637 312	0
Sum fordringer		3 637 312	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 5		4 459 489	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 459 489	0
Sum omløpsmidler		8 096 801	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 233 873</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2, 6		30 000	0
Overkurs 2		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse 2		42 240 000	0



Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 264 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	129 888	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 134 328</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	97 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 766	0
Annen kortsiktig gjeld		3 646 779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 299 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 099 545</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 233 873</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 259 297  
BYGULV BLOMKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er morselskap til selskapene BK Parkering AS og BK Utleie AS. Aksjene er bokført til kostpris.

**Note**

1

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
94329327.00

**Mer om fordringer**

Fordringene er mot datterselskapene BK Parkering AS og BK Utleie AS. Lånene renteberegnes til markedsmessige vilkår.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
97800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
41807745.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg er det tinglyst urådighet i eiendommene som datterselskapene bestitter i Anne Ekrens vei 6 i Trondheim Kommune.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Norion Prosjekt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norion Prosjekt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norion Prosjekt 2 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-05-28 15:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**NORION PROSJEKT 2 AS**

934259297

Regnskapsår  
12.09.2024 - 31.12.2024



NORION PROSJEKT 2 AS  
934 259 297

## Resultatregnskap

	Note	12.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-51 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 776</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	246 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 774</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-227 086
Annen finanskostnad		-97 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-324 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 888</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	2	-129 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 888</b>



NORION PROSJEKT 2 AS  
934 259 297

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	3, 4	41 807 745
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	94 329 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 137 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 137 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 637 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 637 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 459 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 459 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 096 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 233 873</b>



NORION PROSJEKT 2 AS  
934 259 297

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	42 240 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 264 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-129 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 134 328</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	97 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		652 766
Annen kortsiktig gjeld		3 646 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 299 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 099 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 233 873</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Thomas Hanssen  
styrets leder

Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem

Bjørnar Oust  
styremedlem

Tore Charles Stiles  
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen  
styremedlem

Martin Lein Staveli  
styremedlem

Arne Frode Pettersen  
styremedlem

Arnt Ragnvald Solem  
styremedlem



NORION PROSJEKT 2 AS  
934 259 297

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning og at dette derfor ikke er etablert. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret og det er heller ikke stilt sikkerhet til fordel for aksjonær, styremedlemmer eller deres nærstående.



NORION PROSJEKT 2 AS  
934 259 297

## Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 94 329 327

### Mer om fordringer

Fordringene er mot datterselskapene BK Parkering AS og BK Utleie AS. Lånene renteberegnes til markedsmessige vilkår.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-129 888	-129 888
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Andre endringer	0	42 240 000	-5 784	0	42 234 216
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>42 240 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-129 888</b>	<b>42 134 328</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer er ikke registrert kapitalforhøyelse.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap til selskapene BK Parkering AS og BK Utleie AS. Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	97 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 807 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg er det tinglyst urådighet i eiendommene som datterselskapene bestitter i Anne Ekrens vei 6 i Trondheim Kommune.

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har pr. 31.12 i regnskapsåret ingen bundne midler



NORION PROSJEKT 2 AS  
934 259 297

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norion Eiendoms kapital AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ble vedtatt en kapitalforhøyelse 06.12.2024 som er registrert i Foretaksregisteret 31.01.2025 hvor det er kommet inn nye aksjonærer.