



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 633 348	2 293 572
Sum inntekter		2 633 348	2 293 572
Kostnader			
Varekostnad		348 946	574 538
Lønnskostnad	1	1 588 576	1 614 950
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 690	9 700
Annen driftskostnad	2	313 084	243 411
Sum kostnader		2 278 295	2 442 599
Driftsresultat		355 053	-149 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad		1 420	322
Sum finanskostnader		1 420	322
Netto finans		-1 420	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		353 633	-149 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 920	-1 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 713	-147 676
Årsresultat		302 713	-147 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		202 713	-147 676
Sum overføringer og disponeringer		302 713	-147 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 874	
Sum immaterielle eiendeler		7 874	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	91 000	22 700
Sum varige driftsmidler		91 000	22 700
Sum anleggsmidler		98 874	22 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	370 775	216 750
Andre fordringer			2 213
Sum fordringer		370 775	218 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	506 952	123 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 952	123 592
Sum omløpsmidler		877 727	342 555
SUM EIENDELER		976 600	365 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	210 234	7 521
Sum opptjent egenkapital		210 234	7 521
Sum egenkapital	9	240 234	37 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 913	-2 837
Betalbar skatt	4	92 942	
Skyldige offentlige avgifter		382 615	206 845
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		177 723	123 726
Sum kortsiktig gjeld		736 367	327 734
Sum gjeld		736 367	327 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 600	365 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356482

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 633 348	2 293 572
Sum inntekter		2 633 348	2 293 572
Kostnader			
Varekostnad		348 946	574 538
Lønnskostnad	1	1 588 576	1 614 950
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 690	9 700
Annen driftskostnad	2	313 084	243 411
Sum kostnader		2 278 295	2 442 599
Driftsresultat		355 053	-149 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad		1 420	322
Sum finanskostnader		1 420	322
Netto finans		-1 420	-160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 920	-1 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 713	-147 676
Årsresultat		302 713	-147 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		202 713	-147 676
Sum overføringer og disponeringer		302 713	-147 676



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 874	
Sum immaterielle eiendeler		7 874	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	91 000	22 700
Sum varige driftsmidler		91 000	22 700
Sum anleggsmidler		98 874	22 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	370 775	216 750
Andre fordringer			2 213
Sum fordringer		370 775	218 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	506 952	123 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 952	123 592
Sum omløpsmidler		877 727	342 555
SUM EIENDELER		976 600	365 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	210 234	7 521
Sum opptjent egenkapital		210 234	7 521
Sum egenkapital	9	240 234	37 521



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 913	-2 837
Betalbar skatt	4	92 942	
Skyldige offentlige avgifter		382 615	206 845
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		177 723	123 726
Sum kortsiktig gjeld		736 367	327 734
Sum gjeld		736 367	327 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 600	365 254



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BB BYGGFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	72 809
Tilgang i året	95 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	168 799
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(50 109)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(77 799)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	91 000
Årets avskrivninger	(27 690)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 25 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	353 633	(149 187)
+/- Permanente forskjeller	10 338	9 801
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 492	(15 833)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(155 219)	
Årets skattegrunnlag	267 244	(155 219)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 794	
Sum	58 794	
+/- Endring i utsatt skatt	(7 874)	(1 511)
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 920	(1 511)
Betalbar skatt i skattekostnad	58 794	
Betalbar skatt i balansen	58 794	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 700	14 208	8 492
Omløpsmidler	0	(50 000)	50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(155 219)	0	(155 219)
Netto forskjeller	(132 519)	(35 792)	(96 727)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 519	0	132 519
Sum midlertidige forskjeller	0	(35 792)	35 792
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(7 874)	7 874



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	420 775	216 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	
Netto oppførte kundefordringer	370 775	216 750

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 110 101. Skyldig skattetrekk er kr 135 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blåsberg, Bill Aril	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	7 521	37 521
Årets resultat		302 713	302 713
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	210 234	240 234