



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Årbogveien 100
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 887 396	4 636 557
Annen driftsinntekt	1	23 750 493	48 392 645
Sum inntekter		25 637 888	53 029 202
Kostnader			
Varekostnad			475 000
Lønnskostnad	2	4 900 734	5 519 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 696 804	3 743 119
Annen driftskostnad	1, 2	14 917 223	11 741 333
Sum kostnader		23 514 761	21 478 488
Driftsresultat		2 123 127	31 550 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 333	326 667
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	89 893	2 183
Sum finansinntekter		263 226	328 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 473	
Annen rentekostnad	4	777	152
Annen finanskostnad	4	635	15 978
Sum finanskostnader		57 885	16 129
Netto finans		205 340	312 721
Ordinært resultat før skattekostnad		2 328 468	31 863 435
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 328 468	31 863 435
Årsresultat	6	2 328 468	31 863 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 328 468	31 863 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 328 468	31 863 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			35 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 328 468	-3 636 565
Sum overføringer og disponeringer		2 328 468	31 863 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	121 617 269	109 292 633
Maskiner og anlegg	3	1 128 383	536 547
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 602	22 014
Sum varige driftsmidler	3	122 753 254	109 851 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			35 000 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			35 000 000
Sum anleggsmidler		122 753 254	144 851 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 540 561	3 702 174
Andre kortsiktige fordringer	7	4 954 750	10 143 920
Sum fordringer		9 495 311	13 846 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	109 639	387 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 639	387 687
Sum omløpsmidler		9 604 950	14 233 781
SUM EIENDELER		132 358 204	159 084 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 954 789	4 626 321
Sum opptjent egenkapital		6 954 789	4 626 321
Sum egenkapital	6	119 116 638	116 788 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 839 125	2 098 577
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		743 954	539 069
Annen kortsiktig gjeld	7	4 658 487	39 659 157
Sum kortsiktig gjeld		7 241 566	42 296 804
Sum gjeld		13 241 566	42 296 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 358 204	159 084 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361191

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Follumveien 100
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 996 732 711
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 887 396	4 636 557
Annen driftsinntekt	1	23 750 493	48 392 645
Sum inntekter		25 637 888	53 029 202
Kostnader			
Varekostnad			475 000
Lønnskostnad	2	4 900 734	5 519 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 696 804	3 743 119
Annen driftskostnad	1, 2	14 917 223	11 741 333
Sum kostnader		23 514 761	21 478 488
Driftsresultat		2 123 127	31 550 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 333	326 667
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	89 893	2 183
Sum finansinntekter		263 226	328 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 473	
Annen rentekostnad	4	777	152
Annen finanskostnad	4	635	15 978
Sum finanskostnader		57 885	16 129
Netto finans		205 340	312 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 328 468	31 863 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 328 468	31 863 435
Årsresultat	6	2 328 468	31 863 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 328 468	31 863 435
Totalresultat		2 328 468	31 863 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			35 500 000



Avsatt til annen egenkapital	2 328 468	-3 636 565
Sum overføringer og disponeringer	2 328 468	31 863 435



Organisasjonsnr: 996 732 711
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	121 617 269	109 292 633
Maskiner og anlegg	3	1 128 383	536 547
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 602	22 014
Sum varige driftsmidler	3	122 753 254	109 851 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			35 000 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			35 000 000
Sum anleggsmidler		122 753 254	144 851 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 540 561	3 702 174
Andre kortsiktige fordringer	7	4 954 750	10 143 920
Sum fordringer		9 495 311	13 846 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	109 639	387 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 639	387 687
Sum omløpsmidler		9 604 950	14 233 781
SUM EIENDELER		132 358 204	159 084 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 954 789	4 626 321
Sum opptjent egenkapital		6 954 789	4 626 321
Sum egenkapital	6	119 116 638	116 788 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 839 125	2 098 577
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		743 954	539 069
Annen kortsiktig gjeld	7	4 658 487	39 659 157
Sum kortsiktig gjeld		7 241 566	42 296 804
Sum gjeld		13 241 566	42 296 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 358 204	159 084 974



Organisasjonsnr: 996 732 711
TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Treklyngen Industripark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treklyngen Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. Mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: f6KIZ-2YEWUJ-YSFY6-5S3J1-E81LVH-5HJAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-20 18:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i6KIZ-2YEWU-Y5FY6-5S1E-81LVH-5HJAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Treklyngen Industripark - årsregnskap 2023

Name	Method	Signed at
Kristiansen, Tor Henrik	BANKID	2023-03-17 07:53 GMT+01
Nore, Knstine	BANKID	2023-03-17 06:59 GMT+01
Trønrud, Vibeke	BANKID	2023-03-16 21:21 GMT+01
Ruud, Helene Nygaardsvik	BANKID	2023-03-16 20:21 GMT+01
Brevik, Olav Peder	BANKID MOBILE	2023-03-16 15:48 GMT+01
Aaberg, Rolf Jarle	BANKID	2023-03-19 21:29 GMT+01
Lundby, Erlend	BANKID MOBILE	2023-03-17 10:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 43/3F-H0/56644B149ED9090/0CA9CC30



Årsregnskap 2022

Treklyngen Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 732 711



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC7158B45149ED096070CA0CC3C



RESULTATREGNSKAP 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	1 887 396	4 636 557
Annen driftsinntekt	1	23 750 493	48 392 645
Sum driftsinntekter		25 637 888	53 029 202
Varekostnad		0	475 000
Lønnskostnad	2	4 900 734	5 519 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 696 804	3 743 119
Annen driftskostnad	1, 2	14 917 223	11 741 333
Sum driftskostnader		23 514 761	21 478 488
Driftsresultat		2 123 127	31 550 714
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 333	326 667
Annen finansinntekt	4	89 893	2 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 473	0
Annen rentekostnad	4	777	152
Annen finanskostnad	4	635	15 978
Resultat av finansposter		205 340	312 721
Resultat før skattekostnad		2 328 468	31 863 435
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		2 328 468	31 863 435
Årsresultat	6	2 328 468	31 863 435
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	35 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 328 468	-3 636 565
Sum overføringer		2 328 468	31 863 435

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC710844B149ED09607ACA0CC3C



BALANSE PR. 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	121 617 269	109 292 633
Maskiner og anlegg	3	1 128 383	536 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 602	22 014
Sum varige driftsmidler	3	122 753 254	109 851 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	35 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 000 000
Sum anleggsmidler		122 753 254	144 851 193
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Kundefordringer	7	4 540 561	3 702 174
Andre kortsiktige fordringer	7	4 954 750	10 143 920
Sum fordringer		9 495 311	13 846 094
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	109 639	387 687
Sum omløpsmidler		9 604 950	14 233 781
Sum eiendeler		132 358 204	159 084 974

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC7108A4B149ED09607ACA0CC3C



BALANSE PR. 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	20 100 000	20 100 000
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 954 789	4 626 321
Sum opptjent egenkapital		6 954 789	4 626 321
Sum egenkapital	6	119 116 638	116 788 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 839 125	2 098 577
Skyldig offentlige avgifter		743 954	539 069
Annen kortsiktig gjeld	7	4 658 487	39 659 157
Sum kortsiktig gjeld		7 241 566	42 296 804
Sum gjeld		13 241 566	42 296 804
Sum egenkapital og gjeld		132 358 204	159 084 974

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC7108A4B149ED09607ACA0CC3C



BALANSE PR. 31.12

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

10.03.2023

Styret i Treklyngen Industripark AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Tor Henrik Kristiansen
styremedlem

Kristine Nore
styremedlem

Erland Lundby
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Helene Nygaardsvik Ruud
styremedlem

Rolf Jarle Aaberg
daglig leder

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC710844B149ED096070CA0CC3C



INDIREKTE KONTANTSTRØM

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 328 468	31 863 435
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-29 731 898
Ordinære avskrivninger		3 696 804	3 743 119
Endring i kundefordringer		-838 387	-2 933 015
Endring i leverandørgjeld		-259 452	623 738
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 527 698	-35 482 635
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 455 131	-31 917 257
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	33 271 614
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-16 598 865	-703 713
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-16 598 865	32 567 901
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 000 000	0
Endring konsernkontoordning Viken Skog		2 865 687	-7 291 325
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		8 865 687	-7 291 325
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-278 048	-6 640 680
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		387 687	7 028 367
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		109 639	387 687

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Viken Skog. Inntænde/gjeld selskapet har i ordningen er klassifisert som fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC710844B149ED09607ACA0CC3C



Regnskapsprinsipper

KONSOLIDERING

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Treklyngen Industripark AS. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervennoveien 47, 3511 Hønefoss.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC713844B149ED93607ACA0CC3C



Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
SALGSINNTEKT		
Salg av varer	1 758	66 770
Salg av tjenester	1 885 638	4 569 787
Sum	1 887 396	4 636 557
ANNEN DRIFTSINNTEKT		
Leseinntekt	14 124 728	12 220 436
Annen inntekt	9 625 764	36 172 209
Sum	23 750 493	48 392 645

Inntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom på Treklyngen Industripark AS.

	2022	2021
KONSERNINTERNT SALG OG KJØP		
Salg til konsernselskap	2 114 559	1 446 619
Kjøp fra konsernregnskap	341 629	679 233
Sum	2 456 188	2 125 852

Kjøp og salg gjennom 2022 er tilknyttet konsernselskapet Viken Skog SA (eier av Viken Skog Holding AS).

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
LØNSKOSTNADER		
Lønninger	3 964 355	4 307 325
Arbeidsgiveravgift	591 684	671 807
Pensjonskostnader	421 533	432 877
Andre ytelser	-76 839	107 027
Sum	4 900 734	5 519 036

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	DAGLIG LEDER	STYRET
YTELSER TIL LEDENDE PERSONER		
Lønn	1 292 773	0
Pensjonskostnader	185 443	0
Annen godtgjørelse	8 916	10 450
Sum	1 487 131	10 450



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC7108445149ED09607ACA0CC3C



REVISOR

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE	2022	2021
Lovpålagt revisjonshonorar	46 367	27 945
Annen regnskapsmessig bistand	22 759	18 412
Sum	69 126	46 357

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 890 765	4 094 744	52 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	204 332	980 000	
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 095 097	5 074 744	52 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 276 544	3 946 360	44 799
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	20 276 544	3 946 360	44 799
= Bokført verdi 31.12.22	18 818 552	1 128 384	7 602
Årets ordinære avskrivninger	2 052 813	388 163	14 412
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	3 år

	ANDRE ANLEGGSMIDLER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 129 121	81 132 678	150 299 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 414 533	16 598 865
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 129 121	96 547 211	166 896 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 739 602		36 007 305
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	8 138 013		8 138 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	19 877 615		44 145 318
= Bokført verdi 31.12.22	6 251 505	96 547 211	122 753 254
Årets ordinære avskrivninger	1 241 415		3 696 804
Økonomisk levetid	10-20 år		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC710844B149ED09607ACA0CC3C



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

FINANSINNTEKTER	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	173 333	326 667
Annen renteinntekt	85 991	2 183
Annen finansinntekt (agio)	3 902	0
Sum finansinntekter	263 226	328 850

FINANSKOSTNADER	2022	2021
Annen rentekostnad	777	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	56 473	0
Annen finanskostnad (disagio)	635	15 978
Sum finanskostnader	57 885	16 129

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	2022	2021
Sum skattekostnad	0	0

BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 328 468	31 863 435
Permanente forskjeller	15 260	-185
Endring i midlertidige forskjeller	2 144 764	1 870 611
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 488 491	-33 733 860
Årets skattegrunnlag	0	0

BETALBAR SKATT I BALANSEN:	2022	2021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:	2022	2021	ENDRING
Værite midler	2 435 708	3 418 915	983 207
Fordringer	-1 320 662	-150 000	1 170 662
Gevinst- og tapskonto	-36 423	-45 528	-9 105
Sum	1 078 623	3 223 387	2 144 764

Akkumulert fremførbart underskudd	-284 400 603	-288 889 094	-4 488 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 321 980	285 665 708	2 343 728
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-69 856 371	-69 856 371	0
-----------------------------------	--------------------	--------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC108B4B149ED09607ACA0CC3C



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	20 100 000	92 061 849	4 626 321	116 788 170
Pr 01.01.2022	20 100 000	92 061 849	4 626 321	116 788 170
Årets resultat			2 328 468	2 328 468
Pr 31.12.2022	20 100 000	92 061 849	6 954 789	119 116 638

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer konsern	247 879	197 772
Konsernkontoordning	4 425 638	7 291 325
Sum	4 673 517	7 489 097

GJELD

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	0	35 500 000
Leverandørgjeld konsern	33 375	54 088
Lån fra Viken Skog SA	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	56 473	0
Sum	6 089 848	35 554 088

Selskapet er medlem av konsernkontoordningen til Viken Skog SA. Innestående ved årsslutt er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

Lånet renteberegnes. Lånet løper uten nedbetaling i 5 år, og skal deretter reforhandles. Det stilles ingen sikkerhet for lånet.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Det er stilt bankgaranti for skattetrekk. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2022 er kr 400 000.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Viken Skog Holding AS	20 100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4373FFC710844B149ED09607ACA0CC3C