



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 284 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE REALKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 126	72 056
Sum kostnader		74 126	72 056
Driftsresultat		-74 126	-72 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 510 480	3 587 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 593	70 479
Annen renteinntekt		83 494	112 782
Annen finansinntekt		4 220 371	0
Sum finansinntekter		6 963 938	3 770 999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		671 311	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 456	0
Sum finanskostnader		758 767	0
Netto finans		6 205 171	3 770 999
Resultat før skattekostnad		6 131 045	3 698 944
Skattekostnad	2, 3	30 680	44 603
Årsresultat		6 100 365	3 654 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		118 725	261 604
Annen egenkapital		5 981 640	-107 263
Sum overføringer og disponeringer		6 100 365	3 654 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 061 070	19 606 842
Investeringer i aksjer og andeler		4 208 146	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Sum anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		869 156	0
Konsernfordringer	4	11 381 853	5 157 510
Sum fordringer		12 251 009	5 157 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum omløpsmidler		12 828 741	7 410 971
SUM EIENDELER		37 097 957	27 017 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 753 446	9 753 446
Sum innskutt egenkapital		10 753 446	10 753 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 384 617	12 402 977
Sum opptjent egenkapital		18 384 617	12 402 977
Sum egenkapital		29 138 063	23 156 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	14 949	17 756
Sum avsetninger for forpliktelser		14 949	17 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 949	17 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	8 244
Utbytte		0	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 275 058	335 390
Annen kortsiktig gjeld		669 270	0
Sum kortsiktig gjeld		7 944 945	3 843 634
Sum gjeld		7 959 894	3 861 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 097 957	27 017 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599351

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE REALKAPITAL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 284 568
NYE REALKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 126	72 056
Sum kostnader		74 126	72 056
Driftsresultat		-74 126	-72 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 510 480	3 587 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 593	70 479
Annen renteinntekt		83 494	112 782
Annen finansinntekt		4 220 371	0
Sum finansinntekter		6 963 938	3 770 999
Nedskrivning av finansielle eiendeler		671 311	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 456	0
Sum finanskostnader		758 767	0
Netto finans		6 205 171	3 770 999
Resultat før skattekostnad		6 131 045	3 698 944
Skattekostnad	2, 3	30 680	44 603
Årsresultat		6 100 365	3 654 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		118 725	261 604
Annen egenkapital		5 981 640	-107 263
Sum overføringer og disponeringer		6 100 365	3 654 341



Organisasjonsnr: 989 284 568
NYE REALKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 061 070	19 606 842
Investeringer i aksjer og andeler		4 208 146	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Sum anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		869 156	0
Konsernfordringer	4	11 381 853	5 157 510
Sum fordringer		12 251 009	5 157 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum omløpsmidler		12 828 741	7 410 971
SUM EIENDELER		37 097 957	27 017 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 753 446	9 753 446



Sum innskutt egenkapital		10 753 446	10 753 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 384 617	12 402 977
Sum opptjent egenkapital		18 384 617	12 402 977
Sum egenkapital		29 138 063	23 156 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	14 949	17 756
Sum avsetninger for forpliktelser		14 949	17 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 949	17 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	8 244
Utbytte		0	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 275 058	335 390
Annen kortsiktig gjeld		669 270	0
Sum kortsiktig gjeld		7 944 945	3 843 634
Sum gjeld		7 959 894	3 861 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 097 957	27 017 814



Organisasjonsnr: 989 284 568
NYE REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Vikingen AS

Forretningskontor for morselskapet

Kronprinsesse Mårtas Plass 1, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Nye Realkapital AS med døtre. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med datterselskaper hvor Nye Realkapital AS inngår.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9116853.00	5157510.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7188524.00	3835390.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NYE REALKAPITAL AS

989284568

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-74 126	-72 056
Sum driftskostnader		-74 126	-72 056
Driftsresultat		-74 126	-72 056
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 510 480	3 587 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 593	70 479
Annen renteinntekt		83 494	112 782
Annen finansinntekt		4 220 371	0
Sum finansinntekter		6 963 938	3 770 999
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-671 311	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-87 456	0
Sum finanskostnader		-758 767	0
Netto finans		6 205 171	3 770 999
Resultat før skattekostnad		6 131 045	3 698 944
Skattekostnad	2, 3	-30 680	-44 603
Årsresultat		6 100 365	3 654 341
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		118 725	261 604
Annen egenkapital		5 981 640	-107 263
Sum overføringer		6 100 365	3 654 341



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 061 070	19 606 842
Investeringer i aksjer og andeler		4 208 146	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Sum anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 381 853	5 157 510
Andre kortsiktige fordringer		869 156	0
Sum fordringer		12 251 009	5 157 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum omløpsmidler		12 828 741	7 410 971
SUM EIENDELER		37 097 957	27 017 813



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 753 446	9 753 446
Sum innskutt egenkapital		10 753 446	10 753 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 384 617	12 402 977
Sum opptjent egenkapital		18 384 617	12 402 977
Sum egenkapital		29 138 063	23 156 424
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	14 949	17 756
Sum avsetning for forpliktelser		14 949	17 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	8 244
Utbytte		0	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 275 058	335 390
Annen kortsiktig gjeld		669 270	0
Sum kortsiktig gjeld		7 944 945	3 843 634
Sum gjeld		7 959 894	3 861 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 097 957	27 017 813

OSLO, 09.04.2025

Peer Christensen
styrets leder / daglig leder

Per Leif Saxegaard
styremedlem



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 487	73 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 807	-29 183
Skattekostnad	30 680	44 603
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 131 045	3 698 944
Permanente forskjeller	-5 978 832	-3 363 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-152 212	-335 390
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 487	73 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 487	-73 786

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	80 708	67 950	12 758
Netto forskjeller	80 708	67 950	12 758
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	80 708	67 950	12 758
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 756	14 949	2 807

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vikingen AS

Forretningskontor for morselskapet

Kronprinsesse Märthas Plass 1, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Nye Realkapital AS med døtre. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med datterselskaper hvor Nye Realkapital AS inngår.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 116 853	5 157 510



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 188 524	3 835 390

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 753 446	12 402 977	23 156 424
Årsresultat	0	0	6 100 365	6 100 365
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 725	-118 725
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 753 446	18 384 617	29 138 063

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital AS	10 000	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i
Nye Realkapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Realkapital AS som viser et overskudd på kr 6 100 365,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. april 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TPDEE-TOVIZ-U18A9-TAX9K-C8RH3-EMOSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 10:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPDEE-TOV12-UI8A9-TAX9K-C8RH3-EMOSS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NYE REALKAPITAL AS

989284568

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-74 126	-72 056
Sum driftskostnader		-74 126	-72 056
Driftsresultat		-74 126	-72 056
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 510 480	3 587 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 593	70 479
Annen renteinntekt		83 494	112 782
Annen finansinntekt		4 220 371	0
Sum finansinntekter		6 963 938	3 770 999
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-671 311	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-87 456	0
Sum finanskostnader		-758 767	0
Netto finans		6 205 171	3 770 999
Resultat før skattekostnad		6 131 045	3 698 944
Skattekostnad	2, 3	-30 680	-44 603
Årsresultat		6 100 365	3 654 341
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Avgitt konsernbidrag		118 725	261 604
Annen egenkapital		5 981 640	-107 263
Sum overføringer		6 100 365	3 654 341



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 061 070	19 606 842
Investeringer i aksjer og andeler		4 208 146	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Sum anleggsmidler		24 269 216	19 606 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 381 853	5 157 510
Andre kortsiktige fordringer		869 156	0
Sum fordringer		12 251 009	5 157 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 732	2 253 461
Sum omløpsmidler		12 828 741	7 410 971
SUM EIENDELER		37 097 957	27 017 813



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 753 446	9 753 446
Sum innskutt egenkapital		10 753 446	10 753 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 384 617	12 402 977
Sum opptjent egenkapital		18 384 617	12 402 977
Sum egenkapital		29 138 063	23 156 424
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	14 949	17 756
Sum avsetning for forpliktelser		14 949	17 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	8 244
Utbytte		0	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 275 058	335 390
Annen kortsiktig gjeld		669 270	0
Sum kortsiktig gjeld		7 944 945	3 843 634
Sum gjeld		7 959 894	3 861 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 097 957	27 017 813

OSLO, 09.04.2025
 **bankID** SIGNERT
22.04.2025
Christensen, Peer
Peer Christensen
styrets leder / daglig leder

 **bankID** SIGNERT
22.04.2025
Saxegaard, Per Leif
Per Leif Saxegaard
styremedlem



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 487	73 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 807	-29 183
Skattekostnad	30 680	44 603
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 131 045	3 698 944
Permanente forskjeller	-5 978 832	-3 363 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-152 212	-335 390
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 487	73 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 487	-73 786

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	80 708	67 950	12 758
Netto forskjeller	80 708	67 950	12 758
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	80 708	67 950	12 758
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 756	14 949	2 807

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Nye Realkapital AS med døtre. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med datterselskaper hvor Nye Realkapital AS inngår.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 116 853	5 157 510

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 188 524	3 835 390



NYE REALKAPITAL AS
989 284 568

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 753 446	12 402 977	23 156 424
Årsresultat	0	0	6 100 365	6 100 365
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 725	-118 725
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 753 446	18 384 617	29 138 063

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital AS	10 000	100,00	Ordinære