



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 135 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEFARET AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 670 489	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 670 489</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	28 359 397	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 340	81 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 454 737</b>	<b>81 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 248</b>	<b>-81 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 096	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 096</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad			909
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 096</b>	<b>-529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-771 152	-82 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4	<b>27 500 000</b>	<b>39 390 846</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 546	
Konsernfordringer		18 295	18 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 841</b>	<b>18 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 572	387 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 572</b>	<b>387 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	884 648	113 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-884 648</b>	<b>-113 495</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-854 648</b>	<b>-83 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 250 000	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 640 000	5 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 378	16 271 991
Leverandørgjeld		-591	1 420 414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		211 274	1 297 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 061</b>	<b>18 990 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 101 061</b>	<b>39 880 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 135 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEFARET AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 135 372  
BJERKEFARET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 670 489	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 670 489</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	28 359 397	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 340	81 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 454 737</b>	<b>81 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 248</b>	<b>-81 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 096	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 096</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad			909
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 096</b>	<b>-529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-771 152	-82 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-771 152	-82 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>



Organisasjonsnr: 827 135 372  
BJERKEFARET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	27 500 000	39 390 846
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		64 546	
Konsernfordringer			
		18 295	18 295
Sum fordringer		82 841	18 295
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		663 572	387 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 572	387 506
Sum omløpsmidler		28 246 414	39 796 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	884 648	113 495
Sum opptjent egenkapital		-884 648	-113 495
Sum egenkapital		-854 648	-83 495
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 250 000	15 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 640 000	5 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 000 378	16 271 991
Leverandørgjeld		-591	1 420 414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		211 274	1 297 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 061</b>	<b>18 990 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 101 061</b>	<b>39 880 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>



Organisasjonsnr: 827 135 372  
BJERKEFARET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bjerkefaret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 135 372



## RESULTATREGNSKAP

### BJERKEFARET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 670 489	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 670 489</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	28 359 397	0
Annen driftskostnad		95 340	81 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 454 737</b>	<b>81 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 248</b>	<b>-81 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 096	380
Annen rentekostnad		0	909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 096</b>	<b>-529</b>
Resultat før skattekostnad		-771 152	-82 445
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		771 152	82 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>



## BALANSE

### BJERKEFARET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	27 500 000	39 390 846
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 546	0
Konsernfordringer		18 295	18 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 841</b>	<b>18 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 572	387 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>



## BALANSE

### BJERKEFARET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-884 648	-113 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-884 648</b>	<b>-113 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-854 648</b>	<b>-83 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 250 000	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 640 000	5 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 378	16 271 991
Leverandørgjeld		-591	1 420 414
Annen kortsiktig gjeld		211 274	1 297 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 061</b>	<b>18 990 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 101 061</b>	<b>39 880 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>

Oslo, 24.05.2024  
Styret i Bjerkefaret AS

Johan Gerhard Medgard Knudsen  
styreleder

Haakon Marius Morud Sandberg  
styremedlem/daglig leder

Andre Farstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	27 500 000	39 390 846
<b>Sum varelager</b>	<b>27 500 000</b>	<b>39 390 846</b>

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Bjerkefaret. Prosjektet er pr 31.12.2023 nedskrevet med kr 3,3 mill. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

## Note 2 Lønnskostnader

Bjerkefaret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-771 152	-82 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 630 948	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 859 795	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-82 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-771 152	-82 445
Beregnet skatt av resultat før skatt	-169 654	-18 138
<b>Sum</b>	<b>-169 654</b>	<b>-18 138</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-22 372	2 608 576	2 630 948
<b>Sum</b>	<b>-22 372</b>	<b>2 608 576</b>	<b>2 630 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-862 276	-2 722 071	-1 859 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	884 647	113 495	-771 152
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 250 000	15 250 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 378	16 271 991
<b>Sum</b>	<b>23 250 378</b>	<b>31 521 991</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	27 500 000	39 390 846



<b>Sum</b>	<b>27 500 000</b>	<b>39 390 846</b>
------------	-------------------	-------------------

Selskapet har iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 1 360 000 pr 31.12.2023.

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Selskapet har oppført 4 boliger, hvor av to er solgt i 2023. Det er to boliger som ikke solgt.

Selskapets aksjonærer har lånt inn 5,6 mill som ikke er renteberegnet.

Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp.

Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på mnok 2 hver.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Bjerkefaret AS

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkefaret AS som viser et underskudd på kr 771 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

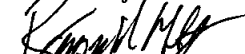
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. mai 2024

Enter Revisjon AS



Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

 BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24

 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24



# Årsregnskap 2023

## Bjerkefaret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 135 372



 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

## RESULTATREGNSKAP

### BJERKEFARET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 670 489	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 670 489</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	28 359 397	0
Annen driftskostnad		95 340	81 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 454 737</b>	<b>81 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 248</b>	<b>-81 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 096	380
Annen rentekostnad		0	909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 096</b>	<b>-529</b>
Resultat før skattekostnad		-771 152	-82 445
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		771 152	82 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-771 152</b>	<b>-82 445</b>



 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

## BALANSE

### BJERKEFARET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	27 500 000	39 390 846
<strong>FORDRINGER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer		64 546	0
Konsernfordringer		18 295	18 295
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>82 841</strong>	<strong>18 295</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 572	387 506
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>28 246 414</strong>	<strong>39 796 647</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>28 246 414</strong>	<strong>39 796 647</strong>



BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

<b>BALANSE</b>			
<b>BJERKEFARET AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-884 648	-113 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-884 648</b>	<b>-113 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-854 648</b>	<b>-83 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 250 000	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 640 000	5 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 000</b>	<b>20 890 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 378	16 271 991
Leverandørgjeld		-591	1 420 414
Annen kortsiktig gjeld		211 274	1 297 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 061</b>	<b>18 990 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 101 061</b>	<b>39 880 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 246 414</b>	<b>39 796 647</b>

Oslo, 24.05.2024  
Styret i Bjerkefaret AS

Johan Gerhard Medgard Knudsen  
styreleder

Haakon Marius Morud Sandberg  
styremedlem/daglig leder

Andre Farstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	27 500 000	39 390 846
<b>Sum varelager</b>	<b>27 500 000</b>	<b>39 390 846</b>

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Bjerkefaret. Prosjektet er pr 31.12.2023 nedskrevet med kr 3,3 mill. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

## Note 2 Lønnskostnader

Bjerkefaret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

 BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24

 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-771 152	-82 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 630 948	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 859 795	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-82 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-771 152	-82 445
Beregnet skatt av resultat før skatt	-169 654	-18 138
<b>Sum</b>	<b>-169 654</b>	<b>-18 138</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-22 372	2 608 576	2 630 948
<b>Sum</b>	<b>-22 372</b>	<b>2 608 576</b>	<b>2 630 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-862 276	-2 722 071	-1 859 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	884 647	113 495	-771 152
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 250 000	15 250 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 378	16 271 991
<b>Sum</b>	<b>23 250 378</b>	<b>31 521 991</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	27 500 000	39 390 846



Sum

27 500 000

 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24  
 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

Selskapet har iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 1 31.12.2023.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har oppført 4 boliger, hvor av to er solgt i 2023. Det er to boliger som ikke solgt. Selskapets aksjonærer har lånt inn 5,6 mill som ikke er ikke renteberegnet. Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp. Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på mnok 2 hver. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.