



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 26 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	300 000
Sum inntekter		275 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	146 000
Annen driftskostnad	2	59 883	96 039
Sum kostnader		199 883	242 039
Driftsresultat		75 117	57 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	52
Sum finansinntekter		49	52
Annen rentekostnad		128 791	135 860
Sum finanskostnader		128 791	135 860
Netto finans		-128 742	-135 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 625	-77 847
Skattekostnad	3	-11 952	-19 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 673	-58 766
Årsresultat		-41 673	-58 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 673	-58 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-39 150
Udekket tap		-41 673	-19 616
Sum overføringer og disponeringer		-41 673	-58 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 101	9 149
Sum immaterielle eiendeler		21 101	9 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 279 748	6 419 748
Sum varige driftsmidler		6 279 748	6 419 748
Sum anleggsmidler		6 300 849	6 428 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 000	23 140
Konsernfordringer		139 135	139 135
Sum fordringer		214 135	162 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 760	155 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 760	155 852
Sum omløpsmidler		245 895	318 127
SUM EIENDELER		6 546 744	6 747 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 525	42 852
Sum opptjent egenkapital		-84 525	-42 852
Sum egenkapital		15 475	57 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 262	3 476 620
Langsiktig konserngjeld		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 773	6 660 131
Sum langsiktig gjeld		6 504 773	6 660 131
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 496	29 745
Sum kortsiktig gjeld		26 496	29 745
Sum gjeld		6 531 269	6 689 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 744	6 747 024



**Årsoppgjør 2017
for**

Industrigata 26 AS

Foretaksnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	300 000
Sum driftsinntekter		275 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	146 000
Annen driftskostnad	2	59 883	96 039
Sum driftskostnader		199 883	242 039
DRIFTSRESULTAT		75 117	57 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	52
Sum finansinntekter		49	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 791	135 860
Sum finanskostnader		128 791	135 860
NETTO FINANSPOSTER		(128 742)	(135 808)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(53 625)	(77 847)
Skattekostnad	3	(11 952)	(19 081)
ARSRESULTAT		(41 673)	(58 766)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(39 150)
Fremføring av udekket tap		(41 673)	(19 616)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(41 673)	(58 766)

Årsregnskap for Industrigata 26 AS

Organisasjonsnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 101	9 149
Sum immaterielle eiendeler		21 101	9 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 279 748	6 419 748
Sum varige driftsmidler		6 279 748	6 419 748
SUM ANLEGGSMIDLER		6 300 849	6 428 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		75 000	23 140
Fordringer på konsernselskap		139 135	139 135
Sum fordringer		214 135	162 275
Bankinnskudd		31 760	155 852
SUM OMLØPSMIDLER		245 895	318 127
SUM EIENDELER		6 546 744	6 747 024

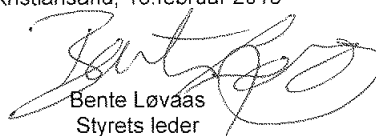


Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(84 525)	(42 852)
Sum opptjent egenkapital		(84 525)	(42 852)
SUM EGENKAPITAL		15 475	57 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 262	3 476 620
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 773	6 660 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 504 773	6 660 131
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		26 496	29 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 496	29 745
SUM GJELD		6 531 269	6 689 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 744	6 747 024

Kristiansand, 18.februar 2018



Bente Løvaas
Styrets leder



Industrigata 26 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utbyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Industrigata 26 AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 670 539	50 000	9 720 539
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 670 539	50 000	9 720 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 250 791	50 000	3 300 791
+ Ordinære avskrivninger	140 000	0	140 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 390 791	50 000	3 440 791
Balanseført verdi pr 31/12	6 279 748	0	6 279 748
Prosentst for ord. avskr.	2-7	14-14	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 53 625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 201 312
+ Mottatt konsernbidrag	0
= Inntekt	- 254 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24



Industrigata 26 AS

Noter 2017

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler	163 209	191 897
+ Utestående fordringer	0	- 230 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 254 956	19
= Grunnlag utsatt skatt	-91 747	- 38 122
Utsatt skatt 23 % / 24 %	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	91 747	38 122
= Grunnlag utsatt skattefordel	91 747	38 122
Utsatt skattefordel 23 % / 24 %	21 101	9 149

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjeeiere	Antall aksjer	%
Bettem Invest AS	100	100 %