



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	534 000
Gevinst ved salg av eiendom	1		14 072 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>14 606 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 100	122 100
Annen driftskostnad		161 091	236 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 191</b>	<b>358 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 191</b>	<b>14 247 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 222
Annen renteinntekt		257 228	5 046
Annen finansinntekt		2 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 153</b>	<b>17 268</b>
Annen rentekostnad		7 982	11 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 982</b>	<b>11 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252 171</b>	<b>5 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 979</b>	<b>14 253 052</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 514	3 135 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		75 465	11 117 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 476 516	3 510 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 476 516</b>	<b>3 510 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 061 440	2 400 269
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 334 306	
Andre langsiktige fordringer		1 052 711	1 012 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 448 457</b>	<b>3 412 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 924 973</b>	<b>6 923 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 870	14 194
Konsernfordringer		222 500	322 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 370</b>	<b>336 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 820 022	9 319 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 820 022</b>	<b>9 319 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 059 392</b>	<b>9 656 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 984 365</b>	<b>16 579 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 288 926	13 097 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 288 926</b>	<b>13 097 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 488 926</b>	<b>13 297 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 043 847	2 551 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 043 847</b>	<b>2 551 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 043 847</b>	<b>2 551 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 255	34 200
Betalbar skatt	3		657 438
Skyldig offentlige avgifter		-803	23 223
Kortsiktig konserngjeld		2 415 140	
Annen kortsiktig gjeld			15 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 592</b>	<b>730 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 495 439</b>	<b>3 282 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 984 365</b>	<b>16 579 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 743 655  
LIA EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	534 000
Gevinst ved salg av eiendom 1			14 072 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>14 606 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad 2			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		232 100	122 100
Annen driftskostnad		161 091	236 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 191</b>	<b>358 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 191</b>	<b>14 247 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 222
Annen renteinntekt		257 228	5 046
Annen finansinntekt		2 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 153</b>	<b>17 268</b>
Annen rentekostnad		7 982	11 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 982</b>	<b>11 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252 171</b>	<b>5 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		98 979	14 253 052
Skattekostnad på resultat 3		23 514	3 135 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 465	11 117 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>



Organisasjonsnr: 932 743 655  
LIA EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 476 516	3 510 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 476 516</b>	<b>3 510 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		3 061 440	2 400 269
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 334 306	
Andre langsiktige			
fordringer		1 052 711	1 012 222
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 448 457</b>	<b>3 412 491</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 924 973</b>	<b>6 923 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 870	14 194
Konsernfordringer		222 500	322 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 370</b>	<b>336 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 820 022	9 319 644
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 820 022</b>	<b>9 319 644</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 059 392</b>	<b>9 656 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 984 365</b>	<b>16 579 621</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 288 926	13 097 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 288 926</b>	<b>13 097 270</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 488 926</b>	<b>13 297 270</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 043 847	2 551 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 043 847</b>	<b>2 551 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 043 847</b>	<b>2 551 664</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 255	34 200
Betalbar skatt	3		657 438
Skyldig offentlige avgifter		-803	23 223
Kortsiktig konserngjeld		2 415 140	
Annen kortsiktig gjeld			15 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 592</b>	<b>730 687</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 495 439</b>	<b>3 282 351</b>
------------------	----------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 984 365</b>	<b>16 579 621</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 743 655  
LIA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lia Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 743 655



## RESULTATREGNSKAP

### LIA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		240 000	534 000
Gevinst ved salg av eiendom	1	0	14 072 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>14 606 015</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 100	122 100
Annen driftskostnad		161 091	236 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 191</b>	<b>358 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 191</b>	<b>14 247 220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 222
Annen renteinntekt		257 228	5 046
Annen finansinntekt		2 925	0
Annen rentekostnad		7 982	11 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>252 171</b>	<b>5 832</b>
Resultat før skattekostnad		98 979	14 253 052
Skattekostnad på resultat	3	23 514	3 135 672
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 465	11 117 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 465</b>	<b>11 117 380</b>



## BALANSE

### LIA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 476 516	3 510 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 476 516</b>	<b>3 510 791</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 061 440	2 400 269
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 334 306	0
Andre langsiktige fordringer		1 052 711	1 012 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 448 457</b>	<b>3 412 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 924 973</b>	<b>6 923 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		222 500	322 500
Andre kortsiktige fordringer		16 870	14 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 370</b>	<b>336 694</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 820 022	9 319 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 059 392</b>	<b>9 656 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 984 365</b>	<b>16 579 621</b>



## BALANSE

### LIA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 288 926	13 097 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 288 926</b>	<b>13 097 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 488 926</b>	<b>13 297 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	2 043 847	2 551 664
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 255	34 200
Betalbar skatt	3	0	657 438
Skyldig offentlige avgifter		-803	23 223
Konserngjeld		2 415 140	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 592</b>	<b>730 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 495 439</b>	<b>3 282 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 984 365</b>	<b>16 579 621</b>

Porsgrunn, 21.03.2024  
Styret i Lia Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lia  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 252 096	4 252 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 825	197 825
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 449 921</b>	<b>4 449 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	973 405	973 405
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 476 516</b>	<b>3 476 516</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 100	232 100
Økonomisk levetid	10-33 år	



### Note 2 Lønnskostnader

Lia Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	531 331	657 438
Endring i utsatt skatt	-507 817	2 478 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 514</b>	<b>3 135 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 979	14 253 052
Permanente forskjeller	7 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 308 262	-11 264 698
Avgitt konsernbidrag	-2 415 140	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 988 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	531 331	657 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-531 331	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>657 438</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	194 261	228 534	34 274
Gevinst – og tapskonto	9 095 951	11 369 939	2 273 988
<b>Sum</b>	<b>9 290 212</b>	<b>11 598 473</b>	<b>2 308 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 290 212</b>	<b>11 598 473</b>	<b>2 308 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 043 847</b>	<b>2 551 664</b>	<b>507 818</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	13 097 270	13 297 270
Årets resultat				75 465	75 465
Konsernbidrag avgitt				-1 883 809	-1 883 809
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 288 926</b>	<b>11 488 926</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIA EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lia Holding As	100	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lia Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Lia Sagbruk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75.465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lia Eiendomsselskap AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21.03.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Høy  
statsautorisert revisor

