



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNFJELLHYTTA AS  
Forretningsadresse: Nyveien 49A  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 503 950         | 539 440          |
| Annen driftsinntekt  |      | 5 140           | 2 297 367        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>509 090</b>  | <b>2 836 807</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Varekostnad  |      | 0               | 53 150           |
| Lønnskostnad   | 1    | -2 405          | 905 553          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 7 084            |
| Annen driftskostnad  |      | 935 732         | 1 486 533        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>933 327</b>  | <b>2 452 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-424 237</b> | <b>384 487</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 032           | -24 511          |
| Annen finansinntekt  |      | 865             | 53 324           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 897</b>    | <b>28 813</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 165 759         | 57 947           |
| Annen finanskostnad  |      | 22 141          | 47 223           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>187 899</b>  | <b>105 170</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-186 003</b> | <b>-76 357</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-610 240</b> | <b>308 130</b>   |
| Skattekostnad  |      | -26 033         | 24 406           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-584 207</b> | <b>283 724</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0               | 200 000          |
| Annen egenkapital  |      | -584 207        | 83 724           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-584 207</b> | <b>283 724</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 3 651 530        | 2 725 813        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 21 735           | 21 735           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 673 266</b> | <b>2 747 549</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 180 000          | 300 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>210 000</b>   | <b>330 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 883 266</b> | <b>3 077 549</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 16 541           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 38 265           | 40 938           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>54 806</b>    | <b>40 938</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 33 044           | 959 300          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>33 044</b>    | <b>959 300</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>87 851</b>    | <b>1 000 238</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 971 117</b> | <b>4 077 787</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 392 476          | 972 687          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>392 476</b>   | <b>972 687</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>422 476</b>   | <b>1 002 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 0                | 1 200            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 200</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 2 500 000        | 1 600 019        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 30 297           | 30 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 530 297</b> | <b>1 630 019</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 530 297</b> | <b>1 631 219</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                | 15 885           |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 114 952          |
| Betalbar skatt                           |      | 0                | 24 833           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -5 346           | 236 519          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 023 690        | 1 051 692        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 018 344</b> | <b>1 443 881</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 548 641</b> | <b>3 075 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 971 117</b> | <b>4 077 787</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNFJELLHYTTA AS  
Forretningsadresse: Nyveien 49A  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 270 291  
SYNNFJELLHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                  |
| Salgsinntekt   |             | 503 950         | 539 440          |
| Annen driftsinntekt  |             | 5 140           | 2 297 367        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>509 090</b>  | <b>2 836 807</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                  |
| Varekostnad  |             | 0               | 53 150           |
| Lønnskostnad   | 1           | -2 405          | 905 553          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 0               | 7 084            |
| Annen driftskostnad  |             | 935 732         | 1 486 533        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>933 327</b>  | <b>2 452 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-424 237</b> | <b>384 487</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 1 032           | -24 511          |
| Annen finansinntekt  |             | 865             | 53 324           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 897</b>    | <b>28 813</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 165 759         | 57 947           |
| Annen finanskostnad  |             | 22 141          | 47 223           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>187 899</b>  | <b>105 170</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-186 003</b> | <b>-76 357</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-610 240</b> | <b>308 130</b>   |
| Skattekostnad  |             | -26 033         | 24 406           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-584 207</b> | <b>283 724</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 0               | 200 000          |
| Annen egenkapital  |             | -584 207        | 83 724           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-584 207</b> | <b>283 724</b>   |



Organisasjonsnr: 921 270 291  
SYNNFJELLHYTTA AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2           | 3 651 530        | 2 725 813        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2           | 21 735           | 21 735           |
| Sum varige driftsmidler                                     |             | 3 673 266        | 2 747 549        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3           | 180 000          | 300 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             | 30 000           | 30 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | 210 000          | 330 000          |
| Sum anleggsmidler   |             | 3 883 266        | 3 077 549        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                  |                  |
| Kundefordringer   |             | 16 541           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                                |             | 38 265           | 40 938           |
| Sum fordringer  |             | 54 806           | 40 938           |
| <b>Investeringer</b>  |             |                  |                  |
| Sum investeringer   |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             | 33 044           | 959 300          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |             | 33 044           | 959 300          |
| Sum omløpsmidler  |             | 87 851           | 1 000 238        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>3 971 117</b> | <b>4 077 787</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |             |                  |                  |



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 392 476          | 972 687          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>392 476</b>   | <b>972 687</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>422 476</b>   | <b>1 002 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 0                | 1 200            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>0</b>         | <b>1 200</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 2 500 000        | 1 600 019        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 30 297           | 30 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>2 530 297</b> | <b>1 630 019</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>2 530 297</b> | <b>1 631 219</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 0                | 15 885           |
| Leverandørgjeld                         | 0                | 114 952          |
| Betalbar skatt                          | 0                | 24 833           |
| Skyldige offentlige avgifter            | -5 346           | 236 519          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 1 023 690        | 1 051 692        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>1 018 344</b> | <b>1 443 881</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>3 548 641</b> | <b>3 075 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>3 971 117</b> | <b>4 077 787</b> |



Organisasjonsnr: 921 270 291  
SYNNFJELLHYTTA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -2405.00     | 778463.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1579.00      | 97465.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -1579.00     | 1027.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 28598.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -2405.00     | 905553.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 88084.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 88084.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 73433.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14651.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7084.00                    | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.





SYNNFJELLHYTTA AS  
921 270 291

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      | 503 950         | 539 440           |
| Annen driftsinntekt  |      | 5 140           | 2 297 367         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>509 090</b>  | <b>2 836 807</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Varekostnad  |      | 0               | -53 150           |
| Lønnskostnad   | 1    | 2 405           | -905 553          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | -7 084            |
| Annen driftskostnad  |      | -935 732        | -1 486 533        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-933 327</b> | <b>-2 452 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-424 237</b> | <b>384 487</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1 032           | -24 511           |
| Annen finansinntekt  |      | 865             | 53 324            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 897</b>    | <b>28 813</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -165 759        | -57 947           |
| Annen finanskostnad  |      | -22 141         | -47 223           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-187 899</b> | <b>-105 170</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-186 003</b> | <b>-76 357</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-610 240</b> | <b>308 130</b>    |
| Skattekostnad  |      | 26 033          | -24 406           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-584 207</b> | <b>283 724</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0               | 200 000           |
| Annen egenkapital  |      | -584 207        | 83 724            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-584 207</b> | <b>283 724</b>    |



SYNNFJELLHYTTA AS  
921 270 291

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 3 651 530        | 2 725 813        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 21 735           | 21 735           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 673 266</b> | <b>2 747 549</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 180 000          | 300 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>210 000</b>   | <b>330 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 883 266</b> | <b>3 077 549</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 16 541           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 38 265           | 40 938           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>54 806</b>    | <b>40 938</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 33 044           | 959 300          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>33 044</b>    | <b>959 300</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>87 851</b>    | <b>1 000 238</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 971 117</b> | <b>4 077 787</b> |



SYNNFJELLHYTTA AS  
921 270 291

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 392 476          | 972 687          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>392 476</b>   | <b>972 687</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>422 476</b>   | <b>1 002 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 0                | 1 200            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 200</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 2 500 000        | 1 600 019        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 30 297           | 30 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 530 297</b> | <b>1 630 019</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                | 15 885           |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 114 952          |
| Betalbar skatt                         |      | 0                | 24 833           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | -5 346           | 236 519          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 023 690        | 1 051 692        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 018 344</b> | <b>1 443 881</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 548 641</b> | <b>3 075 100</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 971 117</b> | <b>4 077 787</b> |

Nittedal, 25.06.2024

Per Halvorsen  
styrets leder / daglig leder

Unni Halvorsen  
styremedlem



SYNNFJELLHYTTA AS  
921 270 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                            | -2 405        | 778 463        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 579         | 97 465         |
| Pensjonskostnader               | -1 579        | 1 027          |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 28 598         |
| <b>Sum</b>                      | <b>-2 405</b> | <b>905 553</b> |



SYNNFJELLHYTTA AS  
921 270 291

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 88 084                 |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>88 084</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -73 433                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>14 651</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 7 084                  |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i 2023.