



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurdalslia 85
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 249 499	13 567 422
Sum inntekter		23 249 499	13 567 422
Kostnader			
Varekostnad	2	18 847 989	11 473 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	11 000
Annen driftskostnad		314 732	66 073
Sum kostnader		19 196 721	11 550 173
Driftsresultat		4 052 777	2 017 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	
Annen finansinntekt		177	67
Sum finansinntekter		1 807	67
Annen rentekostnad		80 000	
Annen finanskostnad		1 388	579
Sum finanskostnader		81 388	579
Netto finans		-79 581	-512
Ordinært resultat før skattekostnad		3 973 197	2 016 737
Skattekostnad på resultat	3	874 091	443 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 099 106	1 573 055
Årsresultat		3 099 106	1 573 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 099 106	1 573 055
Totalresultat		3 099 106	1 573 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		99 106	373 055
Sum overføringer og disponeringer		3 099 106	1 573 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		125 000	159 000
Sum varige driftsmidler		125 000	159 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		3 620 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 620 000
Sum anleggsmidler		125 000	3 779 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 358 904	9 299 131
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 865	
Sum fordringer		55 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 804	265 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 804	265 081
Sum omløpsmidler		14 986 573	9 564 213
SUM EIENDELER		15 111 573	13 343 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 683	1 226 577
Sum opptjent egenkapital		1 325 683	1 226 577
Sum egenkapital	6	1 355 683	1 256 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 564	5 060
Sum avsetninger for forpliktelser		3 564	5 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 703 860	10 029 759
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 860	10 029 759
Sum langsiktig gjeld		7 707 424	10 034 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473 227	412 555
Betalbar skatt	3	875 587	438 622
Skyldig offentlige avgifter		16 152	639
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	683 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 048 466	2 051 816
Sum gjeld		13 755 889	12 086 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 573	13 343 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484560

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 249 499	13 567 422
Sum inntekter		23 249 499	13 567 422
Kostnader			
Varekostnad	2	18 847 989	11 473 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	11 000
Annen driftskostnad		314 732	66 073
Sum kostnader		19 196 721	11 550 173
Driftsresultat		4 052 777	2 017 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	
Annen finansinntekt		177	67
Sum finansinntekter		1 807	67
Annen rentekostnad		80 000	
Annen finanskostnad		1 388	579
Sum finanskostnader		81 388	579
Netto finans		-79 581	-512
Ordinært resultat før skattekostnad		3 973 197	2 016 737
Skattekostnad på resultat	3	874 091	443 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 099 106	1 573 055
Årsresultat		3 099 106	1 573 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 099 106	1 573 055
Totalresultat		3 099 106	1 573 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		99 106	373 055
Sum overføringer og disponeringer		3 099 106	1 573 055



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		125 000	159 000
Sum varige driftsmidler		125 000	159 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4		3 620 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 620 000
Sum anleggsmidler		125 000	3 779 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	14 358 904	9 299 131
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		30 865	
Sum fordringer		55 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		571 804	265 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 804	265 081
Sum omløpsmidler		14 986 573	9 564 213
SUM EIENDELER		15 111 573	13 343 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 683	1 226 577
Sum opptjent egenkapital		1 325 683	1 226 577
Sum egenkapital	6	1 355 683	1 256 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 564	5 060
Sum avsetninger for forpliktelser		3 564	5 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 703 860	10 029 759
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 860	10 029 759
Sum langsiktig gjeld		7 707 424	10 034 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473 227	412 555
Betalbar skatt	3	875 587	438 622
Skyldig offentlige avgifter		16 152	639
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	683 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 048 466	2 051 816
Sum gjeld		13 755 889	12 086 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 573	13 343 213



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 099 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 2. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Gamo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 388 861



Resultatregnskap

Gamo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 249 499	13 567 422
Sum driftsinntekter		23 249 499	13 567 422
Varekostnad	2	18 847 989	11 473 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	11 000
Annen driftskostnad		314 732	66 073
Sum driftskostnader		19 196 721	11 550 173
Driftsresultat		4 052 777	2 017 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	0
Annen finansinntekt		177	67
Annen rentekostnad		80 000	0
Annen finanskostnad		1 388	579
Resultat av finansposter		-79 581	-512
Resultat før skattekostnad		3 973 197	2 016 737
Skattekostnad på resultat	3	874 091	443 682
Årsresultat		3 099 106	1 573 055
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		99 106	373 055
Sum overføringer		3 099 106	1 573 055



Balanse

Gamo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		125 000	159 000
Sum varige driftsmidler		125 000	159 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	3 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 620 000
Sum anleggsmidler		125 000	3 779 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	14 358 904	9 299 131
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 865	0
Sum fordringer		55 865	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 804	265 081
Sum omløpsmidler		14 986 573	9 564 213
Sum eiendeler		15 111 573	13 343 213



Balanse

Gamo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 683	1 226 577
Sum opptjent egenkapital		1 325 683	1 226 577
Sum egenkapital	6	1 355 683	1 256 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 564	5 060
Sum avsetning for forpliktelser		3 564	5 060
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 703 860	10 029 759
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 860	10 029 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473 227	412 555
Betalbar skatt	3	875 587	438 622
Skyldig offentlige avgifter		16 152	639
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	683 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 048 466	2 051 816
Sum gjeld		13 755 889	12 086 635
Sum egenkapital og gjeld		15 111 573	13 343 213

Styret i Gamo Eiendom AS

Magne Storetvedt
styreleder

Børge Hirth Moberg
styremedlem/daglig leder



Gamo Eiendom AS 921 388 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	14 358 904	9 299 131

Selskapets varebeholdning er knyttet til utvikling av boligprosjekter. Solgte prosjekter tas til inntekt ved overlevering. Utviklingsprosjekter som ikke realiseres tas til kostnad når beslutning om avvikling er tatt. Selskapet har garantiansvar knyttet til solgte boliger, det er i regnskapet ikke avsatt for eventuelle garantikostnader, da kostnadene vurderes å være små og i stor grad vil bli dette dekket av



Gamo Eiendom AS 921 388 861

underleverandører.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	875 587	438 622
Endring i utsatt skatt	-1 496	5 060
Skattekostnad ordinært resultat	874 091	443 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 973 197	2 016 737
Permanente forskjeller	-58	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 801	-23 000
Skattepliktig inntekt	3 979 939	1 993 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	875 587	438 622
Sum betalbar skatt i balansen	875 587	438 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 200	23 000	6 800
Sum	16 200	23 000	6 800
Grunnlag for utsatt skatt	16 200	23 000	6 800
Utsatt skatt (22 %)	3 564	5 060	1 496

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap, eiere

	2022	2021
Fordringer		
Fordring aksjonær	0	3 620 000
Sum	0	3 620 000
Gjeld		
Langsiktig innlån fra aksjonær	7 531 360	9 857 259
Annen kortsiktig gjeld, Nordmarka OS AS	683 500	0
Sum	8 214 860	9 857 259

Side 6



Gamo Eiendom AS 921 388 861

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bmp AS	50	50,0	50,0
Moderne Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 226 577	1 256 577
Årets resultat				3 099 106	3 099 106
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 325 683	1 355 683