



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigmund Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 780 120	9 048 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 780 120</b>	<b>9 048 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	460 390	461 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	95 745	109 299
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	4 972 950	5 432 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 529 084</b>	<b>6 003 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 036</b>	<b>3 044 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 348	33 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 348</b>	<b>33 550</b>
Annen finanskostnad		2 339 531	1 865 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339 531</b>	<b>1 865 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 174 183</b>	<b>-1 832 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 852</b>	<b>1 212 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076 852</b>	<b>1 212 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 076 854</b>	<b>1 212 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 076 854	1 212 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 076 854</b>	<b>1 212 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	64 102 761	64 102 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	191 595	287 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 294 356</b>	<b>64 390 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>64 294 356</b>	<b>64 390 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 803	112 175
Andre fordringer		1 076 022	719 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 825</b>	<b>831 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 310	2 205 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 814 310</b>	<b>2 205 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961 135</b>	<b>3 037 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 255 491</b>	<b>67 427 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 200	12 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 200</b>	<b>12 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		13 043 406	10 966 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 043 406</b>	<b>10 966 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 055 606</b>	<b>10 978 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	321 820	625 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 820</b>	<b>625 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	52 179 627	53 194 712
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 539 800	1 539 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 719 427</b>	<b>54 734 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>53 719 427</b>	<b>54 734 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 103 672	1 018 888
Skyldige offentlige avgifter		14 650	13 333
Annen kortsiktig gjeld		40 315	56 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 637</b>	<b>1 088 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 199 885</b>	<b>56 448 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 255 491</b>	<b>67 427 343</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464817

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 424 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigmund Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 424 696  
VENNERSBERG I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 780 120	9 048 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 780 120</b>	<b>9 048 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	460 390	461 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	95 745	109 299
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 972 950	5 432 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 529 084</b>	<b>6 003 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 036</b>	<b>3 044 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 348	33 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 348</b>	<b>33 550</b>
Annen finanskostnad		2 339 531	1 865 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339 531</b>	<b>1 865 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 174 183</b>	<b>-1 832 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 852</b>	<b>1 212 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076 852</b>	<b>1 212 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 076 854</b>	<b>1 212 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 076 854	1 212 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 076 854</b>	<b>1 212 246</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	321 820	625 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>321 820</b>	<b>625 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	52 179 627	53 194 712
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 539 800	1 539 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 719 427</b>	<b>54 734 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>53 719 427</b>	<b>54 734 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 103 672	1 018 888
Skyldige offentlige avgifter		14 650	13 333
Annen kortsiktig gjeld		40 315	56 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 637</b>	<b>1 088 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 199 885</b>	<b>56 448 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 255 491</b>	<b>67 427 343</b>



Organisasjonsnr: 952 424 696  
VENNERSBERG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		9 487 248	8 755 560	9 487 248	9 907 056
Vedlikeholdsfond		292 872	292 872	292 872	450 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 780 120</b>	<b>9 048 432</b>	<b>9 780 120</b>	<b>10 357 224</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	239 266	230 414	215 508	242 400
Styrehonorar	1	177 000	187 000	209 000	193 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	44 124	44 246	62 798	46 153
Avskrivninger	9	95 745	109 299	95 745	73 160
Revisjonshonorar	2	16 395	16 416	13 320	8 286
Forretningsførerhonorar		294 637	340 799	294 637	250 441
Kontingent boligbyggelag		36 600	36 600	36 600	36 600
Andre tjenester	4	168 922	155 581	349 000	262 500
Vedlikehold	3, 10	736 305	1 096 757	927 872	1 522 168
Elektronisk kommunikasjon		689 343	641 764	713 500	698 855
Forsikring	5	443 707	384 040	444 399	546 250
Kommunale avgifter	6	1 872 743	1 758 770	1 860 248	1 951 000
Energi		314 924	633 274	775 000	500 000
Renhold, fellesareal		201 157	197 368	210 000	220 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		48 741	130 402	45 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 375	8 595	10 000	18 000
Andre driftskostnader	7	139 101	32 582	139 900	216 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 529 084</b>	<b>6 003 908</b>	<b>6 402 527</b>	<b>6 814 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 036</b>	<b>3 044 524</b>	<b>3 377 593</b>	<b>3 542 311</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		165 348	33 550	42 362	41 250
Rentekostnad		2 339 531	1 865 828	2 153 208	2 306 616
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 174 183</b>	<b>-1 832 278</b>	<b>-2 110 846</b>	<b>-2 265 366</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>2 076 854</b>	<b>1 212 246</b>	<b>1 266 747</b>	<b>1 276 945</b>
Overføring til/fra egenkapital		2 076 854	1 212 246	0	0



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	59 427 690	59 427 690
Garasjer	8	4 675 071	4 675 071
Andre driftsmidler	9	191 595	287 340
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>64 294 356</b>	<b>64 390 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		70 803	112 175
Erstatningsmessige skader		2 229	117 878
Andre fordringer		1 073 793	601 472
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 814 310	2 205 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961 135</b>	<b>3 037 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 255 491</b>	<b>67 427 343</b>



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital		13 043 406	10 966 553
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 055 606</b>	<b>10 978 753</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	321 820	625 458
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>321 820</b>	<b>625 458</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12	26 695 099	27 299 836
Pant-og gjeldsbrev lån	12	25 484 528	25 894 876
Borettsinnskudd	11	1 539 800	1 539 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>53 719 427</b>	<b>54 734 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 411	42 898
Leverandørgjeld		1 103 672	1 018 888
Skyldig off. myndigheter		14 650	13 333
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 454	24 471
Annen kortsiktig gjeld		-18 550	-10 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 637</b>	<b>1 088 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 199 885</b>	<b>56 448 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 255 491</b>	<b>67 427 343</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Sigmund Eriksen  
Styreleder

Cindy Søndberg  
Styremedlem

Tove Marie Pedersen  
Styremedlem

Vennersberg | Brl 952 424 696



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 948 621</b>	<b>1 750 342</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	2 076 854	1 212 246
Tilbakeføring av avskrivning	95 745	95 745
Avsetning for forpliktelser	-303 638	39 858
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 015 084	-1 149 569
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>853 876</b>	<b>198 280</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 802 498</b>	<b>1 948 621</b>
Kortsiktige fordringer	1 146 825	831 525
Kontanter og bank	2 814 310	2 205 717
Omløpsmidler	3 961 135	3 037 242
- Kortsiktig gjeld	-1 158 637	-1 088 621
<b>Disponible midler</b>	<b>2 802 498</b>	<b>1 948 621</b>



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	213 812	205 943
5092 Feriepenger beregnet	25 454	24 471
5330 Styrehonorar	177 000	187 000
5400 Arbeidsgiveravgift	41 426	41 652
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 698	2 594
<b>Sum</b>	<b>460 390</b>	<b>461 660</b>

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,35 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	16 395	16 416
<b>Sum</b>	<b>16 395</b>	<b>16 416</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Vennersberg I Brl 952 424 696

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	242 205	710 795
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 677	8 367
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	163 755	74 795
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	4 868	0
6695 Forsikringskadesaker	10 000	10 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	292 800	292 800
<b>Sum</b>	<b>10 736 305</b>	<b>1 096 757</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	54 668	45 166
6790 Annen fremmed tjeneste	114 254	110 415
<b>Sum</b>	<b>168 922</b>	<b>155 581</b>

Andre fremmede tjeneste er bokført med kr 114.254- består av kostnader parkeringstjeneste, drift av hjemmeside, egenkontroll bygg og risikovurdering, ladeanleggsabonnement, kopiering av vedtekter og serviceavtale boligsammenslutninger.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	429 037	370 463
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	14 670	13 577
<b>Sum</b>	<b>443 707</b>	<b>384 040</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 507 588	1 393 615
7760 Eiendomskatt	365 155	365 156
<b>Sum</b>	<b>1 872 743</b>	<b>1 758 770</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6490 Annen leiekostnad	98 295	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	12 600	12 600
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 790
7720 Generalforsamling	19 260	12 272
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	8 945	4 920
<b>Sum</b>	<b>139 101</b>	<b>32 582</b>



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 427 690	4 675 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 427 690	4 675 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 427 690	4 675 071
Anskaffelsesår :	1974	2000
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 14.572.876. Det er i tillegg aktivert kr 81.261.796 i påkostninger, herav etterinnstalling av heis kr. 31.649.612 aktivert i 2016, kr, 28.233.719 i 2017 og kr. 6.163.262 i 2018. Tilskudd på kr. 34 500 000 ble deretter fratrukket kostpris i 2018. jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.906.982 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Miljøhus	Gaupaen Yrkeshenger	Vaktmester verksted	Sitteklipper med snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	442 791	723 733	12 179	426 178	158 104
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 816	175 486	11 294
Årets avskrivninger :	0	0	1 699	60 166	33 879
Anskaffelsesår :	2006	1999	2017	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	15	10	10	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21 med, egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 361.021,-, inklusiv kr.37.097,- i renteinntekter. Hver enkelt enhet i borettslaget betalte kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøk. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er blitt benyttet til diverse vedlikehold i 2024.



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 539 800	1 539 800
<b>Sum</b>	<b>-1 539 800</b>	<b>-1 539 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	lån til utbedring av tak samt refiansiering av lån	Heis Refinansiering av 2 lån	
Lånenummer:	16366451394	11530666	27209
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2015
Rentesats:	5.80 %	4.659 %	3.69 %
Betingelser:		ftyende rente	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2052	01.03.2049	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	93 000 000	31 500 000	20 143 500
Lånesaldo 01.01:	7 934 927	27 299 836	17 959 949
Avdrag i perioden:	110 022	604 737	300 325
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 824 904</b>	<b>26 695 099</b>	<b>17 659 624</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 153 039	23 337 281	15 936 186

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11530666	40	253 886	10 155 440
	40	226 473	9 058 920
	28	185 564	5 195 792
	14	163 212	2 284 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366451394	40	74 419	2 976 760
	40	66 384	2 655 360
	28	54 393	1 523 004
	14	47 841	669 774
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27209	40	167 953	6 718 120
	40	149 819	5 992 760
	28	122 756	3 437 168
	14	107 970	1 511 580



Vennersberg I Brl 952 424 696

---

**Note 13 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 53.719.427,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 64.102.761,-.



Resultat og balanse med noter for Vennersberg I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vennersberg I Brl**

Styreleder	Jan Sigmund Eriksen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Cindy Søndberg (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Tove Marie Pedersen (sign.)	01.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Vennersberg I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor