



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 993 085 | |
| Annen driftsinntekt | | 375 375 | |
| Sum inntekter | | 2 368 460 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 875 639 | |
| Annen driftskostnad | | 221 638 | 12 490 |
| Sum kostnader | | 2 097 277 | 12 490 |
| Driftsresultat | | 271 183 | -12 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 | 1 021 |
| Sum finansinntekter | | 93 | 1 021 |
| Annen rentekostnad | | 223 149 | 42 236 |
| Sum finanskostnader | | 223 149 | 42 236 |
| Netto finans | | -223 056 | -41 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 128 | -53 705 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 588 | -13 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 540 | -40 665 |
| Årsresultat | | 37 540 | -40 665 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 540 | -40 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 37 540 | -40 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 540 | -40 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 452 | 13 040 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 452 | 13 040 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 751 278 | 3 751 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 751 278 | 3 751 278 |
| Sum anleggsmidler | | 3 753 730 | 3 764 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 875 639 | 3 751 278 |
| Sum varer | | 1 875 639 | 3 751 278 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 581 | 9 401 |
| Sum fordringer | | 7 581 | 9 401 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 299 992 | 163 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 299 992 | 163 650 |
| Sum omløpsmidler | | 2 183 212 | 3 924 328 |
| SUM EIENDELER | | 5 936 941 | 7 688 646 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 1 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 125 | 40 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 125 | -40 665 |
| Sum egenkapital | | 1 491 305 | 1 453 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 440 431 | 5 488 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 440 431 | 5 488 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 440 431 | 5 488 244 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 775 | 738 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 431 | 8 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 206 | 746 637 |
| Sum gjeld | | 4 445 636 | 6 234 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 936 941 | 7 688 646 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512916

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 993 085 | |
| Annen driftsinntekt | | 375 375 | |
| Sum inntekter | | 2 368 460 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 875 639 | |
| Annen driftskostnad | | 221 638 | 12 490 |
| Sum kostnader | | 2 097 277 | 12 490 |
| Driftsresultat | | 271 183 | -12 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 | 1 021 |
| Sum finansinntekter | | 93 | 1 021 |
| Annen rentekostnad | | 223 149 | 42 236 |
| Sum finanskostnader | | 223 149 | 42 236 |
| Netto finans | | -223 056 | -41 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 588 | -13 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 540 | -40 665 |
| Årsresultat | | 37 540 | -40 665 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 540 | -40 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 37 540 | -40 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 540 | -40 665 |



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 452 | 13 040 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 452 | 13 040 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 751 278 | 3 751 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 751 278 | 3 751 278 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 753 730 | 3 764 318 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Varer | | 1 875 639 | 3 751 278 |
| Sum varer | | 1 875 639 | 3 751 278 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 581 | 9 401 |
| Sum fordringer | | 7 581 | 9 401 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 299 992 | 163 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 299 992 | 163 650 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 183 212 | 3 924 328 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 936 941 | 7 688 646 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5,8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 1 494 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Udekket tap | 6 | 3 125 | 40 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 125 | -40 665 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 491 305 | 1 453 765 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 440 431 | 5 488 244 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 440 431 | 5 488 244 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 775 | 738 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 431 | 8 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 206 | 746 637 |
| Sum gjeld | 4 445 636 | 6 234 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 936 941 | 7 688 646 |



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1500.00 | 1000.00 | 1500000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kalvkroken Boligområde AS | 700.00 | 46.67% | Ordinære aksjer |
| Os Eiendomsutvikling AS | 400.00 | 26.67% | Ordinære aksjer |
| Os Kommune | 300.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| PMR AS | 100.00 | 6.67% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1500.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalvkroken Boligutvikling AS

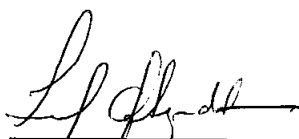
Balanse pr. 31.12.2020


| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 1 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (3 125) | (40 665) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 125) | (40 665) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 491 305 | 1 453 765 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 440 431 | 5 488 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 440 431 | 5 488 244 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 440 431 | 5 488 244 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 775 | 738 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 431 | 8 250 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 206 | 746 637 |
| SUM GJELD | | 4 445 636 | 6 234 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 936 941 | 7 688 646 |

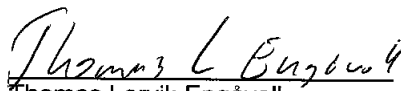
Underskrifter

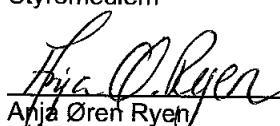
Os i Østerdalen, ²²16-21 2021


Randi Brænd
Styreleder


Leif Ivar Østgårdstrøen
Styremedlem


Trond Vangskåsen
Styremedlem


Thomas Lervik Engåvoll
Styremedlem


Anja Øren Ryen
Styremedlem



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da det ikke at ansatte.



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Salg av leilighet 3C for kr 1 990 000,- + omkostninger kr 3 085,-
Sammenlagt salgspris kr 1 993 085,-

Registrert kostnad pr leilighet er kr 1 875 638,75

Salgsgevinst på kr 117 447,25

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 48 128 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 48 128 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 48 128 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 10 588 |
| = Ordinær skattekostnad | 10 588 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 11 147 | 59 275 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -11 147 | -59 275 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 11 147 | 59 275 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 11 147 | 59 275 |
| Utsatt skattefordel | 2 452 | 13 041 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 2 452 | 13 040 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 751 279 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 751 279 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 751 279 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 |



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Kalvkroken Boligområde AS | 920 505 392 | 700 | 46,67 % |
| Os Eiendomsutvikling AS | 916 785 046 | 400 | 26,67 % |
| Os Kommune | 943 464 723 | 300 | 20,00 % |
| PMR AS | 998 178 851 | 100 | 6,67 % |

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 500 000 | -46 235 | 1 453 765 |
| Tilført fra årsresultat | | 37 540 | 37 540 |
| Pr 31.12. | 1 500 000 | -8 695 | 1 491 305 |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca kr 4 440 431,-

Sikkerhet

Til sikkerhet stilles fast eiendom 131/469 med kr 7 000 000,-



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet har blitt store for mange selskaper. Det er fortsatt usikkerhet rundt hvor lenge denne pandemien vil vare.

Utbruddet ble erklært som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 av WHO og deretter som en global pandemi den 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak den 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stengte ned store deler av Norge.

Kalvkroken Boligutvikling AS har ingen ansatte og er ikke direkte påvirket av utbruddet.



Kalvkroken Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 993 085 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 375 375 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 368 460 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 875 639 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 221 638 | 12 490 |
| Sum driftskostnader | | 2 097 277 | 12 490 |
| DRIFTSRESULTAT | | 271 183 | (12 490) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 | 1 021 |
| Sum finansinntekter | | 93 | 1 021 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 223 149 | 42 236 |
| Sum finanskostnader | | 223 149 | 42 236 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (223 056) | (41 215) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 48 128 | (53 705) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 588 | (13 040) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 37 540 | (40 665) |
| ÅRSRESULTAT | | 37 540 | (40 665) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 6 | 37 540 | (40 665) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 37 540 | (40 665) |



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 452 | 13 040 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 452 | 13 040 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 751 278 | 3 751 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 751 278 | 3 751 278 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 753 730 | 3 764 318 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 581 | 9 401 |
| Sum fordringer | | 7 581 | 9 401 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 299 992 | 163 650 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 183 212 | 3 924 328 |
| SUM EIENDELER | | 5 936 941 | 7 688 646 |



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 1 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (3 125) | (40 665) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 125) | (40 665) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 491 305 | 1 453 765 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 440 431 | 5 488 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 440 431 | 5 488 244 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 440 431 | 5 488 244 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 775 | 738 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 431 | 8 250 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 206 | 746 637 |
| SUM GJELD | | 4 445 636 | 6 234 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 936 941 | 7 688 646 |

Underskrifter

Os i Østerdalen, / 2021

Randi Brænd
Styreleder

Leif Ivar Østgårdstrøen
Styremedlem

Trond Vangskåsen
Styremedlem

Thomas Lervik Engåvoll
Styremedlem

Anja Øren Ryen
Styremedlem



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020
for
Kalvkroken Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 822157602

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362