



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 014 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EF AS
Forretningsadresse: Dyrlandsveien 22
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		436 448	279 305
Sum kostnader		436 448	279 305
Driftsresultat		-436 448	-279 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 986	73 899
Annen finansinntekt		1 597 900	2 637 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 362 663	
Sum finansinntekter		4 041 549	2 711 336
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			781 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		794 669	802 770
Sum finanskostnader		794 669	1 584 346
Netto finans		3 246 880	1 126 990
Resultat før skattekostnad		2 810 432	847 685
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 810 432	847 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 810 432	847 685
Totalresultat		2 810 432	847 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 810 432	847 685
Sum overføringer og disponeringer		2 810 432	847 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 415 834	5 420 815
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 834	5 420 815
Sum anleggsmidler		4 415 834	5 420 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 036	161 860
Sum fordringer		157 036	161 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	19 058 330	14 678 593
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4		21 609
Sum investeringer		19 058 330	14 700 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 619	3 590 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 619	3 590 281
Sum omløpsmidler		21 526 986	18 452 343
SUM EIENDELER		25 942 820	23 873 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital	3	12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 400 160	9 589 729
Sum opptjent egenkapital	3	12 400 160	9 589 729
Sum egenkapital	3	24 900 160	22 089 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	956 443	1 456 443
Annen kortsiktig gjeld		86 217	326 987
Sum kortsiktig gjeld		1 042 659	1 783 429
Sum gjeld		1 042 659	1 783 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 942 820	23 873 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509015

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 014 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EF AS
Forretningsadresse: Dyrlandsveien 22
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 014 602
CENTRUM EF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		436 448	279 305
Sum kostnader		436 448	279 305
Driftsresultat		-436 448	-279 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 986	73 899
Annen finansiell inntekt		1 597 900	2 637 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 362 663	
Sum finansinntekter		4 041 549	2 711 336
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			781 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		794 669	802 770
Sum finanskostnader		794 669	1 584 346
Netto finans		3 246 880	1 126 990
Resultat før skattekostnad		2 810 432	847 685
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 810 432	847 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 810 432	847 685
Totalresultat		2 810 432	847 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 810 432	847 685
Sum overføringer og disponeringer		2 810 432	847 685



Organisasjonsnr: 911 014 602
CENTRUM EF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 415 834	5 420 815
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 834	5 420 815
Sum anleggsmidler		4 415 834	5 420 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		157 036	161 860
Sum fordringer		157 036	161 860

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	19 058 330	14 678 593
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4		21 609
Sum investeringer		19 058 330	14 700 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 311 619	3 590 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 619	3 590 281
Sum omløpsmidler		21 526 986	18 452 343

SUM EIENDELER **25 942 820** **23 873 158**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital	3	12 500 000	12 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 400 160	9 589 729
Sum opptjent egenkapital	3	12 400 160	9 589 729
Sum egenkapital	3	24 900 160	22 089 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	956 443	1 456 443
Annen kortsiktig gjeld		86 217	326 987
Sum kortsiktig gjeld		1 042 659	1 783 429
Sum gjeld		1 042 659	1 783 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 942 820	23 873 158



Organisasjonsnr: 911 014 602
CENTRUM EF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Centrum Ef AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Ef AS som viser et overskudd på kr 2 810 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 1. juni 2025

Vidi Revisjon AS



Roger Drage

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

CENTRUM EF AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		436 448	279 305
Sum driftskostnader		436 448	279 305
Driftsresultat		-436 448	-279 305
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 986	73 899
Annen finansinntekt		1 597 900	2 637 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 362 663	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	781 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		794 669	802 770
Resultat av finansposter		3 246 880	1 126 990
Resultat før skattekostnad		2 810 432	847 685
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		2 810 432	847 685
Årsresultat	3	2 810 432	847 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 810 432	847 685
Sum overføringer		2 810 432	847 685



BALANSE

CENTRUM EF AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 415 834	5 420 815
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 834	5 420 815
Sum anleggsmidler		4 415 834	5 420 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		157 036	161 860
Sum fordringer		157 036	161 860
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	19 058 330	14 678 593
Andre finansielle instrumenter	4	0	21 609
Sum investeringer		19 058 330	14 700 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 619	3 590 281
Sum omløpsmidler		21 526 986	18 452 343
Sum eiendeler		25 942 820	23 873 158



BALANSE

CENTRUM EF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital	3	12 500 000	12 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	12 400 160	9 589 729
Sum opptjent egenkapital	3	12 400 160	9 589 729
Sum egenkapital	3	24 900 160	22 089 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld Bukholm	5	956 443	1 456 443
Annen kortsiktig gjeld		86 217	326 987
Sum kortsiktig gjeld		1 042 659	1 783 429
Sum gjeld		1 042 659	1 783 429
Sum egenkapital og gjeld		25 942 820	23 873 158

Oslo, 30.05.2025
Styret i Centrum Ef AS

Finn Bukholm
Styreleder



NOTER

Centrum Ef AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper(omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer og fond med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024 og har heller ingen slike forpliktelser.



NOTER

Centrum Ef AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 810 432	847 685
Permanente forskjeller	-3 112 407	-1 044 008
Skattepliktig inntekt	-301 976	-196 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	11 000 000	9 589 729	22 089 729
Årets resultat			2 810 432	2 810 432
Pr 31.12.2024	1 500 000	11 000 000	12 400 160	24 900 160

Note 4 Verdipapirer

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Anastasia Holding AS	1 306 204	2 019 941	2 019 941
Anastasia Utvikling AS	1 306 204	2 358 360	1 789 499
Condovita AS	4 494	4 521 341	136 932
Global Infrastruktur I AS	85 000	367 880	156 570
Global Private Equity AS	70 000	204 838	97 300
Pre China Private Equity II AS	22 321	205 353	205 353
Tesliåsen AS	4 375	1 842 463	10 238
Sum		11 520 176	4 415 834
	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
BGF World Technology Fund A2 USD	886	748 056	958 574
Bien Sparebank	1 200	100 046	146 400
Eika Egenkapitalbevis	2 091	980 206	1 104 492
Flekkefjord Sparebank	941	102 099	102 099

CENTRUM EF AS

SIDE 5



NOTER

Centrum Ef AS

Fondsfinans Norge B	45	949 082	1 010 819
Grong Sparebank	2 799	344 518	344 518
Holberg Global	1 692	1 019 846	1 178 961
Holberg Norge	413	433 548	486 428
KLP A.Fremvoksende Markeder Ind. N	1 661	1 836 398	2 127 700
KLP AksjeGlobal Indeks N	1 100	1 445 516	1 836 584
Kvinesdal Sparebank	3 896	370 120	370 120
Odin Eiendom D	2 100	490 502	504 543
Rogaland Sparebank	6 764	379 108	852 264
Romerike Sparebank	2 759	320 952	320 952
RørosBanken	3 913	449 995	449 995
Skue Sparebank	837	200 043	233 523
Sparebank 1 Helgeland	4 389	537 568	634 211
Sparebank 1 Nord-Norge	5 596	532 822	690 994
Sparebank 1 SMN	3 882	509 815	665 064
Sparebank 1 Sør-Norge	7 069	840 195	1 036 315
Sparebank 1 Østlandet	4 189	527 107	660 438
Sparebanken Møre	2 665	198 543	258 505
Sparebanken Norge	989	90 270	140 141
Sparebanken Sør	4 201	549 067	831 378
Storebrand Global Solutions N	452	983 143	1 040 955
Storebrand Verdi N	2 644	416 796	551 773
Trøndelag Sparebank	5 400	520 584	520 584
Sum		15 875 942	19 058 330



NOTER

Centrum Ef AS

Note 5 Aksjonærer og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Centrum Ef AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	12 000,00	1 500 000
Sum	125		1 500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Finn Bukholm	125	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	125	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Bukholm	Styreleder	125
Totalt antall aksjer		125

Selskapets eiere har gjort innlån på kr 956 443. Det er ikke bokført rentekostnad på dette lånet.