



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rossnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 460	124 121
Sum inntekter		601 460	124 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Annen driftskostnad	3	248 851	104 058
Sum kostnader		273 151	128 358
Driftsresultat		328 309	-4 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 140	
Annen finansinntekt		1 613	2 166
Sum finansinntekter		5 753	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 589	198 870
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		204 619	198 870
Netto finans		-198 866	-196 704
Ordinært resultat før skattekostnad	5	129 443	-200 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 443	-200 941
Årsresultat		129 443	-200 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 443	-200 941
Totalresultat		129 443	-200 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	129 443	-200 941
Sum overføringer og disponeringer		129 443	-200 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 992 809	5 413 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 590	52 890
Sum varige driftsmidler	2	3 021 399	5 466 739
Sum anleggsmidler		3 021 399	5 466 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	758	15 317
Sum fordringer		758	15 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839 590	45 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 590	45 216
Sum omløpsmidler		2 840 349	60 533
SUM EIENDELER		5 861 748	5 527 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 593 588	1 723 032
Sum opptjent egenkapital		-1 593 588	-1 723 032
Sum egenkapital		-392 453	-521 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 887 609	5 723 020
Sum annen langsiktig gjeld		5 887 609	5 723 020
Sum langsiktig gjeld		5 887 609	5 723 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 312	153 238
Annen kortsiktig gjeld		283 279	172 911
Sum kortsiktig gjeld		366 592	326 149
Sum gjeld		6 254 201	6 049 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 748	5 527 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607563

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 460	124 121
Sum inntekter		601 460	124 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Annen driftskostnad	3	248 851	104 058
Sum kostnader		273 151	128 358
Driftsresultat		328 309	-4 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 140	
Annen finansinntekt		1 613	2 166
Sum finansinntekter		5 753	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 589	198 870
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		204 619	198 870
Netto finans		-198 866	-196 704
Ordinært resultat før skattekostnad	5	129 443	-200 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 443	-200 941
Årsresultat		129 443	-200 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 443	-200 941
Totalresultat		129 443	-200 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	129 443	-200 941
Sum overføringer og disponeringer		129 443	-200 941



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 992 809	5 413 849
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 590	52 890
Sum varige driftsmidler	2	3 021 399	5 466 739

Sum anleggsmidler **3 021 399** **5 466 739**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	758	15 317
Sum fordringer		758	15 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 839 590	45 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 590	45 216

Sum omløpsmidler **2 840 349** **60 533**

SUM EIENDELER **5 861 748** **5 527 272**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 593 588	1 723 032
Sum opptjent egenkapital		-1 593 588	-1 723 032

Sum egenkapital **-392 453** **-521 897**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 887 609	5 723 020
Sum annen langsiktig gjeld		5 887 609	5 723 020
Sum langsiktig gjeld		5 887 609	5 723 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 312	153 238
Annen kortsiktig gjeld		283 279	172 911
Sum kortsiktig gjeld		366 592	326 149
Sum gjeld		6 254 201	6 049 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 748	5 527 272



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Oio Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 912 363 554



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

OIO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		601 460	124 121
Sum driftsinntekter		601 460	124 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Annen driftskostnad	3	248 851	104 058
Sum driftskostnader		273 151	128 358
Driftsresultat		328 309	-4 237
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 140	0
Annen finansinntekt		1 613	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 589	198 870
Annen rentekostnad		30	0
Resultat av finansposter		-198 866	-196 704
Resultat før skattekostnad	5	129 443	-200 941
Resultat		129 443	-200 941
Årsresultat		129 443	-200 941
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-129 443	200 941
Sum overføringer		129 443	-200 941



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 992 809	5 413 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 590	52 890
Sum varige driftsmidler	2	3 021 399	5 466 739
Sum anleggsmidler		3 021 399	5 466 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	758	15 317
Sum fordringer		758	15 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839 590	45 216
Sum omløpsmidler		2 840 349	60 533
Sum eiendeler		5 861 748	5 527 272



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 593 588	-1 723 032
Sum opptjent egenkapital		-1 593 588	-1 723 032
Sum egenkapital		-392 453	-521 897
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 887 609	5 723 020
Sum annen langsiktig gjeld		5 887 609	5 723 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 312	153 238
Annen kortsiktig gjeld		283 279	172 911
Sum kortsiktig gjeld		366 592	326 149
Sum gjeld		6 254 201	6 049 169
Sum egenkapital og gjeld		5 861 748	5 527 272

Rong, 07.07.2023
Styret i Oio Eiendom AS

Oddvar Ellingsen
styreleder/daglig leder



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OIO EIENDOM AS

SIDE 5



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 413 849	151 290	5 565 139
- Avgang i året	2 421 040		2 421 040
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 992 809	151 290	3 144 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		122 700	122 700
= Bokført verdi 31.12.22	2 992 809	28 590	3 021 400
Årets ordinære avskrivninger		24 300	24 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

OIO Eiendom AS er datterselskap av OIO Invest AS. Det blir ikke utarbeidd konsernregnskap med bakgrunn i God Regnskapsskikk for små foretak. Begge selskap er lokalisert i Øygarden kommune. Finansiering av kjøp av boliger er foretatt av morselskap. Pr. 31.12 utgjør gjeld til morselskap kr 5 887 609. Lånet er renteberegnet.

OIO EIENDOM AS

SIDE 6



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 443	-200 941
Permanente forskjeller	0	9 338
Endring i midlertidige forskjeller	10 375	6 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 819	0
Skattepliktig inntekt	0	-184 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 103	-16 728	10 375
Sum	-27 103	-16 728	10 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 155 638	-1 295 457	-139 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 182 742	1 312 185	129 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OIO EIENDOM AS

SIDE 7



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Oio Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å hente inn den tapte egenkapitalen ved realisasjon av eiendommer, samt at nye prosjekter med oppstart i 2022 skal gi gevinst. Det er verdt å merke seg at bokførte eiendommer har en generelt høyere markedsverdi enn regnskapsmessig verdi i balansen.

Driften av Oio Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forutsetningene dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativ vurdering av verdiene i selskapet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital, aksjeeier	Antall	Pålydende	Balanseført
OIO Invest AS	1 000	1 000	1 000 000
SUM	1 000		1 000 000

Det er en aksjeklasse i selskapet som er ordinære aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Oio Invest AS eies 100 % av Oddvar Ellingsen som også er styreleder i Oio Eiendom AS.

OIO EIENDOM AS

SIDE 8