



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIFJORD AS
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1124
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Einar Holien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 218	8 201
Sum kostnader		9 218	8 201
Driftsresultat		-9 218	-8 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212 500	300 000
Sum finansinntekter		212 500	300 000
Annen rentekostnad		15 078	8 795
Sum finanskostnader		15 078	8 795
Netto finans		197 422	291 205
Ordinært resultat før skattekostnad		188 204	283 005
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 204	283 005
Årsresultat	3	188 204	283 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 204	283 005
Totalresultat		188 204	283 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			131 716
Avsatt til annen egenkapital		188 204	151 288
Sum overføringer og disponeringer		188 204	283 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	809 750	709 750
Sum finansielle anleggsmidler		809 750	709 750
Sum anleggsmidler		809 750	709 750
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 258	69 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 258	69 976
Sum omløpsmidler		43 258	69 976
SUM EIENDELER		853 008	779 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 492	151 288
Sum opptjent egenkapital		339 492	151 288
Sum egenkapital	3	360 797	172 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	492 211	607 133
Sum kortsiktig gjeld		492 211	607 133
Sum gjeld		492 211	607 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 008	779 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487067

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIFJORD AS
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1124
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Einar Holien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 677 022
KIFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 218	8 201
Sum kostnader		9 218	8 201
Driftsresultat		-9 218	-8 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212 500	300 000
Sum finansinntekter		212 500	300 000
Annen rentekostnad		15 078	8 795
Sum finanskostnader		15 078	8 795
Netto finans		197 422	291 205
Ordinært resultat før skattekostnad		188 204	283 005
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 204	283 005
Årsresultat	3	188 204	283 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 204	283 005
Totalresultat		188 204	283 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			131 716
Avsatt til annen egenkapital		188 204	151 288
Sum overføringer og disponeringer		188 204	283 005



Organisasjonsnr: 921 677 022
KIFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

809 750 709 750

Sum finansielle anleggsmidler

809 750 709 750

Sum anleggsmidler

809 750 709 750

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

43 258 69 976

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

43 258 69 976

Sum omløpsmidler

43 258 69 976

SUM EIENDELER

853 008 779 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

-8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital

21 305 21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

339 492 151 288

Sum opptjent egenkapital

339 492 151 288



Sum egenkapital	3	360 797	172 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	492 211	607 133
Sum kortsiktig gjeld		492 211	607 133
Sum gjeld		492 211	607 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 008	779 726



Organisasjonsnr: 921 677 022
KIFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kifjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 677 022



RESULTATREGNSKAP

KIFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 218	8 201
Sum driftskostnader		9 218	8 201
Driftsresultat		-9 218	-8 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		212 500	300 000
Annen rentekostnad		15 078	8 795
Resultat av finansposter		197 422	291 205
Resultat før skattekostnad		188 204	283 005
Årsresultat	3	188 204	283 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		188 204	151 288
Overført til udekket tap		0	-131 716
Sum overføringer		188 204	283 005



BALANSE

KIFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	809 750	709 750
Sum finansielle anleggsmidler		809 750	709 750
Sum anleggsmidler		809 750	709 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 258	69 976
Sum omløpsmidler		43 258	69 976
Sum eiendeler		853 008	779 726

KIFJORD AS

SIDE 3



BALANSE

KIFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		339 492	151 288
Sum opptjent egenkapital		339 492	151 288
Sum egenkapital	3	360 797	172 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	492 211	607 133
Sum kortsiktig gjeld		492 211	607 133
Sum gjeld		492 211	607 133
Sum egenkapital og gjeld		853 008	779 726

Kvaløyvågen, 29.05.2024
Styret i Kifjord AS

Kurt Einar Holien
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kifjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 204	283 005
Permanente forskjeller	-206 125	-291 000
Skattepliktig inntekt	-17 921	-7 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 937	-63 016	17 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 937	63 016	-17 921
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 695	151 288	172 593
Årets resultat				188 204	188 204
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 695	339 492	360 797



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Formues-verdi
Anleggsmidler			
Cobe Invest AS	209 750	209 750	132 827
Håpet Eiendom AS	500 000	500 000	2 504 501
TK Eiendom Nor AS	100 000	100 000	101 858
Sum	809 750	809 750	2 739 186

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Einar Holien	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Einar Holien	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra aksjonær, inkl. renter	492 211	607 133
Sum	492 211	607 133