



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Konrad Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 135	
Annen driftsinntekt		4 413 600	
Sum inntekter		5 267 735	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000 000	
Avskrivning		1 012 211	
Annen driftskostnad		1 516 254	364 901
Sum kostnader		3 528 465	364 901
Driftsresultat		1 739 270	-364 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-222 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			627 773
Annen renteinntekt		238 004	418 202
Annen finansinntekt		151 000	1 785
Sum finansinntekter		389 004	825 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 164
Annen rentekostnad		737 525	341 774
Annen finanskostnad			34 666
Sum finanskostnader		737 525	675 604
Netto finans		-348 521	150 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 749	-214 745
Skattekostnad på ordinært resultat		272 745	-47 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 004	-167 500
Årsresultat		1 118 004	-167 500
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 118 004	167 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 004	167 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 666 682	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		153 900	
Sum varige driftsmidler		33 820 582	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 643 001
Lån til foretak i samme konsern		160 556	15 419 157
Investeringer i tilknyttet selskap		1 342 020	1 384 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 081 583	1 056 294
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 159	30 502 472
Sum anleggsmidler		36 404 741	30 502 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 943 000	
Sum varer		9 943 000	
Fordringer			
Kundefordringer		193 145	
Andre fordringer		706 216	357 936
Sum fordringer		899 361	357 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		60 000	
Andre finansielle instrumenter		11 000	
Sum investeringer		71 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 957 379	-17 973 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 957 379	-17 973 929
Sum omløpsmidler		14 870 740	-17 615 993
SUM EIENDELER		51 275 481	12 886 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		814 000	814 000
Sum innskutt egenkapital		814 000	814 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 984 731	4 622 854
Sum opptjent egenkapital		22 984 731	4 622 854
Sum egenkapital		23 798 731	5 436 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 235 184	269 419
Sum avsetninger for forpliktelser		2 235 184	269 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 201 921	
Øvrig langsiktig gjeld		609 798	7 093 512
Sum annen langsiktig gjeld		24 811 719	7 093 512
Sum langsiktig gjeld		27 046 903	7 362 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			82 650
Betalbar skatt		252 672	4 043
Skyldige offentlige avgifter		114 775	
Annen kortsiktig gjeld		62 400	1
Sum kortsiktig gjeld		429 847	86 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		27 476 750	7 449 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 275 481	12 886 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791667

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Konrad Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 995 263 513
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 135	
Annen driftsinntekt		4 413 600	
Sum inntekter		5 267 735	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000 000	
Avskrivning		1 012 211	
Annen driftskostnad		1 516 254	364 901
Sum kostnader		3 528 465	364 901
Driftsresultat		1 739 270	-364 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-222 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			627 773
Annen renteinntekt		238 004	418 202
Annen finansinntekt		151 000	1 785
Sum finansinntekter		389 004	825 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 164
Annen rentekostnad		737 525	341 774
Annen finanskostnad			34 666
Sum finanskostnader		737 525	675 604
Netto finans		-348 521	150 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		272 745	-47 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 004	-167 500
Årsresultat		1 118 004	-167 500
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 118 004	167 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 004	167 500





Organisasjonsnr: 995 263 513
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		33 666 682	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		153 900	
Sum varige driftsmidler		33 820 582	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			12 643 001
Lån til foretak i samme konsern			
		160 556	15 419 157
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 342 020	1 384 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 081 583	1 056 294
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 159	30 502 472
Sum anleggsmidler		36 404 741	30 502 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		9 943 000	
Sum varer		9 943 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
		193 145	
Andre fordringer			
		706 216	357 936
Sum fordringer		899 361	357 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		60 000	
Andre finansielle instrumenter			
		11 000	
Sum investeringer		71 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 957 379	-17 973 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 957 379	-17 973 929



Sum omløpsmidler	14 870 740	-17 615 993
SUM EIENDELER	51 275 481	12 886 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	814 000	814 000
Sum innskutt egenkapital	814 000	814 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 984 731	4 622 854
Sum opptjent egenkapital	22 984 731	4 622 854
Sum egenkapital	23 798 731	5 436 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 235 184	269 419
Sum avsetninger for forpliktelser	2 235 184	269 419
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 201 921	
Øvrig langsiktig gjeld	609 798	7 093 512
Sum annen langsiktig gjeld	24 811 719	7 093 512
Sum langsiktig gjeld	27 046 903	7 362 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		82 650
Betalbar skatt	252 672	4 043
Skyldige offentlige avgifter	114 775	
Annen kortsiktig gjeld	62 400	1
Sum kortsiktig gjeld	429 847	86 694
Sum gjeld	27 476 750	7 449 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 275 481	12 886 479



Organisasjonsnr: 995 263 513
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1628.00	500.00	814000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåbo AS	407.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lago Holding AS	407.00	25.00%	Ordinære aksjer
Giss Holding AS	407.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Grande AS	407.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1628.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	186000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



33000.00 123000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	309000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stiklestad Hotell	17.00%	17.00%	12371209.00	483640.00
Eiendom AS				
Ottervika AS	50.00%	50.00%	-19321.00	-1155774.00



Grande Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BJHFS-VYDEC-3PBOQ-YV1ZL-NNWMS-AE601



Grande Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		854 135	0
Annen driftsinntekt		4 413 600	0
Sum driftsinntekter		5 267 735	0
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		1 000 000	0
Avskrivning	5	1 012 211	0
Annen driftskostnad	3	1 516 254	364 901
Sum driftskostnader		3 528 465	364 901
Driftsresultat		1 739 270	-364 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-222 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	627 773
Annen finansinntekt		389 004	419 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	299 164
Annen finanskostnad		737 525	376 440
Netto finansposter		-348 521	150 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 749	-214 745
Skattekostnad på ordinært resultat	8	272 745	-47 245
Årsresultat		1 118 004	-167 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 118 004	-167 500

Penneo Dokumentnøkkel: BJHFS-VYDEC-3PBOQ-YV1ZL-NNWMS-AE601



Grande Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 666 682	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	153 900	0
Sum varige driftsmidler		<u>33 820 582</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	12 643 001
Lån til foretak i samme konsern	6	160 556	15 419 157
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 342 020	1 384 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>1 081 583</u>	<u>1 056 294</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 584 159</u>	<u>30 502 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 404 741</u>	<u>30 502 472</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	<u>9 943 000</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	193 145	0
Andre fordringer		<u>706 216</u>	<u>357 936</u>
Sum fordringer		<u>899 361</u>	<u>357 936</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		60 000	0
Andre finansielle instrumenter		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>71 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 957 379</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 870 740</u>	<u>357 936</u>
Sum eiendeler		<u>51 275 481</u>	<u>30 860 408</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BJHFS-VYDEC-3PBOQ-YV1ZL-NNWMS-AE601



Grande Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	814 000	814 000
Sum innskutt egenkapital		814 000	814 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	22 984 731	4 622 854
Sum opptjent egenkapital		22 984 731	4 622 854
Sum egenkapital		23 798 731	5 436 854
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 235 184	269 419
Sum avsetning for forpliktelser		2 235 184	269 419
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 201 921	0
Øvrig langsiktig gjeld		609 798	7 093 512
Sum annen langsiktig gjeld		24 811 719	7 093 512
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 973 929
Leverandørgjeld		0	82 650
Betalbar skatt	8	252 672	4 043
Skyldige offentlige avgifter		114 775	0
Annen kortsiktig gjeld		62 400	1
Sum kortsiktig gjeld		429 847	18 060 623
Sum gjeld		27 476 750	25 423 554
Sum egenkapital og gjeld		51 275 481	30 860 408

31. desember 2020
Verdal, 22. juni 2021

Jan Tore Grande
styrets leder

Kåre Konrad Hynne
daglig leder/styremedlem

Odd Grande
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BJHFS-VYDEC-3PBOC-YV1ZL-NNWMS-AE601



Grande Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

Penneo Dokumentnøkkel: BJHFS-VYDEC-3PBOQ-YV1ZL-NNWMS-AE601



Grande Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres løpende på hver periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Varelager består av tomter som skal selges Varelageret er oppført til kostpris..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grande Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 628	500	814 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kåbo AS	407	25 %	25 %
Odd Grande AS	407	25 %	25 %
Lago Holding AS	407	25 %	25 %
Giss Holding AS	407	25 %	25 %
Sum	1 628	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	72 000	186 500
Andre tjenester	33 000	123 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Tilknyttet selskap m v

Grande Eiendom Holding AS innfusjonerte alle datterselskap med virkning fra 01.01.2020. Dette gjaldt Grande/Vangstad Eiendomsutvikling AS, Grande Eiedomsutvikling AS, Neptunvegen 1 AS, Venusvegen 6 AS, Havfruveien 3 AS, Havfruveien 5 AS og Leklemåsen Eiendomsutvikling AS.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Stiklestad Hotell Eiendom AS		Verdal	17 %
Ottervika AS		Frøya	50 %

**Grande Eiendom Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Varige driftsmidler**

	Tomter, fast nærings - eiendom	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 336 450	0	238 791	38 575 241
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 546 111	4 444 632	0	6 990 743
Anskaffelseskost 31.12.	40 882 561	4 444 632	238 791	45 565 984
Akk.avskrivning 31.12.	-11 660 511	0	-84 891	-11 745 402
Balanseført pr. 31.12.	29 222 050	4 444 632	153 900	33 820 582
Årets avskrivninger	975 111	0	37 100	1 012 211

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	1 242 139	1 056 294

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	814 000	4 622 854	5 436 854
Ek selskaper innfusjonert fra 01.01	0	17 601 808	17 601 808
Egenkapital 01.01.	814 000	22 224 662	23 038 662
Årsresultat	0	1 118 004	1 118 004
Andre endringer	0	-357 936	-357 936
Egenkapital 31.12.	814 000	22 984 730	23 798 730



Grande Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	252 672	4 043
Endring utsatt skatt	20 073	-51 288
Årets totale skattekostnad	<u>272 745</u>	<u>-47 245</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 390 749	-214 745
Resultatført konsernbidrag	0	222 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-151 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 260 976</u>	<u>233 124</u>
Alminnelig inntekt	3 500 725	240 379
Anvendt fremførbart underskudd	-2 352 218	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 939 000
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-4 161 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 148 507</u>	<u>18 379</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	252 672	4 043
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 553 206	525 845
Gevinst- og tapskonto	<u>7 606 717</u>	<u>698 789</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 159 923</u>	<u>1 224 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 235 183	269 419
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	305 965	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-33 220</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>272 745</u>	
Effektiv skattesats *)	19,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: BJHFS-VYDEC-3PB0Q-YV1ZL-NNWMS-AE601



Grande Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Varer

	2020	2019
Tomter og anlegg under utførelse	9 943 000	0

Varebeholdning består av tomter og lignende for videresalg

Note 10 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantegjeld	24 201 921	0

Det er tatt pant i selskapets faste eiendommer som har en bokført verdi på kr 33 666 000 pr 31.12.2020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Konrad Hynne

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-158382

IP: 152.65.xxx.xxx

2021-06-23 06:57:27Z



Jan Tore Grande

Kunde

På vegne av: Grande Eiendom Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-483997

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-23 08:17:49Z



Odd Magnar Grande

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-491647

IP: 94.246.xxx.xxx

2021-06-27 08:53:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: B:HF5-VYDEC-3PBOQ-YV7ZL-NNWMS-AE601

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moalfjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grande Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 30. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DWVHS-X8T5H-1MAYU-6LXEN-ZVVGf-UP01B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-06-30 12:27:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: DVVHS-X8T5H-1MAYU-6LXEN-ZVVGF-UP01B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>