



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	552 000	540 000
Annen driftsinntekt	4		3 200 000
Sum inntekter		552 000	3 740 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		1 483 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	137 990	141 441
Annen driftskostnad		250 634	194 408
Sum kostnader		388 624	1 819 452
Driftsresultat		163 376	1 920 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 927	8 134
Sum finansinntekter		11 927	8 134
Annen rentekostnad		196 035	184 583
Sum finanskostnader		196 035	184 583
Netto finans		-184 108	-176 449
Resultat før skattekostnad		-20 732	1 744 099
Skattekostnad på resultat		-4 561	383 701
Årsresultat		-16 171	1 360 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 171	1 360 398
Totalresultat		-16 171	1 360 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		975 796
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-16 171	384 602
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-16 171	1 360 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 205 350	3 327 800
Maskiner og anlegg	5	31 060	46 600
Sum varige driftsmidler		3 236 410	3 374 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		6 250	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 450	18 950
Sum anleggsmidler		3 242 860	3 393 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	3	180 887	2 868 782
Sum fordringer		180 887	2 868 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 641	130 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 641	130 516
Sum omløpsmidler		375 527	2 999 298
SUM EIENDELER		3 618 387	6 392 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	167 678	686
Sum innskutt egenkapital		267 678	100 686
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	619 497	635 668
Sum opptjent egenkapital		619 497	635 668
Sum egenkapital		887 175	736 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 047	148 950
Sum avsetninger for forpliktelser		149 047	148 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 044 438	2 167 726
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 323	167 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 761	2 335 573
Sum langsiktig gjeld		2 284 808	2 484 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	271 207	270 488
Skyldig offentlige avgifter			7 480
Annen kortsiktig gjeld	3	175 198	2 893 803
Sum kortsiktig gjeld		446 405	3 171 771
Sum gjeld		2 731 213	5 656 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 387	6 392 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356459

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	552 000	540 000
Annen driftsinntekt	4		3 200 000
Sum inntekter		552 000	3 740 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		1 483 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	137 990	141 441
Annen driftskostnad		250 634	194 408
Sum kostnader		388 624	1 819 452
Driftsresultat		163 376	1 920 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 927	8 134
Sum finansinntekter		11 927	8 134
Annen rentekostnad		196 035	184 583
Sum finanskostnader		196 035	184 583
Netto finans		-184 108	-176 449
Resultat før skattekostnad		-20 732	1 744 099
Skattekostnad på resultat		-4 561	383 701
Årsresultat		-16 171	1 360 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 171	1 360 398
Totalresultat		-16 171	1 360 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		975 796
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-16 171	384 602



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-16 171	1 360 398



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 205 350	3 327 800
Maskiner og anlegg	5	31 060	46 600
Sum varige driftsmidler		3 236 410	3 374 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		6 250	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 450	18 950

Sum anleggsmidler		3 242 860	3 393 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	3	180 887	2 868 782
Sum fordringer		180 887	2 868 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 641	130 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 641	130 516

Sum omløpsmidler		375 527	2 999 298
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 618 387	6 392 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	167 678	686
Sum innskutt egenkapital		267 678	100 686
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	619 497	635 668
Sum opptjent egenkapital		619 497	635 668
Sum egenkapital		887 175	736 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 047	148 950
Sum avsetninger for forpliktelse		149 047	148 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 044 438	2 167 726
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 323	167 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 761	2 335 573
Sum langsiktig gjeld		2 284 808	2 484 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	271 207	270 488
Skyldig offentlige avgifter			7 480
Annen kortsiktig gjeld	3	175 198	2 893 803
Sum kortsiktig gjeld		446 405	3 171 771
Sum gjeld		2 731 213	5 656 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 387	6 392 648



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liland Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. mars 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-03-28

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Liland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 862 125



Liland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
3	Leieinntekter	552 000	540 000
4	Annen driftsinntekt	0	3 200 000
	Sum driftsinntekter	552 000	3 740 000
4	Kostnader solgte utviklingsprosjekter	0	1 483 603
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	137 990	141 441
	Annen driftskostnad	250 634	194 408
	Sum driftskostnader	388 624	1 819 452
	Driftsresultat	163 376	1 920 548
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	11 927	8 134
	Annen rentekostnad	196 035	184 583
	Resultat av finansposter	-184 108	-176 449
	Resultat før skattekostnad	-20 732	1 744 099
	Skattekostnad på resultat	4 561	-383 701
	Resultat	-16 171	1 360 398
	Årsresultat	-16 171	1 360 398
	Overføringer		
6	Avsatt konsernbidrag	0	975 796
6	Avsatt til annen egenkapital	-16 171	384 602
	Sum overføringer	-16 171	1 360 398



Liland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 205 350	3 327 800
5	Maskiner og anlegg	31 060	46 600
	Sum varige driftsmidler	3 236 410	3 374 400
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	200	200
	Andre langsiktige fordringer	6 250	18 750
	Sum finansielle anleggsmidler	6 450	18 950
	Sum anleggsmidler	3 242 860	3 393 350
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	180 887	2 868 782
	Sum fordringer	180 887	2 868 782
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	194 641	130 516
	Sum omløpsmidler	375 527	2 999 298
	Sum eiendeler	3 618 387	6 392 648



Liland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	167 678	686
	Sum innskutt egenkapital	267 678	100 686
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	619 497	635 668
	Sum opptjent egenkapital	619 497	635 668
	Sum egenkapital	887 175	736 354
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	149 047	148 950
	Sum avsetning for forpliktelser	149 047	148 950
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 044 438	2 167 726
7	Øvrig langsiktig gjeld	91 323	167 847
	Sum annen langsiktig gjeld	2 135 761	2 335 573
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	271 207	270 488
	Skyldig offentlige avgifter	0	7 480
3	Annen kortsiktig gjeld	175 198	2 893 803
	Sum kortsiktig gjeld	446 405	3 171 771
	Sum gjeld	2 731 213	5 656 294
	Sum egenkapital og gjeld	3 618 387	6 392 648

Sirdal, 26.03.2025
Styret i Liland Eiendom AS

Tor Arne Liland
Styrets leder



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer konsernselskap	2024	2023
Annen kortsiktig fordring Byggmester Tor Arne Liland AS	0	2 816 846
Annen kortiskig fordring Liland Invest AS	125 091	
Sum	125 091	2 816 846

Gjeld konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig gjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	0	1 349 029
Kortsiktig gjeld Liland Invest AS	0	150 479
Leverandørgjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	241 269	241 269
Sum	241 269	1 740 777

Selskapet leier ut lokaler og en arbeidsbil til søsterselskapet Byggmester Tor Arne Liland AS.

Transaksjoner med konsernselskaper	2024	2023
Leieinntekter	381 000	360 000
Sum	381 000	360 000

Note 4 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2024	0	233 603
Årets tilgang	0	1 250 000
Årets avgang	0	-3 200 000
Gevinst salg tomter	0	1 716 397
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2024	0	0

I 2023 bestod inngangsverdien av et tomteareal med 9 tomter. I løpet av 2023 kjøpte selskapet ytterligere 10 tomter fra aksjonær i morselskap for kr 1 250 000.

Totalt 19 tomter ble i 2023 overdratt til søsterselskap Byggmester Tor Arne Liland for kr 3 200 000.

Note 5 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 026 021	108 742	4 134 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 026 021	108 742	4 134 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	820 671	77 682	898 353
Bokført verdi per 31.12.2024	3 205 350	31 060	3 236 410
Årets avskrivninger	122 449	15 540	137 989
Økonomisk levetid	20-40 år	7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	686	635 668	736 354
Årets resultat	0	0	-16 171	-16 171
Konsernbidrag mottatt	0	166 992	0	166 992
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	100 000	167 678	619 497	887 175

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 044 438	2 167 726
Sum pantsikret gjeld	2 044 438	2 167 726
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 427 954	1 551 242

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende kr 3.400.000	3 205 350	3 327 800
Fordringer, pålydende kr 300.000	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 205 350	3 327 800

Selskapet har langsiktig gjeld til Sirdals Vekst KF på kr 91 323.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Liland Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder Tor Arne Liland eier 100 % av aksjene i Liland Invest AS.



Årsregnskap 2024 - Liland Eiendom AS

Name

Liland, Tor Arne

Date

2025-03-27

Identification

 bankID Liland, Tor Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))