



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 004 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TUENGEN ALLÉ 1  
A-C  
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 089	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 089</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 934	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 934</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 155</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 893	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 893</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 142	
Sum fordringer		89 142	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 189	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 189	
Sum omløpsmidler		313 331	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 331</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 893	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 893</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70	
Annen kortsiktig gjeld		18 368	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 331</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 004 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TUENGEN ALLÉ 1  
A-C  
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 927 004 488  
EIERSEKSJONSSAMEIET TUENGEN ALLÉ 1  
A-C

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 089	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 089</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 934	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 934</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 155</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 893	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 893</b>	



Organisasjonsnr: 927 004 488  
EIERSEKSJONSSAMEIET TUENGEN ALLÉ 1  
A-C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 142	
Sum fordringer		89 142	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 189	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 189	
Sum omløpsmidler		313 331	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 331</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 893	
Sum opptjent egenkapital		294 893	



Sum egenkapital	294 893	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70	
Annen kortsiktig gjeld	18 368	
Sum kortsiktig gjeld	18 438	0
Sum gjeld	18 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 331	0



Organisasjonsnr: 927 004 488  
EIERSEKSJONSSAMEIET TUENGEN ALLÉ 1  
A-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2022

2398 Es Tuengen Allé 1 A-C





## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Es Tuengen Allé 1 A-C  
avholdes tirsdag 28. juni 2022 kl. 18:00 i OBOS' lokaler, Hammersborg torg 1.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen andre saker til behandling

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Eventuelt valg av varamedlem for 1 år

Oslo, 20.06.2022  
Styret i Es Tuengen Allé 1 A-C

Kan Cao    Sonja Cao    Julie Christine B. Riska

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kan Cao	Christies Gate 11
Styremedlem	Sonja Cao	Christies Gate 11
Styremedlem	Julie Christine B. Riska	Morvikveien 183

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Es Tuengen Allé 1 A-C

Sameiet består av 43 seksjoner.

Es Tuengen Allé 1 A-C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927004488, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Tuengen Allé 1 A - C

Gårds- og bruksnummer: 40/32

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er Collegium Revisjon AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Det var ikke registrert budsjett for 2021 siden sameiet var i drift kun i deler av året.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 377 089.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 91 934.



## Resultat

Årets resultat på kr 294 893 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr  
Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Det gjøres oppmerksom på at det i løpet av 2021 ikke er mottatt fakturaer for blant annet revisjon, energi, renhold, vaktmester.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

## Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Siden det ikke har vært kjente kostnader for energi, er det budsjettert et veldig lavt beløp. Det antas at kostnadene vil bli vesentlig høyere.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tuengen Alle 1 A-C

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Tuengen Alle 1 A-C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 294 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.05.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468567222

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





## EIERSEKSJONSSAMEIET TUENGEN ALLÉ 1 A-C ORG.NR. 927 004 488, KUNDENR. 2398

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	377 089	0	0	947 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>377 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>947 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-5 600
Styrehonorar		0	0	0	-40 000
Revisjonshonorar		0	0	0	-7 000
Forretningsførerhonorar		-14 771	0	0	-45 000
Konsulenthonorar		0	0	0	-6 000
Drift og vedlikehold	3	-15 040	0	0	-59 000
Forsikringer		-32 959	0	0	-70 000
Kommunale avgifter	4	-12 242	0	0	-59 000
Energi/fyring		0	0	0	-6 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-6 207	0	0	-44 500
Andre driftskostnader	5	-715	0	0	-2 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-81 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-344 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>602 900</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finanskostnader	6	-262	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>602 900</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		294 893			





EIERSEKSJONSSAMEIET TUENGEN ALLÉ 1 A-C  
ORG.NR. 927 004 488, KUNDENR. 2398

BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		10 950	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 415	0
Andre kortsiktige fordringer	7	38 777	0
Driftskonto OBOS-banken		224 189	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>313 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 331</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		294 893	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>294 893</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 368	0
Leverandørgjeld		70	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 331</b>	<b>0</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.04.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Tuengen Allé 1 A-C

Kan Cao

Sonja Cao

Julie Christine B. Riska



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	249 649
Nærvarme	69 318
Startkapital	38 927
TV/Bredbånd	19 195
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>377 089</b>

**NOTE: 3****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	0
Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 040
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-15 040</b>

**NOTE: 4****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 828
Vann- og avløpsavgift	5 203
Renovasjonsavgift	-7 617
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-12 242</b>





**NOTE: 5**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Bank- og kortgebyr	-715
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-715</b>

**NOTE: 6**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-262
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-262</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Refusjon Oslo Kemnerkontor, kommunale avgifter 2021	38 777
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>38 777</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468567222

### Dokument

**Regnskap 2021**  
Hoveddokument  
4 sider  
Initiert på 2022-05-04 12:56:20 CEST (+0200) av Terje Sørhuus (TS)  
Ferdigstilt den 2022-05-11 10:32:01 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Terje Sørhuus (TS)  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Organisasjonsnr. 934 261 585  
terje.sorhuus@obos.no

### Signerende parter

Kan Cao (KC)  
+4792680189



Navnet norsk BankID oppga var "Kan Cao"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2020-10-12 19:38:21 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-11 10:32:01 CEST (+0200)

Sonja Cao (SC)  
+4794498529



Navnet norsk BankID oppga var "Sonja Ruisi Cao"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-09-17 11:59:33 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-04 13:30:21 CEST (+0200)

Julie Christine B. Riska (JCBR)  
+4790221612



Navnet norsk BankID oppga var "Julie Christine Brandal Riska"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2020-10-12 08:15:08 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-04 13:40:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## **Annen informasjon**

### **Styrets arbeid**

Styret har forestått drift og vedlikehold gjennom året.

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7962753. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekkeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



2398 Es Tuengen Allé 1 A-C

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

**BRUK BLOKKBOKSTAVER**

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)