



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hellne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 425 000	3 900 000
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		3 425 000	3 940 000
Kostnader			
Varekostnad		3 621 832	4 525 453
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	361 205	251 586
Sum kostnader		3 983 038	4 777 039
Driftsresultat		-558 038	-837 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 982	6 547
Sum finansinntekter		2 982	6 547
Annen rentekostnad		154 550	3 660
Sum finanskostnader		154 550	3 660
Netto finans		-151 567	2 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 605	-834 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 605	-834 152
Årsresultat	2	-709 605	-834 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-709 605	-834 152
Sum overføringer og disponeringer		-709 605	-834 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 5	7 191 472	9 804 002
Sum varer		7 191 472	9 804 002
Fordringer			
Andre fordringer		26 944	221 854
Sum fordringer		26 944	221 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	633 576	550 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 576	550 537
Sum omløpsmidler		7 851 992	10 576 392
SUM EIENDELER		7 851 992	10 576 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		578	578
Sum innskutt egenkapital		100 578	100 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 778 733	1 069 128
Sum opptjent egenkapital		-1 778 733	-1 069 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-1 678 155	-968 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 874 637	6 670 075
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 940 795	3 855 535
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 815 432	10 525 610
Sum langsiktig gjeld		8 815 432	10 525 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 633	475 750
Skyldige offentlige avgifter		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	398 082	243 582
Sum kortsiktig gjeld		714 715	1 019 332
Sum gjeld		9 530 147	11 544 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 992	10 576 392



Noter 2018 HG BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og prisnipp for garanti, garantibeløp avsatt beløp på egen konto.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	510 457	718 772	(208 316)
Langsiktig gjeld	(534 735)	(756 526)	221 791
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 044 849)	(1 740 980)	696 130
Netto forskjeller	(1 069 128)	(1 778 733)	709 605
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 069 128	1 778 733	(709 605)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 391 321

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(709 605)	(834 152)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 475	24 278
Arets skattegrunnlag	(696 130)	(809 874)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 874 637	6 670 075
Øvrig langsiktige gjeld	4 940 795	3 855 535
Sum	8 815 432	10 525 610
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 135 050	8 751 646
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 135 050	8 751 645

Gjeld på kr. 8 815 432 forfaller kr. 8 815 432 om mindre enn 5 år.

Det er vanlig leverandørgarantier og standar garantier etter offentlig standar 610 på bygg som er ferdigstilt og solgt.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld.

	2018	2017
Påløpte ikke forfalte renter	0	0
Annen påløpt kostnad	150 000	0
Gjeld til aksjonær.	248 082	21 791
Sum kortsiktig gjeld	398 082	21 791

Note 5 - Omløpsmidler

Spesifikasjon varige omløpsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	9 804 002
Tilgang i året, anlegg under utførelse	453 470
Avgang i året	(3 066 000)
Anskaffelseskost 31.12.2018	7 191 472
Herav:	
Tomter	5 135 050
Bygg under oppføring	2 056 422
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	7 191 472



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2017

Foretaket har 2 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hellne Holding AS	75	75%
Sør Eiendom og Miljø AS	25	25%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	578	(1 069 128)	(968 550)
Årets resultat			(709 605)	(709 605)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	578	(1 778 733)	(1 678 155)

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 29 493. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 10 - Bankinnskudd

I tillegg inngår et bundet beløp til garanti ved oppføring og salg av boliger på kr 186 792.

Note 11 - Fortsatt Drift.

Selskapet har siden 2014 jobbet med ett prosjekt med oppføring av 11 boliger/boenheter. Det jobbes med ny reguleringsplan for området men her har det blitt lange forsinkelser grunnet flere endringer. Dette prosjekt har ikke kommet igang i 2018.

Eksisterende hus med tilhørende tomt er skilt ut som selvstendig enhet for salg, denne delen av eiendom er solgt i 2018 noe som har redusert en del av gjelden mot Aurskog Sparebank.

På dette grunnlag mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i HG Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert HG Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 709 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til HG Bygg og Eiendom AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 709 605 i regnskapsåret 2018, og selskapets gjeld per 31.12.2018 oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 678 155. Som følge av dette er selskapets egenkapital tapt og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Selskapet har avlagt regnskap under forutsetning om at fortsatt drift er oppfylt og mener at det er grunnlag for fortsatt drift. Det er gitt begrunnelse for dette i note 11 i årsregnskapet samt styrets årsberetning. Vår vurdering er at det er usikkerhet om virkelig verdi på selskapets eiendeler har en verdi høyere enn selskapets forpliktelser og dermed gir usikkerhet om fortsatt drift.

Vi har ikke samme oppfatning av situasjonen til selskapet som opplysningene gitt i regnskapet og årsberetningen som begrunnelse for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

 **PrimeGlobal**

An Assn. of
Independent Accountants

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Som beskrevet nedenfor har vi konkludert med at øvrig informasjon inneholder slik vesentlig feilinformasjon.

Vi mener selskapets argumentasjon som fremkommer av øvrig informasjon for fortsatt drift ikke er tilstrekkelig med begrunnelse gitt ovenfor.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assn of
Independent Accountants



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. juni 2019
SLM Revisjon AS

Agnete Østby
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Assn of
Independent Accountants

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Østby, Agnete

Fødselsdato 1976-12-30

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2019 10.31.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.