



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Marius Skadsems vei 26  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 540	351 428
Annen driftskostnad	2	29 382	39 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 922</b>	<b>390 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 922</b>	<b>-390 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		340 000	142 500
Annen renteinntekt		309 661	386 192
Annen finansinntekt		3 557 792	595 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 254 153	1 450 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 461 607</b>	<b>2 574 481</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 517
Annen finanskostnad		577 416	116 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 416</b>	<b>119 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 884 191</b>	<b>2 454 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 200 080	1 200 080
Overført til annen egenkapital		3 530 189	863 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 081	50 081
Investeringer i aksjer og andeler		137 500	187 500
Andre langsiktige fordringer		6 733 000	6 733 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 920 581</b>	<b>6 970 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 920 581</b>	<b>6 970 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 072 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 100</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 796 788	18 374 303
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 796 788</b>	<b>18 374 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 943	317 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 251 943</b>	<b>317 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 120 832</b>	<b>18 691 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 041 412</b>	<b>25 662 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	127 400	127 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 375	9 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 775</b>	<b>136 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 699 479	24 169 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 699 479</b>	<b>24 169 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 836 254</b>	<b>24 306 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 200 080	1 200 080
Annen kortsiktig gjeld		5 078	155 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 158</b>	<b>1 355 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 158</b>	<b>1 355 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 041 412</b>	<b>25 662 052</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Odle Invest AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Odle Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 730 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: TLCW1-1863W-ZCEPN-PC2AJ-8B7WF-DNUHT



Revisors beretning 2020 for Odle Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 25. mars 2021  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TICW1-1863W-ZCEPN-PC2AJ-8B7WF-DNJHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-31 17:03:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TLCW1-J863W-ZCEPN-PC2AJ-8B7WF-DNUHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2020

**Odle Invest AS**

Org.nr 988 980 145

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Odle Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 540	351 428
Annen driftskostnad	2	29 382	39 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 922</b>	<b>390 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 922</b>	<b>-390 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		340 000	142 500
Annen renteinntekt		309 661	386 192
Annen finansinntekt		3 557 792	595 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 254 153	1 450 199
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 517
Annen finanskostnad		577 416	116 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 884 191</b>	<b>2 454 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 080	1 200 080
Overført til annen egenkapital		3 530 189	863 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 730 269</b>	<b>2 063 738</b>



## Odle Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 081	50 081
Investeringer i aksjer og andeler		137 500	187 500
Andre langsiktige fordringer		6 733 000	6 733 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 920 581</b>	<b>6 970 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 920 581</b>	<b>6 970 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 072 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 100</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer		18 796 788	18 374 303
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 796 788</b>	<b>18 374 303</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 943	317 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 120 832</b>	<b>18 691 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 041 412</b>	<b>25 662 052</b>



**Odle Invest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	127 400	127 400
Overkurs		9 375	9 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 775</b>	<b>136 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 699 479	24 169 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 699 479</b>	<b>24 169 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 836 254</b>	<b>24 306 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 200 080	1 200 080
Annen kortsiktig gjeld		5 078	155 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 158</b>	<b>1 355 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 158</b>	<b>1 355 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 041 412</b>	<b>25 662 052</b>

Sandnes, 25.03.2021

\_\_\_\_\_  
Leon Tveit  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Hagen Tveit  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Odveig Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Hagen Tveit  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte verdipapirer vurderes til markedsverdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	110 307	308 000
Arbeidsgiveravgift	14 233	43 428
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 540</b>	<b>351 428</b>

  

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

  

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8.625.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 15.125.



## Lån

Selskapet har ytt lån til Karina Hagen Tveit på kr 3.278.000 og til Morten Hagen Tveit på kr 3.455.000. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 40 år hvorav de første 15 år er avdragsfrie regnet fra 31.12.2012.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 730 269	2 063 738
Permanente forskjeller	-4 838 917	-2 161 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 647</b>	<b>-97 699</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 921	-312 273	108 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420 921	312 273	-108 647
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende investeringer:

### Aksjer i tilknyttede selskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Goll System AS	Sandnes	25 %	325 788	691 715	50.081



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odle Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	200,0	0
A-aksjer	137	200,0	27 400
B-aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>637</b>		<b>127 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karina Hagen Tveit		250	250	39,2	39,2
Morten Hagen Tveit		250	250	39,2	39,2
Leon Tveit	91		91	14,3	14,3
Odveig Hagen	46		46	7,2	7,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>137</b>	<b>500</b>	<b>637</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leon Tveit	styreleder/daglig leder	91	0	91
Odveig Hagen	Styremedlem	46	0	46
Karina Hagen Tveit	Styremedlem	0	250	250
Morten Hagen Tveit	Nestleder	0	250	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>137</b>	<b>500</b>	<b>637</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	127 400	9 375	24 169 290	24 306 065
Årets resultat	0	0	4 730 269	4 730 269
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 080	-1 200 080
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>127 400</b>	<b>9 375</b>	<b>27 699 479</b>	<b>27 836 254</b>